

Patvirtinta
2019 m. liepos mėn. 9 d.
Direktoriaus įsakymu Nr. 50

UAB „PRIENŲ BUTŲ ŪKIS“ NEREIKALINGO ILGALAIKIO TURTO PARDAVIMO TVARKA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Prienų butų ūkis“ (toliau Pardavėjas), konkurso būdu parduoda nereikalingas ar nusidėvėjusias transporto priemones, kitą nereikalingą ar nusidėvėjusį bendrovėje ilgalaikį turtą (toliau Turta).

2. Sprendimą dėl Turto pardavimo ir pradinės kainos nustatymo priima Ilgalaikio turto komisija patvirtinta 2005 m. gruodžio 29 d. Nr. 245 UAB „Prienų butų ūkis“ direktoriaus įsakymu Nr. 245.

3. Remiantis šios komisijos sprendimu ir rekomendacijomis, direktoriaus įsakymu tvirtinamas pardavimui skirtas Turto sąrašas ir skiriama ne mažiau trijų asmenų komisija organizuoti konkursą ir vykdyti pardavimą (toliau- Komisija).

4. Ši tvarka yra patalpinta bendrovės internetinėje svetainėje (adresu [https://www.prienubu.lt/teisinė informacija/](https://www.prienubu.lt/teisinė_informacija/)).

5. Pardavėjas bet koku metu iki pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo gali nutraukti pirkimo- pardavimo procesą arba pakeisti ir papildyti sąlygas. Jeigu Pardavėjas pakeičia ar papildo sąlygas nesuėjęs galutiniam pasiūlymų pateikimo terminui, pasiūlymų pateikimo terminas perkeltas tokiam laikui, per kurį dalyviai, rengdami savo konkurso pasiūlymus, galėtų atsižvelgti į šiuos pakeitimus ar papildymus. Visi pasiūlymus pateikę dalyviai apie tai informuojami raštu, išsiunčiant pranešimą nurodytu pasiūlyme el. pašto adresu.

II. KONKURSO PASIŪLYMŲ RENGIMAS IR PATEIKIMAS

6. Dokumentai konkursui turi būti pateikti lietuvių kalba.

7. Apie rengiamą Turto išpardavimo konkursą bus skelbiama rajoniniame laikraštyje „Naujasis Gėlupis“ ir Pardavėjo internetinėje svetainėje (adresu: <https://www.prienubu.lt/naujienos/>) likus 10 darbo dienų iki konkurso datos. Skelbime pateikiama informacija apie Turto sąrašą, pradinę Turto pardavimo kainą, pagrindiniai duomenys ir charakteristikos, kontaktiniai asmenys informacijai, parduodamo Turto apžiūros laikas ir vieta, pateiktų pasiūlymų vertinimo procedūros laikas ir vieta.

8. Konkurso dalyvis, norintis dalyvauti konkurse turi pateikti Pardavėjui pasiūlymą pagal pridedamą formą (1 priedas) arba laisvos formos spausdintą ar ranka rašytą pasiūlymą, kuriame konkurso dalyvis turi:

8.1. nurodyti vardą, pavardę/įmonės pavadinimą, kontaktinius duomenis;

8.2. nurodyti ilgalaikio turto objektą, kurį jis pageidauja pirkti, siūlomą kainą eurai (su PVM);

8.3. nurodyti pasiūlymo pateikimo datą ir laiką;

8.4. pateikti pasiūlymą kiekvienai pageidaujamai įsigyti Turto pozicijai (objektui);

8.5. padaryti priedas: „Teikdamas šį pasiūlymą sutinku su UAB „Prienų butų ūkis“ nereikalingo turto pardavimo konkurso sąlygomis, pretenzijų neturiu.“

9. Pasiūlymas turi būti pasirašytas konkurso dalyvio (jei konkurse dalyvauja fizinis asmuo) ar įmonės vadovo (jei konkurse dalyvauja juridinis asmuo), arba jų įgaliotų atstovų. Jei pasiūlymą pasirašo įgaliotas asmuo, prie pasiūlymo turi būti pridedami dokumentai, patvirtinantys pasirašiusiojo asmens įgaliojimus.

10. Konkurso dalyvis spausdintą arba ranka užpildytą pasiūlymą - registruotu laišku siunčia adresu: UAB „Prienų butų ūkis“, Kęstučio g.37, Prienai, arba užklijuotame voke pristatyto asmeniškai skelbime nurodytam kontaktiniam asmeniui iki nurodytos datos ir laiko. Ant registruoto laiško kitos pusės ar asmeniškai pristatyto voko su pasiūlymu turi būti užrašas: „**Turto pardavimo konkursui**“.

11. Atsakingas už pateiktą pasiūlymą registraciją Komisijos asmuo gautą pasiūlymą užregistruoja. Dalyvių pateiktą pasiūlymą registracijos lape (2 priedas), ant gauto voko užrašo gavimo datą ir laiką, užrašo „Neatplėšti iki (nurodo pateiktą pasiūlymą vertinimo procedūros datą ir laiką)“.

12. Pirkimo dalyviai su Turto būkle gali susipažinti jo apžiūros metu, nurodytu Pardavėjo skelbime apie Turto pardavimą.

13. Pasiūlymas privalo būti pateiktas iki nustatyto galutinio konkurso pasiūlymų pateikimo termino. Jei iki nustatyto galutinio konkurso pasiūlymų pateikimo termino negautas nė vienas pasiūlymas arba visi pasiūlymai atmetami, konkursas laikomos neįvykusi ir konkurso procedūros yra nutraukiamos. Jei gautas bent vienas pasiūlymas, atitinkantis konkurso sąlygas, konkursas laikomas įvykusi.

III. KONKURSO PASIŪLYMŲ VERTINIMAS IR LAIMĖTOJO NUSTATYMAS

14. Pasiūlymų vertinimo (vokų su gautais pasiūlymais atplėšimo) procedūra, vykdoma Pardavėjo buveinėje (Kęstučio g. 37, Prienai) iš anksto Komisijos nustatytu ir Turto pardavimo skelbime paskelbtu laiku.

15. Konkurso dalyviai į pasiūlymų vertinimo procedūrą nekviečiami ir jiems neteikiama informacija, susijusi su konkurso pasiūlymų vertinimu ir palyginimu.

16. Vertinami ir lyginami tik konkurso dokumentuose išdėstyti reikalavimus atitinkantys pasiūlymai.

17. Komisija gali atmesti dalyvio pasiūlymą, jeigu nustatoma, kad dalyvis tiesiogiai ar netiesiogiai koku nors būdu bandė daryti įtaką, kad jam būtų palankiau taikomos konkurso procedūros ir/ar dalyvis neįvykdė kitų sąlygose nurodytų reikalavimų.

18. Pasiūlymų nagrinėjimo procedūroje Komisija patikrina dalyvio pateiktus dokumentus ir sudaro pateiktą pasiūlymų sąrašą, kuriame nurodomas pasiūlymą pateikusių dalyvio vardas, pavardė ar įmonės pavadinimas, pageidaujamo įsigyti turto pavadinimas, pasiūlyme nurodyta kaina, pateiktų dokumentų pavadinimai. Komisija surašo pasiūlymų vertinimo protokolą, kuriame įvardijamas kiekvienos Turto pozicijos laimėtojas. Protokolą pasirašo visi Komisijos nariai.

19. Komisija gali prašyti, kad dalyviai paaiškintų savo pasiūlymus. Tačiau ji negali prašyti, siūlyti arba leisti pakeisti konkursui pateiktos kainos ir kitų esminių pasiūlymo sąlygų.

20. Kiekvieno Turto pardavimo objekto laimėtoju bus laikomas dalyvis, kuris bus pateikęs didžiausią Turto objekto pirkimo kainą su PVM. Jei du ar daugiau konkurso dalyvių pasiūlė vienodą kainą ir ji yra didžiausia, tai laimėjusiu pripažįstamas anksčiausiai dokumentus pateikusių konkurso dalyvio pasiūlymas.

21. Komisija gali priimti sprendimą nutraukti konkursą arba atmesti visus konkurso pasiūlymus, jeigu:

21.1. dalyvio (ar visų dalyvių) pasiūlyta mažesnė už Pardavėjo nurodytą pradinę Turto objekto kainą;

21.2. visi pateikti pasiūlymai neatitinka pardavimo dokumentuose nustatytų reikalavimų;

21.3. atsirado aplinkybių, dėl kurių negalima toliau tęsti konkurso vykdymo ir kurių negalima buvo numatyti.

22. Komisijai priėmus sprendimą nutraukti konkursą arba atmesti visus konkurso pasiūlymus ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sprendimo apie konkurso nutraukimą arba pasiūlymų atmetimą, visiems pasiūlymus pateikusiems dalyviams išsiunčiami pranešimai apie konkurso nutraukimą arba

visų konkurso pasiūlymų atmetimą.

IV. PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMAS IR PASIRAŠYMAS

23. Komisija konkurso dalyviui, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, apie tai praneša raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po sprendimo priėmimo, paprašo pateikti reikiamą informaciją ar dokumentus sutarties parengimui (jei trūksta), ir jis kviečiamas sudaryti sutartį.

24. Turto pirkimo - pardavimo sutarties projektą paruošia Komisija (3 priedas).

25. Pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma raštu.

V. ATSISKAITYMO TVARKA IR TURO PERDAVIMAS

26. Konkursą laimėjęs dalyvis visą Turto objekto kainą, nurodytą dalyvio pasiūlyme, per 7 darbo dienas po Turto pirkimo - pardavimo sutarties sudarymo ir sąskaitos- faktūros išrašymo datos sumoka pavedimu į Pardavėjo nurodytą sąskaitą arba grynais į Pardavėjo kasą.

27. Jei konkurso laimėtojas atsisako sudaryti pirkimo-pardavimo sutartį konkurso dokumentuose ir/ar jo pasiūlyme nurodytomis sąlygomis, arba jos nepasirašo per nustatytą terminą arba laiku nesumoka joje numatytos sumos, tai Komisija gali pripažinti laimėtoju kitą dalyvį, kurio pasiūlymas pagal nustatytus vertinimo kriterijus yra geriausias po atsisakiusiojo sudaryti sutartį ar laiku neatsiskaičiusio konkurso dalyvio pasiūlymo ir siūlyti jam sudaryti sutartį.

28. Visas su Turto atsiėmimu, pakrovimu ir transportavimu susijusias išlaidas apmoka pirkėjas. Konkursą laimėjęs dalyvis įsigytą Turtą iš jo buvimo vietos, savo pajėgumais ir lėšomis atsiima per 20 darbo dienų nuo apmokėjimo už Turtą datos iš Turto buvimo vietų.

29. Perduodant turtą, Pardavėjas išrašo Perdavimo-priėmimo aktą, kurį Pirkėjui ir Pardavėjui pasirašius, perduotas Turtas galutinai pereina Pirkėjo nuosavybėn.

30. Pirkėjui pageidaujant, pardavėjas išrašo perduoto Turto krovinio važtaraštį.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

31. Pardavėjas nekompensuoja ir neatsako už konkurso dalyvių patirtas išlaidas, susijusias su dalyvavimu konkurse.

32. Pardavimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo principų ir konfidencialumo reikalavimų.

33. Komisijos nariai, kiti dalyvaujantys Komisijos darbe asmenys negali atskleisti dalyvių pateiktų konkursui pasiūlymų ir Turto pirkimo-pardavimo sutarčių informacijos tretiesiems asmenims.

34. Konkurso rengėjai ir dalyviai laikosi LR teisės ir kitų norminių dokumentų reikalavimų, asmens duomenys saugomis laikantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento (ES) 2016/679.

UAB „Prienų butų ūkis“ Turto pardavimo komisijai

**TURTO PIRKIMO KONKURSO
PASIŪLYMAS**

2019 m. _____ d.
(data)

Dalyvio pavadinimas/ vardas, pavardė	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Elektroninio pašto adresas	
Adresas	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad su Turto būkle esame susipažinę ir sutinkame su apmokėjimo ir kitomis sąlygomis.

Patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir nesame susiję su kita šiame konkurse dalyvaujančia įmone ir/ar asmeniu.

Pageidaujame įsigyti šį konkurso būdu parduodamą turtą:

Turto pavadinimas	Kaina eurais su PVM už mato vnt.	Kiekis vnt	Iš viso suma eurais su PVM

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS

2019 m. _____ d. Nr. _____

UAB „Prienų butų ūkis“ (toliau – Pardavėjas), atstovaujama direktoriaus Algio Valatkos, ir _____, adresas _____, LT-_____, _____ (toliau – Pirkėjas). Pardavėjas ir Pirkėjas bendrai vadinami „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, sudarė šią Pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia Sutartimi Pardavėjas įsipareigoja Sutartyje numatytais sąlygomis parduoti Pirkėjui _____ (toliau – Turtas): _____, reg. Nr. _____.

1.2. Šia sutartimi Pirkėjas įsipareigoja priimti Sutarties ir Sutarties prieduose nurodytas sąlygas atitinkantį Turtą ir sumokėti už jį Pardavėjui Sutartyje nustatytą kainą Sutartyje nustatyta tvarka.

1.3. Sutartis sudaryta su Pirkėju, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu perkant sutartyje nurodytą Turtą konkurso būdu.

1.4. Pirkėjas neturi teisės atšaukti konkursui pateikto savo pasiūlymo.

2. TURTO KAINA IR ATSISKAITYMAS

2.1. Turto, nurodyto 1.1 punkte, kaina _____ EUR (_____) ir _____ EUR 21% PVM (_____). Iš viso: Turto kaina su PVM _____ EUR (_____ eurų, __ ct).

2.2. Turto kaina negali būti keičiama.

2.3. Visi atsiskaitymai pagal sutartį atliekami eurais.

2.4. Pinigai pagal šią Sutartį pervedami į UAB „Prienų butų ūkis“ atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT604010041100080182; AB „Luminor Bankas“.

2.5. Mokėjimo dokumentuose (atliekant mokėjimą per banką) būtina nurodyti Turto duomenis: markę, modelį, kitus identifikuojančius duomenis.

2.6. Pasikeitus Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose numatytam PVM dydžiui, PVM be atskiros Šalių susitarimo, bus perskaičiuojamas galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, taikant PVM dydį, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu. PVM pasikeitimo rizika priskiriama Pirkėjui.

3. TURTO KOKYBĖ

3.1. Turtui jokia Pardavėjo garantija nesuteikiama.

3.2. Pardavėjas informuoja, o Pirkėjas patvirtina, kad buvo Pardavėjo informuotas apie visus Pardavėjui žinomus Turto trūkumus jo apžiūros metu.

3.3. Pirkėjas pareiškia ir patvirtina, kad prieš sudarydamas Sutartį, jis apžiūrėjo Turtą, įvertino jo faktinę būklę ir kokybę, ir patvirtina, kad dėl Turto faktinės būklės, komplektacijos ir kokybės jokių pretenzijų Pardavėjui jis neturi ir ateityje neturės bei nereikš pretenzijų.

4. NUOSAVYBĖS TEISĖS PERDAVIMAS IR TURTO REGISTRAVIMAS

4.1. Nuosavybės teisė į Turtą, atsakomybė, susijusi su Turto naudojimu, taip pat Turto atsitiktinio žuvimo rizika pereina Pirkėjui Šalims pasirašius Turto perdavimo-priėmimo aktą. Pirkėjo ir Pardavėjo arba jų tinkamai įgaliotų atstovų pasirašytas perdavimo-priėmimo aktas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

4.2. Turtas perduodamas Pirkėjui, kai jis sumoka Pardavėjui Sutartyje nurodytą Turto kainą. Turto ir jo dokumentų perdavimas Pirkėjui įforminamas perdavimo-priėmimo aktu. Turto perdavimo priėmimo aktą pasirašo Pirkėjas ir Pardavėjas arba jų tinkamai įgalioti atstovai.

4.3. Pirkėjas, sumokėjęs visą Sutartyje numatytą Turto kainą, įgyja teisę įregistruoti Turto savo vardu VĮ REGITRA tvarkomame transporto priemonių registre ir/ar bet kuriame kitame viešajame (valstybiniame) registre, jeigu Turtui yra privaloma tokia registracija.

4.4. Pardavėjas, perduodamas Turtą Pirkėjui pagal perdavimo-priėmimo aktą, išregistruoja Turtą VĮ REGITRA tvarkomame transporto priemonių registre ir/ar bet kuriame kitame viešajame (valstybiniame) registre, pakeičiant Turto registravimo duomenis (jeigu Turtui registracija yra privaloma). Visos Turto išregistravimo, duomenų keitimo išlaidos tenka Pardavėjui.

4.5. Pasirašius Turto perdavimo-priėmimo aktą ir Pardavėjui išregistravus Turtą VĮ REGITRA tvarkomame transporto priemonių registre ir/ar bet kuriame kitame viešajame (valstybiniame) registre, pakeičiant Turto registravimo duomenis (jeigu Turtui registracija yra privaloma) visa atsakomybė už Turto naudojimą tenka Pirkėjui.

4.6. Turtą Pirkėjas privalo atsiimti savo lėšomis ne vėliau kaip per 10 darbo dienų po visos Sutartyje numatytos kainos sumokėjimo Pardavėjui.

5. FORCE MAJEURE SĄLYGOS

5.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Įvykus nenugalimos jėgos aplinkybėms (force majeure), Sutarties Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnio ir kitų teisės aktų nuostatomis. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

6.2. Visi šios Sutarties pakeitimai ir/ar papildymai gali būti daromi tik rašytiniu Šalių susitarimu.

6.3. Sutartis gali būti nutraukta joje numatytais atvejais, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais atvejais ir taip pat Šalių susitarimu.

6.4. Pardavėjas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį pranešęs apie tai Pirkėjui prieš 5 darbo dienas, jeigu:

6.4.1. pirkėjas daugiau kaip 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos visiškai neatsiskaito už Turtą;

6.4.2. pirkėjas Sutartyje nustatytais terminais neatsiima Turto.

6.5. Nutraukus Sutartį 6.4.1. arba 6.4.2. punktuose nurodytais atvejais, Pardavėjas turi teisę Turtą parduoti kitam pirkėjui, o Pirkėjas privalo atlyginti Pardavėjui su Turto pardavimu kitam pirkėjui susijusias pagrįstas išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu Turtas bus parduotas už mažesnę kainą negu ta, kuri nurodyta šioje Sutartyje.

6.6. Įspėjimo apie Sutarties nutraukimą terminas pradedamas skaičiuoti nuo įspėjimo gavimo dienos. Įspėjimas apie nutraukimą laikomas kitos Šalies gautu: jo gavimo ar perdavimo dieną, kai jis įteikiamas registruotu paštu ar per kurjerį, arba po 4 darbo dienų nuo įspėjimo išsiuntimo dienos, siunčiant jį Sutartyje nurodytais kitos Šalies rekvizitais.

6.7. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

6.8. Visi ginčai ar nesutarimai, kylantys iš šios Sutarties ir/ar susiję su jos aiškinimu ir vykdymu, sprendžiami Šalių derybomis. Jeigu Šalys kilusių ginčų ar nesutarimų negali išspręsti derybomis, jie, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

6.9. Ši sutartis sudaryta dviem, vienodą teisinę galią turinčiais, egzemplioriais, po vieną kiekvienai iš šalių.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI:

PARDAVĖJAS

UAB „Prienų butų ūkis“

Kęstučio g. 37, LT-59129 Prienai

Įm. kodas : 170609076

PVM kodas LT 706090716

Tel. (8 319) 52038

Faks. (8 319) 52038

A/s: LT604010041100080182, AB Luminor bankas

Parašas _____

PIRKĖJAS

Tel.: _____

Adresas _____

Vardas, pavardė _____

Parašas _____

A.V.

A.V.