



UAB „TEEKO consulting“
302081559, Taikos pr. 88 A, Kaunas,
info@teeko.lt, +37063007477

**DAUGIABUČIO NAMO JANONIO G. 5, PRIENAI ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**



Investicijų plano rengimo vadovas:

Mindaugas Nevardauskas
Atestato Nr. 0053

Investicijų plano rengėjas:

Adomas Miliauskas

Užsakovas:

UAB "Prienų butų ūkis"

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jeigu
užsakovas yra kitas asmuo)

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra

I. Aiškinamasis raštas

Daugiabučio namo esančio Janonio g. 5 Prienai, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal sutartį Nr. 191028/1, vadovaujantis technine užduotimi parengti daugiabučio gyvenamo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinį planą, pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0053-0313, pastato vizualinės apžiūros aktu Nr. TEEKO/1 Namui netaikomas nei vienas iš tipinių techninių projektų patalpintų BETA tinklalapyje

(www.atnaujinkbusta.lt). Ataskaitoje pateikti investiciniai skaičiavimai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1 – energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti;

2 – energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių;

3 – skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbus vykdančios organizacijos objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus;

4 – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas negali būti naudojamas kaip pagrindas tiksliai darbų kiekiams ir tiksliai darbų bei medžiagų kainai nustatyti, kadangi šiame daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte skaičiuojant investicijas remtasi sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimo įkainiais ir metodika. Visi pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams. Investiciniame projekte pateiktos kainos nustatytos, remiantis CPO LT įkainiais bei rinkos kainomis.

II. Techniniai ekonominiai sprendiniai ir rodikliai

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas:

1.1. namo konstrukcija	Medinė konstrukcija
1.2. aukštų skaičius	2
1.3. statybos metai	1930
1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data	F, KG-0053-0313, 2020-01-15
1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m ²)	0
1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis)	0

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis, vnt	Pastabos
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt	7	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	354,26	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	354,26	
2.2	sienos (Gelžbetoninių plokščių konstrukcija)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	334,52	Šiame skaičiuje: šiltinamų sienų plotas 322,52 m ² , angokraščių plotas 12 m ²
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	

2.2.3.	cokolio plotas	m ²	18,96	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,36	
2.3.	stogas (Dvišlaitis, asbestinių šiferio lakštų danga)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	316,44	
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	30	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	30	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	52,64	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	52,64	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	0	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	0	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	0	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	0	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt	1	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	55,71	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	52,64	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	1	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	1,8	
2.6.	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	0	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,7	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	Sienos (fasadinės)	3	Sienų konstrukcija – rastai, apkalti lentomis, nudažyta. Iš vidaus tinkuota. Apdailos lentos vietomis paveiktos puvinio, rastai prie žemės paviršiaus taip pat paveikti puvinio. Estetinė būklė bloga Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Daugiabučio namo Janonio g. 5, Prienai vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
2	Pamatai ir nuogrindos	-	Namų konstrukcija pastatyta ant gelzbetoninių plokščių bei silikatinų plytų eile tarp rastų ir plokščių. Nuogrinda visiškai susidevėjus	Daugiabučio namo Janonio g. 5, Prienai vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
3	Stogas	3	Pastato stogas – šlaitinis, dviejų šlaitų. Stogo danga asbestinė šiferio. Stogo papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Lietaus nuvedimas – išorinis. Dalis vėdinimo kaminėlių neapskardinta, konstrukcijos aptrupėjusios. Kraštų apskardinimai netvarkingi. Stogo būklė patenkinama. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Daugiabučio namo Janonio g. 5, Prienai vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
4	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Visi langai pakeisti, langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, jų būklė gera.	Daugiabučio namo Janonio g. 5, Prienai vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
5	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų konstrukcijų nėra	Daugiabučio namo Janonio g. 5, Prienai vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
6	Rūsio perdanga	3	Rūsio nėra	Daugiabučio namo Janonio g. 5, Prienai vizualinės apžiūros aktas Nr. 1

7	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Pastato langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos, išsigaubusiuose rėmuose trūkinėja stiklas. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, išleidžia šiltą orą. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Daugiabučio namo Janonio g. 5, Prienai vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
8	Šilumos punktas	3	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai. Pastate sumontuotas automatizuotas šilumos punktas su plokšteliu šilumokačiu, reguliavimu pagal lauko oro temperatūrą. Šilumos punkto būklė gera. Pastato vidaus šildymo sistema atskirta nuo šilumos tinklų sistemos (nepriklausomo jungimo).	Daugiabučio namo Janonio g. 5, Prienai vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
9	Šildymo sistema	3	Šildymo sistema – vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šildymo prietaisai butuose – ketaus ir plieno radiatoriai. Kai kuriuose butuose radiatoriai pakeisti naujais plieniniais radiatoriais. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų būklė gera. Pastato šildymo sistema nesubalansuota, todėl pastatas šyla netolygiai. Dalyje butų šildymo prietaisai yra didesni, negu numatyta projekte - tai išbalansuoja šildymo sistemą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama butams atskirai.	Daugiabučio namo Janonio g. 5, Prienai vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
10	Karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokšteliame šilumokaityje. Karšto vandens sistemos būklė gera. Karšto vandens magistraliniai vamzdžiai ir stovai dalinai keisti. Kiekvieno buto vonioje yra įrengti karšto vandens recirkuliacijos vamzdynai „gyvatukai“. Jų būklė patenkinama, dalis recirkuliacijos vamzdynų „gyvatuku“ pakeista naujais. Karšto vandens tiekimo sistemos stovai yra nesubalansuoti, todėl tiekiamas karštas vanduo yra nevienodos temperatūros.	Daugiabučio namo Janonio g. 5, Prienai vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
11	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai seni, užkalkėję, sumažėjęs jų skersmuo. Magistraliniai vamzdynai ir stovai dalinai pakeisti.	Daugiabučio namo Janonio g. 5, Prienai vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
12	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė bloga. Dalyje vamzdynų dėl apnašų sumažėjęs skersmuo, kyla problemų dėl pralaidumo. Dalis vamzdynų pakeista naujais. Vamzdynus būtina keisti, nes kyla avarijos tikimybė.	Daugiabučio namo Janonio g. 5, Prienai vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
13	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Kanalai užsikimšę, juos reikia pravalyti. Vietomis kanalai išgriauti, juos būtina atstatyti.	Daugiabučio namo Janonio g. 5, Prienai vizualinės apžiūros aktas Nr. 1

14	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų aliuminio gyslomis. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Atvirai matosi elektros ir ryšių kabeliai laiptinėse. Apšvietimo sistemos laiptinėse neatnaujintos, naudoja energiją neefektyviai.	Daugiabučio namo Janonio g. 5, Prienai vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
----	--	---	---	--

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018 - 2020 metai.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$; $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	672995,67/ 279,69	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$; $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	59165/ 167	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3365,70	2018 - 2020 metų vidurkis
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	$\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	20,15	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Didžiausi pastebėti šilumos energijos nuostoliai pastate yra šie:

- 4.2.1. Šilumos nuostoliai per pastato sienas - 113,36 kWh/M2/metus
- 4.2.2. Šilumos nuostoliai per pastato stogą - 74,44 kWh/M2/metus
- 4.2.3. Šilumos nuostoliai per pastato langus - 25,65 kWh/M2/metus

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tiltelius, kitas atitvaras. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ pastato valdytojai rekomenduojama įgyvendinti pastato atnaujinimo priemones, pateikiamas šio Investicijų plano 5 skyriuje.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4.1. lentelė

Siūlomos priemonės, I variantas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m2, m, vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					

5.1.2.	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šiuo metu iki namo yra nutiesti dujotiekio vamzdynai namo šildymui ir karšto vandens ruošimui. Todėl yra numatoma įrengti dujinį šildymą kiekviename bute. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujinių katilų montavimą; 2. Dūmtraukio montavimą; 3. Dujotiekio atvedimą nuo apskaitos iki butų; 4. Dujinių katilų prijungimą prie esamo dujotiekio ir dūmtraukio; 5. Elektros tinklo prijungimą; 6. Katilų prijungimą prie vandentiekio ir šildymo sistemos; 7. Bandymą; 8. Paleidimo ir derinimo darbus. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		Skaičiuotina galia - 34 kW; Katilų ir susijusios įrangos komplektų skaičius - 7 vnt.; Vamzdynų ilgis - 44,85 m	23629,29	Katilų įrengimas - 84,18 eur/kW; katilų kaina - 1150 eur/vnt.; skaitiklių įrengimas - 123,97 eur/vnt.; Vamzdynas - 41,17 eur/m; Dūmų šalinimo įranga - 650 eur/vnt.
5.1.4.	šildymo sistemos atnaujinimas (ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Yra numatoma įrengti dujinį šildymą kiekviename bute, todėl esama vienvamzdė šildymo sistema perdaroma ir horizontalia. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šildymo sistemos vamzdynų demontavimą; 2. Buvusių vamzdynų kirtimosi su pastato konstrukcijomis skylių užtaisymą ir apdailos atstatymą; 3. Instaliacinių kanalų butuose įrengimas; 4. Skirstomųjų vamzdynų paklojimas kanaluose ir prijungimas prie šildymo prietaisų ir kolektorių; 5. Vamzdzlių tvirtinimą laikikliais; 6. šildymo prietaisų sumontavimą; 7. Sistemos bandymą. Butuose esamų radiatorių keitimo į naujus su termostatiniais ventiliais įrengimo darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų šildymo prietaisų demontavimą; 2. Naujų šildymo prietaisų su termostatiniais ventiliais sumontavimą (maksimali darbinė temperatūra 110 °C, gaminys turi LST EN 422 reikalavimus, garantija ne mažiau 5 m.). Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais ir išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C (montuojant apriboti nuo 16 °C iki 24 °C), o termostatinio elemento reakcijos laikas ne daugiau kaip 12 minučių. Nesant galimybei sumontuoti šilumos prietaisus su termostatiniais ventiliais, termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvomis montuojami šalia šildymo prietaiso. Įrengus naują šildymo ir karšto vandens sistemą turi būti atliktas sistemos hidraulinis išbandymas bei šildymo sistemos reguliavimas, balansavimas, termostatinų ventilių išankstinių nustatymų nustatymas pagal gamintojo rekomendacijas. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Sistema turi būti įrengiama pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“		Radiatorių kiekis - 27 vnt; Šildymo vamzdynų ilgis - 218,58 m;	6167,69	6167,69

5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Sumontuojama nauja karšto vandentiekio sistema, ją prijungiant prie dujinių katilų. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų karšto vandens sistemų vamzdynų demontavimą; 2. Demontuotų vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymą ir apdailos atstatymą; 3. Instaliacinių kanalų butuose įrengimas; 4. Karšto vandens vamzdynų paklojimas kanaluose ir prijungimas prie prietaisų ; 5. Uždaromosios armatūros montavimą ; 6. Naujų rankšluosčių džiovintuvų prijungimą prie naujo vamzdyno sumontuotų stovų; 7. Sumontuotų vamzdynų praplovimą, dažymą korozijai atspariais dažais. 8. Hidraulinį bandymą. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		Bendras karšto vandens vamzdynų ilgis 149,72 m;	7896,38	7896,38
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Atnaujinama esama natūralios ventiliacijos sistema ir sumontuojama nauja mechaninė oro pritekėjimo sistema. Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimo ir naujos mechaninės oro pritekėjimo sistemos sumontavimo darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vėdinimo kanalų valymą, sandarinimą; 2. Vėdinimo grotelių keitimą; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontą; 4. Automatinį laiko orlaidžių, turinčių temperatūrai jautrią termostatinę kolbelę, kuri reguliuoja orlaidės plokštelę, keisdama oro tarpelį ir oro srautą pagal lauko temperatūrą, sumontavimą (patalpoje (bute) montuojami dvi automatinės orlaidės). Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Projekto rengimo stadijoje, projektuotas gali siūlyti ir kitą oro pritekėjimo sistemą (analogišką ar geresnę pagal savo charakteristikas). Toks siūlymas gali būt įgyvendintas tik Užsakovui sutikus. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų keliamus reikalavimus.		7 butai	800,80	114,40

5.1.9.	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Šiltinamas stogas šiltinamąją medžiagą talpinant tarp gegnių ir keičiama esama stogo danga, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karniai ir kita.); 3. Vėjo izoliacijos įrengimą; 4. Šiltinamojo sluoksnio įrengimą; 5. Naujos stogo dangos įrengimą, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimą; 7. Lietaus nuvedimo sistemų įrengimą; 8. Žaibosaugos atstatymą; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimą ir atstatymą; 10. Stogelio virš įėjimų į laiptines sutvarkymą, apšiltinimą ir dangos uždėjimą; Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; Darbų eiga ir atlikimo kokybė turi būti vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Apšiltinto stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 0,15$ (W/m²K).	U<15	Atnaujinamo stogo plotas - 316,44 m²; Stogelių virš įėjimo durų plotas 4,80 m²;	29600,34	92,14
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Fasado šiltinimas, naudojant ventiliuojamo fasado sistemą. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimą; 2. Pastolių sumontavimą ir išmontavimą; 3. Sienos paviršiaus įvertinimą ir paruošimą; 4. Lauko palangių įrengimą; 5. Medinių profilių karkaso sistemos įrengimą; 6. Sienų šiltinimą pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija (termoizoliacinė medžiaga – mineralinė vata); 7. Medžio masyvo dailylenčių tvirtinimą; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymą; 7. Papildomos įrangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimą (jei reikia); 8. Gerbūvio atstatymą. Fasado ir cokolio įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. Darbų atlikimo eiga ir atlikimo kokybė turi būti vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas fasadų šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 0,17$ (W/m²K).	Sienos - U<0,17;	Sienų plotas - 322,52 m²;	39705,43	123,11

5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimas, naudojant ventiliuojamo fasado sistemą. Pastatas yra rastinis ir pastatytas ant gelžbetonio plokščių (yra apie 0,3 m. žemiau žemės paviršiaus ir išsikiša 0,7 m už fasado), tarp plokščių ir rastų yra paklota plytų eilė. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimą; 2. Nuogrindos pašalinimą; 3. Grunto atkasimą iki gelžbetoninių plokščių ir užkasimą; 4. Cokolio remontą (jei reikia) ir paviršiaus paruošimą; 5. Cokolio dalies žemiau žemės paviršiaus hidroizoliacijos įrengimą (teptinė bei membraninė hidroizoliacija); 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimą ant cokolio paviršiaus, naudojant estrudines termoizoliacines plokštes; 7. Cokolio viršutinės dalies padengimą apdailine plokšte (turi būti suformuotas ne mažesnis nei 0,3 m aukščio cokolis); Cokolio įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. Darbų atlikimo eiga ir atlikimo kokybė turi būti vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas cokolio šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 0,2$ (W/m²K).	Cokolis - $U < 0,20$;	Cokolio plotas - 18,96 m²;	3133,49	165,27
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3 Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimų (50 cm pločio nuogrinda)	-	Nuogrindos plotas - 31,25 m²;	564,28	18,06
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Patalpose seni langai keičiami į naujus plastikinius. Profiliai - baltos spalvos. Vienas stiklas su selektyvine danga. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimą; 2. Palangių išėmimą; 3. Naujų langų blokų sumontavimą, reguliavimą ir tvirtinimą; 4. Vidaus palangių įrengimą; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimą; 6. Apdailos atstatymą. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinti CE ženklu. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorės įėjimo durys" šioms atitvaroms keliamus reikalavimus. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ W/m²K.	$u < 1,3$	Keičiamų langų plotas - 1,27 m²;	230,06	181,15

5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Lauko durys keičiamos naujomis metalinėmis durimis. Durys į laiptinę montuojamos su automatinio užraktu. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno bloko išėmimą iš sienos; 2. Naujo montuojamo bloko įstatymą, reguliavimą ir tvirtinimą; 3. Sandūrų tarp staktos ir sienos hermetizavimą; 4. Spynos, rankenos ir pritraukėjo įengimą; 5. Angokraščių apdailą. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė turi būti vertinama pagal „Statybos taisyklių“ ST 2491109.01:2008 Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 1,4$ (W/m²K).	u<1,4	Keičiamų durų plotas - 1,8 m²;	725,40	403,00
5.1.18.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių aikštelių remontas ir pritaikymas žmonėms su judėjimo negalia	-	1 laiptinė	117,00	117,00
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos ir atnaujinti bendrojo naudojimo patalpų apšvietimą. Elektros instaliacijos keitimo bendrojo naudojimo patalpose darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimą; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimą; 3. Kabelių (laidų) prijungimą prie aparatų; 4. Varžų matavimą; 5. Įvadinį paskirstymo skydų paruošimą įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimą; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimą 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimą; 9. Elektros kabelių montavimą; 10. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos - tamsos davikliais montavimą ant pastato sienos, prie laiptinių. Apšvietimo įranga privalo būti šviesos diodų (LED). Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų keliamus reikalavimus.	-	Keičiama elektros ir apšvietimo sistema 1 laiptinėje;	3467,74	3467,74
	Iš viso (Eur be PVM)				116037,91	
	PVM				24367,96	
	Iš viso (Eur su PVM)				140405,87	
5.2.	Kitos priemonės					
	Iš viso (Eur be PVM)				0,00	
	PVM				0,00	
	Iš viso (Eur su PVM)				0	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				0,00%	

4.2. lentelė

Siūlomos priemonės, II variantas						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m2, m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.2.	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šiuo metu iki namo yra nutiesti dujotiekio vamzdynai namo šildymui ir karšto vandens ruošimui. Todėl yra numatoma įrengti dujinį šildymą kiekviename bute. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujinių katilų montavimą; 2. Dūmtraukio montavimą; 3. Dujotiekio atvedimą iki butų; 4. Dujinių katilų prijungimą prie esamo dujotiekio ir dūmtraukio; 5. Elektros tinklo prijungimą; 6. Katilų prijungimą prie vandentiekio ir šildymo sistemos; 7. Bandymą; 8. Paleidimo ir derinimo darbus. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		Skaičiuotina galia - 34 kW; Katilų ir susijusios įrangos komplektų skaičius - 7 vnt.; Vamzdynų ilgis - 44,85 m	23629,29	Katilų įrengimas - 84,18 eur/kW; katilų kaina - 1150 eur/vnt.; skaitiklių įrengimas - 123,97 eur/vnt.; Vamzdynas- 41,17 eur/m; Dūmų šalinimo įranga - 650 eur/vnt.

5.1.4.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Yra numatoma įrengti dujinį šildymą kiekviename bute, todėl esama vienvamzdė šildymo sistema perdaroma ir horizontalią. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šildymo sistemos vamzdynų demontavimą; 2. Buvusių vamzdynų kirtimosi su pastato konstrukcijomis skylių užtaisymą ir apdailos atstatymą; 3. Instaliacinių kanalų butuose įrengimas; 4. Skirstomųjų vamzdynų paklojimas kanaluose ir prijungimas prie šildymo prietaisų ir kolektorių; 5. Vamzdžių tvirtinimą laikikliais; 6. šildymo prietaisų sumontavimą; 7. Sistemos bandymą. Butuose esamų radiatorių keitimo į naujus su termostatiniais ventiliais įrengimo darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų šildymo prietaisų demontavimą; 2. Naujų šildymo prietaisų su termostatiniais ventiliais sumontavimą (maksimali darbinė temperatūra 110 °C, gaminys turi LST EN 422 reikalavimus, garantija ne mažiau 5 m.). Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais ir išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C (montuojant apriboti nuo 16 °C iki 24 °C), o termostatinio elemento reakcijos laikas ne daugiau kaip 12 minučių. Nesant galimybei sumontuoti šilumos prietaisus su termostatiniais ventiliais, termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvomis montuojami šalia šildymo prietaiso. Įrengus naują šildymo ir karšto vandens sistemą turi būti atliktas sistemos hidraulinis išbandymas bei šildymo sistemos reguliavimas, balansavimas, termostatinų ventilių išankstinių nustatymų nustatymas pagal gamintojo rekomendacijas. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Sistema turi būti įrengiama pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“		Radiatorių kiekis - 27 vnt; Šildymo vamzdynų ilgis - 218,58 m;	6167,69	6167,69
5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Sumontuojama nauja karšto vandentiekio sistema, ją prijungiant prie dujinių katilų. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų karšto vandens sistemų vamzdynų demontavimą; 2. Demontuotų vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymą ir apdailos atstatymą; 3. Instaliacinių kanalų butuose įrengimas; 4. Karšto vandens vamzdynų paklojimas kanaluose ir prijungimas prie prietaisų ; 5. Uždaromosios armatūros montavimą ; 6. Naujų rankšluosčių džiovintuvų prijungimą prie naujo vamzdyno sumontuotų stovų; 7. Sumontuotų vamzdynų praplovimą, dažymą korozijai atspariais dažais. 8. Hidraulinį bandymą. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		Bendras karšto vandens vamzdynų ilgis 149,72 m;	7896,38	7896,38

5.1.8.	individualių rekuperatorių įrengimas	Atnaujinama esama natūralios ventiliacijos sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant energijos atstatymo įrenginius (rekuperaciją) Darbų sudėtis: 1. Esamų vėdinimo kanalų valymą, sandarinimą; 2. Vėdinimo grotelių keitimą; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontą; 4. Vėdinimo kanalų biocheminis valymas; 5. Vėdinimo su rekuperacija įrangos sumontavimas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Patalpoje (bute) montuojami rekuperatoriai, visų kambarių vėdinimui. Pastatui vėdinti gali būti montuojama ir viena bendra arba kelios atskiros bendros vėdinimo sistemos. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų keliamus reikalavimus.		7 butai	25480,00	3640
5.1.9.	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Šiltinamas stogas šiltinamąją medžiagą talpinant tarp gegnių ir keičiama esama stogo danga, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamybą ir montavimą (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karniai ir kita.); 3. Vėjo izoliacijos įrengimą; 4. Šiltinamojo sluoksnio įrengimą; 5. Naujos stogo dangos įrengimą, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimą; 7. Lietaus nuvedimo sistemų įrengimą; 8. Žaibosaugos atstatymą; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimą ir atstatymą; 10. Stogelių virš įėjimų į laiptines ir virš viršutinių balkonų sutvarkymą, apšiltinimą ir dangos uždėjimą; Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; Darbų eiga ir atlikimo kokybė turi būti vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Apšiltinto stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 0,15 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.	U<15	Atnaujinamo stogo plotas - 316,44 m ² ; Stogelių virš įėjimo durų plotas 4,80 m ² ;	29600,34	92,14

5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Fasado šiltinimas, naudojant ventiliuojamo fasado sistemą. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimą; 2. Pastolių sumontavimą ir išmontavimą; 3. Sienos paviršiaus įvertinimą ir paruošimą; 4. Lauko palangių įrengimą; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimą; 6. Sienų šiltinimą pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija (termoizoliacinė medžiaga – mineralinė vata; 7. Fibrocementinių lentų sumontavimą; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymą; 7. Papildomos įrangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimą (jei reikia); 8. Gerbūvio atstatymą. Fasado ir cokolio įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklą ženklintos sienų šiltinimo sistemos. Darbų atlikimo eiga ir atlikimo kokybė turi būti vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas fasadų šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 0,17$ (W/m²K).	Sienos - $U < 0,17$;	Sienų plotas - 322,52 m²;	45252,45	140,31
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimas, naudojant ventiliuojamo fasado sistemą. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimą; 2. Nuogrindos pašalinimą; 3. Grunto atkasimą ir užkasimą; 4. Cokolio apatinės ir viršutinės dalies paviršiaus paruošimą; 5. Cokolio dalies žemiau žemės paviršiaus hidroizoliacijos įrengimą (teptinė bei membraninė hidroizoliacija); 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimą ant cokolio paviršiaus (įgilinant mažiausiai 1,2 m ir naudojant estrudines termoizoliacines plokštes); 7. Cokolio viršutinės dalies padengimą apdailine plokšte. Cokolio įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklą ženklintos sienų šiltinimo sistemos. Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Darbų atlikimo eiga ir atlikimo kokybė turi būti vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas cokolio šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 0,2$ (W/m²K).	Cokolis - $U < 0,20$;	Cokolio plotas - 18,96 m²;	3133,49	165,27

5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3 Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu (50 cm pločio nuogrinda)	-	Nuogrindos plotas - 31,25 m ² ;	564,28	18,06
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Patalpose seni langai keičiami į naujus plastikinius. Profiliai - baltos spalvos. Vienas stiklas su selektyvine danga. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimą; 2. Palangių išėmimą; 3. Naujų langų blokų sumontavimą, reguliavimą ir tvirtinimą; 4. Vidaus palangių įrengimą; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimą; 6. Apdailos atstatymą. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinti CE ženklą. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorės įėjimo durys" šioms atitvaroms keliamus reikalavimus. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.	$u < 1,3$	Keičiamų langų plotas - 1,27 m ² ;	230,06	181,15
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpose esančios durys keičiamos naujomis metalinėmis durimis. Durys į laiptinę montuojamos su automatinio užraktu, kitos – rakinamos raktu. Tambūro durys keičiamos naujomis PVC durimis. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimą iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymą, reguliavimą ir tvirtinimą; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimą; 4. Spynų, rankenų ir pritraukėjų įrengimą; 5. Angokraščių apdailą; 6. Įėjimo laiptų remontas. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė turi būti vertinama pagal „Statybos taisyklių“ ST 2491109.01:2008 Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U_N \leq 1,4 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.	$u < 1,4$	Keičiamų durų plotas - 1,8 m ² ;	725,40	403,00
5.1.18.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių aikštelių pritaikymas žmonėms su judėjimo negalia	-	1 laiptinė	117,00	117,00

5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos ir atnaujinti bendrojo naudojimo patalpų apšvietimą. Elektros instaliacijos keitimo bendrojo naudojimo patalpose darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimą; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinį jungiklių montavimą; 3. Kabelių (laidų) prijungimą prie aparatų; 4. Varžų matavimą; 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimą įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimą; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimą 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimą; 9. Elektros kabelių montavimą; 10. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos - tamsos davikliais montavimą ant pastato sienos, prie laiptinių. Apšvietimo įranga privalo būti šviesos diodų (LED). Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų keliamus reikalavimus.	-	Keičiama elektros ir apšvietimo sistema 1 laiptinėje;	3467,74	3467,74
	Iš viso (Eur be PVM)				146261,55	
	PVM				30714,93	
	Iš viso (Eur su PVM)				176976,48	
5.2.	Kitos priemonės					
	Iš viso (Eur be PVM)				0	
	PVM				0	
	Iš viso (Eur su PVM)				0	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				0,00%	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				I paketas	II paketas
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	$\frac{\text{kWh/metus}}{\text{kWh/m}^2/\text{metus}}$	361,90	142,99	131,42
6.2.1.	patalpų langų keitimas		25,65	21,11	19,99
6.2.2.	išorinių sienų šiltinimas		113,36	14,94	14,14
6.2.3.	stogo šiltinimas		74,44	11,72	11,10
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	60,49	63,69
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/ metus	-	1,40	1,00

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Suvestinė kaina, I paketas

7.1. lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina Eur/m ²
7.1	Statybos darbai:	140405,87	396,34
7.1.1	iš jų - statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	140405,87	396,34
7.2	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	11046,3	31,18
7.3	statybos techninė priežiūra	2808,12	7,93
7.4	projekto administravimas	1500,29	4,23
	Iš viso:	155760,58	439,68

Suvestinė kaina, II paketas

7.2. lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina Eur/m2
7.1	Statybos darbai:	176976,48	499,57
7.1.1	iš jų - statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	176976,48	499,57
7.2	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	14158,12	39,97
7.3	statybos techninė priežiūra	3539,53	9,99
7.4	projekto administravimas	1500,29	4,23
	Iš viso:	196174,42	553,76

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Atsipirkimas, I paketas

8.1 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
8.1	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
8.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	25,50	
8.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	25,50	
8.2	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
8.2.1	pagal suminę kainą	metais	17,85	
8.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	17,85	

Atsipirkimas, II paketas

8.2 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
8.1	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
8.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	30,37	
8.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	30,37	
8.2	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
8.2.1	pagal suminę kainą	metais	21,26	
8.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	21,26	

11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas, I paketas

10.1 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
10.1	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:			
10.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0%	
10.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	140405,87	90,14%	
10.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	15354,71	9,86%	
10.1.4	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0%	
Iš viso:		155760,58	100%	
10.2	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	57476,47	36,9%	
10.2.1	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	11046,3	7,09%	
10.2.2	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2808,12	1,8%	
10.2.3	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1500,29	0,96%	
10.2.4	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	42121,76	27,04%	
10.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	42121,76	27,04%	
10.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	0	0%	

10.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0	0%	
10.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	0	0%	

Projekto finansavimo planas, II paketas

10.2 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
10.1	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:			
10.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0%	
10.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	176976,48	90,21%	
10.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	19197,94	9,79%	
10.1.4	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0%	
Iš viso:		196174,42	100%	
10.2	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	72975,92	37,2%	
10.2.1	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	14158,12	7,22%	
10.2.2	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3539,53	1,8%	

10.2.3	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1500,29	0,76%	
10.2.4	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	53777,98	27,41%	
10.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	53092,94	27,06%	
10.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	685,04	0,35%	
10.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	685,04	0,35%	
10.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	0	0%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų pasiskirstymas, I paketas

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos, viršija galimą maksimalią įmoką (TAIP/ NE)
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	49,41	19447,80	135,15	0,00	19582,94	5874,88	13708,06	1,43	NE
2	53,12	20908,06	145,29	0,00	21053,35	6316,01	14737,34	1,43	NE
3	45,89	18062,33	125,52	0,00	18187,84	5456,35	12731,49	1,43	NE
4	40,04	15759,76	109,52	0,00	15869,28	4760,78	11108,50	1,43	NE
5	65,89	25934,33	180,22	0,00	26114,56	7834,37	18280,19	1,43	NE
6	41,26	16239,96	112,85	0,00	16352,81	4905,84	11446,97	1,43	NE
7	58,65	23084,67	160,42	0,00	23245,09	6973,53	16271,56	1,43	NE
Iš viso:	354,26	139436,90	968,97	0,0	140405,87	42121,76	98284,11		

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos, viršija galimą maksimalią įmoką (TAIP/ NE)
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	49,41	20383,50	4300,09	0,00	24683,59	7500,62	17182,97	2,03	NE
2	53,12	21914,01	4622,97	0,00	26536,98	8063,81	18473,17	2,03	NE
3	45,89	18931,36	3993,75	0,00	22925,11	6966,27	15958,84	2,03	NE
4	40,04	16518,02	3484,63	0,00	20002,65	6078,22	13924,43	2,03	NE
5	65,89	27182,12	5734,32	0,00	32916,45	10002,35	22914,10	2,03	NE
6	41,26	17021,31	3590,81	0,00	20612,12	6263,42	14348,70	2,03	NE
7	58,65	24195,35	5104,24	0,00	29299,58	8903,29	20396,29	2,03	NE
Iš viso:	354,26	146145,68	30830,80	0,0	176976,48	53777,98	123198,50		

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a$, kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus), kurios yra lygios - 279,69 kWh/m²/metus;

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus), kurios yra lygios įgyvendinus pirmąjį priemonių paketą - 81,47 kWh/m²/metus; įgyvendinus antrąjį priemonių paketą - 69,9 kWh/m²/metus;

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh), kuris yra lygus - 0,0784 Eur už 1 kWh su PVM;

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede, pirmajam paketui lygus - 0, antrajam priemonių paketui 0.

Šios įmokos dydis galioja visam daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I-asis priemonių paketas - 3,25 Eur/m²;

II-asis priemonių paketas - 3,44 Eur/m²;

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų

LITERATŪROS SĄRAŠAS

- 1.Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
- 2.Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
- 3.Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1, 2018 Nr. 1213);
- 4.Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563, 2017, Nr. D1-805);
- 5.Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
- 6.Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
- 7.Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr.101-3597);
- 8.Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr.156-7024, 2018-01-17, Nr. 54);
- 9."Išsamiojo energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. Balandžio 29 d. Įsakymu Nr. 4-184.
- 10.STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971
- 11.STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754
- 12.STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 07 d. Įsakymu Nr. D1-738 (Žin., 2016, Nr. 26687)
- 13.STR 1.02.09: 2011 “Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas”, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 14d. įsakymu Nr.D1-972 (Žin., 2006, Nr. 2-19; 2011, Nr. 157-7448);
- 14.Kiti susiję teisės aktai.

Daugiabučio namo Janonio g.
5, Prienai atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų
plano priedas Nr. 1

DAUGIABUČIO NAMO JANONIO G. 5, PRIENAI VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS
Nr. 1
2021-09-20
Prienai

Vizualinę apžiūrą atliko:

Mindaugas Nevardauskas _____
(parašas)

Adomas Miliauskas _____
(parašas)

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1	Sienos (fasadinės)	3	Sienų konstrukcija – rastai, apkalti lentomis, nudažyta. Iš vidaus tinkuota. Apdailos lentos vietomis paveiktos puvinio, rastai prie žemės paviršiaus taip pat paveikti puvinio. Estetinė būklė bloga Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
2	Pamatai ir nuogrindos	-	Namo konstrukcija pastatyta ant gelzbetoninių plokščių bei silikatinių plytų eile tarp rastų ir plokščių. Nuogrinda visiškai susidevėjus
3	Stogas	3	Pastato stogas – šlaitinis, dviejų šlaitų. Stogo danga asbestinė šiferio. Stogo papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Lietaus nuvedimas – išorinis. Dalis vėdinimo kaminėlių neapskardinta, konstrukcijos aptrupėjusios. Kraštų apskardinimai netvarkingi. Stogo būklė patenkinama. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Daugiabučio namo Janonio g. 5,
Prienai atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų plano
priedas Nr. 2

DAUGIABUČIO NAMO JANONIO G. 5, PRIENAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PASISKIRSTYMAS PAGAL BUTUS, I-asis PRIEMONIŲ PAKETAS						
Buto/ patalp os Nr.	Bendros investicijos, rangos darbams. Eur	Individualios investicijos, rangos darbams, Eur	Viso, Eur	Valstybės paramos dydis	Vidutinė mėnesinė paskolos įmoka 20 metų, po valstybės paramos suteikimo, Eur	Vidutinė mėnesinė palūkanų ir paskolos grąžinimo įmoka, po valstybės paramos suteikimo, kai taikomas linijinis metodas su 3 proc. metine palūkanų norma, Eur
1	19447,80	135,15	19582,94	7500,62	50,34	70,7
2	20908,06	145,29	21053,35	8063,81	54,12	76
3	18062,33	125,52	18187,84	6966,27	46,76	65,66
4	15759,76	109,52	15869,28	6078,22	40,8	57,29
5	25934,33	180,22	26114,56	10002,35	67,13	94,27
6	16239,96	112,85	16352,81	6263,42	42,04	59,03
7	23084,67	160,42	23245,09	8903,29	59,76	83,92

DAUGIABUČIO NAMO , ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PASISKIRSTYMAS PAGAL BUTUS, II-asis PRIEMONIŲ PAKETAS						
Buto/ patalp os Nr.	Bendros investicijos, rangos darbams. Eur	Individualios investicijos, rangos darbams, Eur	Viso, Eur	Valstybės paramos dydis	Vidutinė mėnesinė paskolos įmoka 20 metų, po valstybės paramos suteikimo, Eur	Vidutinė mėnesinė palūkanų ir paskolos grąžinimo įmoka, po valstybės paramos suteikimo, kai taikomas linijinis metodas su 3 proc. metine palūkanų norma, Eur
1	20383,50	4300,09	24683,59	7500,62	71,6	100,54
2	21914,01	4622,97	26536,98	8063,81	76,97	108,09
3	18931,36	3993,75	22925,11	6966,27	66,5	93,38
4	16518,02	3484,63	20002,65	6078,22	58,02	81,47
5	27182,12	5734,32	32916,45	10002,35	95,48	134,07
6	17021,31	3590,81	20612,12	6263,42	59,79	83,96
7	24195,35	5104,24	29299,58	8903,29	84,98	119,34

Daugiabučio namo Janonio g. 5, Prienai
atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano
priedas Nr. 3

INVESTICIJŲ PLANE NAUDOTŲ KAINŲ PAGRINDIMAS

Daugiabučio namo Janonio g. 5, Prienai atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano nurodytos statybos darbų kainos suskaičiuotos vadovaujantis CPO LT sudarytais sustambintais statybos rangos darbų įkainiais, bei rinkos kainomis.

Priemonė	Kaina Eur, su PVM
Stogo dangos šiltinimas	Stogas - 111,49 Eur/m2
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventiliuojamo fasado šiltinimo sistema, danga - medžio lentos)	Sienos - 148,96 Eur/m2, cokolis - 199,98 Eur/m2
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventiliuojamo fasado šiltinimo sistema, danga - fibrocementinės lentos)	Sienos - 169,77 Eur/m2, cokolis - 199,98 Eur/m2
Butų langų ir balkonų durų keitimas	-
Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	219,19 Eur/m2
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	487,63 Eur/m2
Nuogrindos sutvarkymas	21,85 Eur/m2
Balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą	-
Dujinių katilų įrengimo darbai	132,42 Eur/kW
Balansiniai ventiliai	383,54 Eur/vnt
Radiatoriai	129,19 Eur/vnt
Termostatinės galvos	65,31 Eur/vnt
Daliklių įrengimas	171,87 Eur/vnt
Šildymo sistemos stovų keitimas	36,48 Eur/m
Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	50,87 Eur/m
Karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas	42,08 Eur/m
Karšto vandentiekio stovų keitimas	63,82 Eur/m
Rankšliosčio džiovintuvo keitimas	296,31 Eur/vnt
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (be rekuperacijos)	138,42 Eur/butui
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (su rekuperacija)	4404,4 Eur/butui
Šalto vandentiekio stovų keitimas	48,45 Eur/m
Šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas	45,32 Eur/m
Buitinių nuotekų stovų keitimas	70,67 Eur/m
Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	70,67 Eur/m
Lifto keitimas	42909,87 Eur/vnt
Rūsio perdangos šiltinimas	39,23 Eur/m2

Daugiabučio namo Janonio g.
5, Prienai atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų
plano priedas Nr. 4

DAUGIABUČIO NAMO JANONIO G. 5, PRIENAI VIZUALINĖS APŽIŪROS METU ATLIKTA FOTOFIKSACIJA

