

Investicijų plano rengėjas
Virginijus Bardauskas- pastatu energinio naudingumo ekspertas (atestato Nr.0089),
individualios veiklos pažyma Nr.783143, vbegeidas@erdves.lt, +370-69999-565

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS.
EŽERO G. 9, GRIPIŠKIŲ K., STAKLIŠKIŲ SEN., PRIENŲ RAJ. SAV.



2021 m. vasario mėn. 24 d.
Gripiškiai



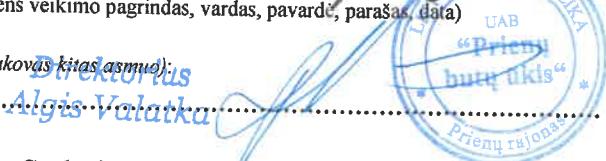
Investicijų plano rengimo vadovas: Virginijus Bardauskas, 2007 02 20 kvalifikacijos atestatas Nr.0089.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Virginijus Bardauskas, 2007 02 20 kvalifikacijos atestatas Nr.0089.
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Prienų raj. savivaldybės administracija, direktorė J. Zailskienė
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):



Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra

Turinys

I.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II.	TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	
	Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
	Pagrindiniai namo techniniai rodikliai ⁴	3-4
	Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	5-6
	Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	7
	Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	8-15
	Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminioenerginio naudingumo nustatymas	16
	Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	16-17
	Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	17
	Projekto finansavimo planas	18-19
	Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams	20-21

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano rengimo užsakovas- Prienų raj. savivaldybės administracija, Laisvės a. 12, LT-59126, Prienai, tel. (8 319) 61103, el.paštas:administracija@prienai.lt.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas – daugiabučio namo atnaujinimo projekto dalis, kurioje pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo priemonės, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, taip pat nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos kitoms atnaujinimo projekto dalims parengti.

Investicinius planus parengtas vadovaujantis :

-Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107
reikalavimais ir jo pakeitimais.

-2019m. 12 16d. investicinio plano rengimo sutartimi CPO154892.

Naudojami duomenys:

- 1992 01 23 namo kadastrinių matavimo byla.
- 2020 12 08 statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.1.
- 2020 12 08 statinio natūrinių matavimo aktas Nr.1.
- 2020 05 11 statinio apžiūros aktas Nr. SAA-14.

-2021 m. kovo mén. 27d. energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0089-00384.

Investicinius planus svarstyta su patalpų savininkais 2020m. gruodžio mén. 28d. Pasirinktas investicinio plano I-as variantas. 2021m.vasario mén. 22d. viešojo aptarimo protokolas.

Visi investicinio plono pasiūlymai yra pateikiami kaip prieš projektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, projektavimo ir statybos techninės priežiūros kaina nustatoma vadovaujantis statybos techninio reglamento nuostatomis dėl statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principu ir sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, Investicijų plane naudojamos statybos darbų kainos nustatytos vadovaujantis Vši CPO LT VIII kvietime nurodytais įkainiais. Konstrukcinių mazgai numatyti pagal Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogą, patvirtintą viešosios įstaigos Busto energijos taupymo agentūros direktorius 2018 m. 05 mén. 25 d. įsakymu Nr. B3.2-55 (toliau „Katalogas“).

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1	namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Silikatinės plytų mūras
1.2	aukštų skaičius	2
1.3	statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	1964m.
1.4	namo energinio naudingumo klasė , sertifikato Nr., išdavimo data.	namo energinio naudingumo klasė „F“, sertifikato Nr. KG-0089-00384, išdavimo data: 2021 05 07
1.5	namui priskirto žemės sklypo plotas (m ²);	
1.6	atkuriamoji namo vertė	

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	1 lentelė	
				3	4
1	2	3	4		5
2.1.	bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	4		
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	142,11	kadastrinių matavimų byla	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.			
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	-		
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	142,11		
2.2.	sienos (nurodyti konstrukcija)				
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų)	m ²	216,06	natūriniai matavimai	

	angų plotą), išskaitant angokraščius			
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR.2.01.02:2016 5 priedas
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	25,84	natūriniai matavimai
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR.2.01.02:2016 5 priedas
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	176,64	natūriniai matavimai
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,667	STR.2.01.02:2016 5 priedas
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	16	vizualinė apžiūra
2.4.1.1.	langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	11	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	38,72	natūriniai matavimai
2.4.2.1.	Langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	24,48	
2.4.3.	balkonų (lodžiju) durų skaičius, iš jų:	vnt	nėra	
2.4.3.1	balkonų (lodžiju) durų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.		
2.4.4.	balkonų (lodžiju) durų plotas, iš jų:	m ²		
2.4.4.1.	balkonų (lodžiju) durų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²		
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	nėra	vizualinė apžiūra
2.5.1.1.	langų, pakeistų i mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt		
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²		
2.5.2.1.	langų, pakeistų i mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ² .		
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	6	vizualinė apžiūra
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	13,63	natūriniai matavimai
2.6	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	nėra	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K		

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnoamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojaamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnoamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendra s ivertinti mas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neelinių apžiūry, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdymo laikas)
3.1.	išorinės sienos	3	Sienos-silikatinų plėtytų mūras, iš vidaus tinkleotas.. Stovis patenkinamas. Dideli šilumos nuostolai per šilumos tiltelius. Tikslingesios sienu iš cokolio papildomas apšiltinimas iš išorės. Esamos sienu iš cokolio šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esiminių statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Esamas šilumos perdavimo koeficientas U=1,270 W/(m ² *K) neatitinka norminių reikšmių.	2020 05 11 statinio apžiūros aktas Nr. SAA-14. 2020 12 08 statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.1.
3.2.	pamatai	3	Deformacijų, trūkimų ar išrimo požymijų nepastebėta.	12 08 statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.1.
3.3.	stogas	3	Susidėvėjusi asbestocementinių lakščių stogo dangai. Pastogečės perdanga iš g/b plunksnių, apšiltintų 25cm šlako sluoksniu. Stogo šiluminės charakteristikos netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2020 05 11 statinio apžiūros aktas Nr. SAA-14. 2020 12 08 statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.1.
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	4	Langai pakeisti į plastikinius su vienkameriniai stiklo paketais (išskyrus 2-a butą).	2020 05 11 statinio apžiūros aktas Nr. SAA-14. 2020 12 08 statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.1.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	rūsio perdanga	Néra	12 08 statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.1.
3.6.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Rūsio nėra.	12 08 statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.1.
3.7.		2	Iėjimo į butus durys individualios, senos, keistinos, išskyrus 3- buto.	12 08 statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.1.

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMAS MODERNIZAVIMO INVESTICIJŲ PLANAS. EŽERO G., GRIPŠKIŲ K., STAKLIŠKIŲ SEN., PRIENŲ RAJ. SAV.

3.8.	šildymo sistema	3	Šildymas krosnimis.
3.9.	karšto vandens sistema	3	Virtuvėse maisto ir karšto vandens ruošimui naudojamos virykles, kirenamos malkomis. 3-ame bute virtuvėje suskystintų duju viryklė, karštam vandeniu elektrinis šildytuvas.
3.10.	vandentiekis	3	Vanduo tiekiamas nuo išorinių tinklų. Vidaus paskirstymo vanzdynai, stovai nuo pastato eksplotavimo pradžios nekeisti. Vamzdyno stovis patenkinamas.
3.11.	muotekų šalinimo sistema	3	Ūkio ruotekos nukreipiamos į vietinę išgriebimo šulinį. Vidaus vanzdynai, stovai nuo pastato eksplotavimo pradžios nekeisti. Vamzdyno stovis patenkinamas..
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vedinimo sistema- natūrali. Oras ištraukiamas per butų sanitariinių mazgų ir virtuvės oro šalinimo grotelės ventiliacijos kanalais. Kanalai nuo pastato eksplotavimo pradžios nevalyti.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo irenginiai	3	Pastato įvado spinta ienginti naujai. Butų įvadiniai skydai ir apskaita įrengti įvado spintoje..
3.14.	liftai (jei yra)	-	2020 05 11 statinio apžiūros aktas Nr. SAA-14. 2020 12 08 statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.1.
3.15.	kita	-	

* Įvertinimo skala: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoją pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai).
papildomų pastato paželdimų)

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2019 metai.

3 lentelė				
Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	126501 777,37	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	34400 211,39	Pagal kūrenimo malkomis sąnaudas
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3300,30	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	17,69	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

4.2.1	Šilumos nuostoliai per išorines sienas	kWh/m ² /metus	352,66
4.2.2	Šilumos nuostoliai per stogą	kWh/m ² /metus	83,68
4.2.3	Šilumos nuostoliai per langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidriasis atitvaras	kWh/m ² /metus	99,81
4.2.4	Šilumos nuostoliai per išorines duris ir vartus	kWh/m ² /metus	46,68
4.2.5	Šilumos nuostoliai per rūšio perdanga	kWh/m ² /metus	-
4.2.6	Šilumos nuostoliai dėl vėdinimo	kWh/m ² /metus	99,78

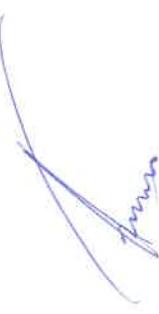
5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4 lentelė						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energinių rodikliai			Variantas I II variantas	Variantai
		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuoj amoji kaina, Eur		
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimasis, pertvarkymas arba individualių katilių ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimasis					
5.1.2.	individualių katilių ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimasis		X			
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermiškas ar aeroterminės energijos) įrengimas	Aerotermiško šildymo šildymui: -išorinis blokas 1 vnt/butui -vidinis blokas 3 vnt/butui	oras/oras įrengimas	4vnt	962,31*	X
		-išorinio, vidinio bloko montavimas (butui), prijungiant prie elektros tinklų ir šilumos paskirstymo įrangos,, sistemos pripildymas freonu, šildymo įrenginių valdymo ir saugos įrangos montavimas, sistemos bandymas, paleidimo-derinimo darbai (*- kainos pagal rango vų pateiktus pasiūlymus)	4kompl. 4kompl.	365,95* 810,00	X	3849,24* 1463,80* 3240,00
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar					

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMUI MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS. ĖZERO G., GRIPŠKIŲ K., STAKLIŠKŲ SEN., PRIENŲ RAJ. SAV.

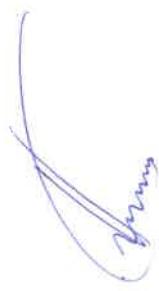
DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMAS „MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS. EŽERO G. 2, GRIPŠKŲ K., STAKLIŠKIŲ SEN., PRIENŲ RAJ. SAV.

5.1.10	perdangos pastogeje šiltinimas	Perdangos paviršiaus paruošimas; gato izoliacijos paklojimas; šiltinamiosios izoliacijos paklojimas; vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; praejimo takų įrengimas; liuko sutvarkymas; ventiliacijos sutvarkymas.	<0,16-Ivar <0,15-IIvar.	113,83m2	2136,59	1.10.2 18,71	2136,59	2136,59
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas			X				
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Sienos šiltinamos ,išengiant ventiliuojamą fasadą (Katalogas detalė VS01,02,03). Numatomi darbai: pastolių sumontavimas ir išmontavimas sienų ir cokolio paviršiu paruošimas šiltinimui (plyšių, išrūkimų, siūlių, išdažų taiymas, kitas remontas) , metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, plokščių termoizoliacinių tvirtinimas (pagrindinis sl. I var.- 150mm, II var.- 220mm, Λ_d 0,035), priešvejinės izoliacijos (30mm, Λ_d 0,033), apdailos iš fasado apdailos plokščių montavimas, iškaitant angokraščius, išengiamos lauko palangės visiems langams. Kiekikuose ivertintas ugniasienių ir ventiliacijos šachtų šiltinimas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turi turėti Europos techninių ivertinimų ir paženkiintas CE ženkly, arba šis rinkinys (komplektas), turi turėti nacionalinį techninių ivertinimą;	-išorės sienos	<0,20	220,42 m ²	23871,49	108,3	23871,49 X
		Sienos šiltinamos ,išengiant ventiliuojamą fasadą (Katalogas detalė VS01,02,03).	<0,18	222,13	24056,68	1.12.8. 108,3	X	24056,68



DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMAS MODERNIZAVIMO INVESTICIJŲ PLANAS. EŽERO G., GRIPISKIŲ K., STAKLIŠKIŲ SEN., PRIENŲ RAJ. SAV.

	Igilinta cokolio dalis dengiama drenažine membrana. Įrengama 0,5m pločio nuogrinda. (Katalogas detalė NC06).		27,97 m ²	2267,25	1.13.2. 81,06	X	2267,25
	Antžeminė dalis aptaisoma deformacijoms atspariomis apdailos plytelėmis.		26,32 m ²	3057,86	1.13.5. 116,8	3057,86	X
	Antžeminė dalis aptaisoma deformacijoms atspariomis apdailos plytelėmis. (Katalogas detalė NC06).		27,52 m ²	3383,58	1.13.6. 122,95	X	3383,58
	Dujų sistemos ir išrenginių nuo šiltinamų sienos atitraukiamos. Pneumatiškai išbandomas vamzdynas.		X				
	Elektros kabeliai nuo šiltinamų sienos atitraukiamas. Kabelis paguldomas apsauginiame lovyje.						
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Ivertinta įgilintos cokolio dalies įrengimo įkainyje		39m	334,23	1.12.25. 8,57	334,23
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos išrengimą pagal vieną projektą			X			
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)			X			
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkonų, rūsių, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamos I-o a. pagalbinių patalpu, iėjimų į butus durys metalinėmis, išskyrus 3- buo.. Numatomi darbai: į duris montuojamos cilindrinės spynos ir pritraukėjai, sandūros tarp stakčių ir sienos hermetizuojamos, pilna durų vidinių ir išorinių angokraščių apdailia.					
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliui poreikiams (panduso įrengimas)	<1,6-Ivar <1,5-IIvar	7,83 m ²	2935,00	1.17.3 374,84	2935,00	2935,00
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų Senų langų 2-ame ir 3-ame bute į plastikinius	<1,6-Ivar	4m ³	523,84	1.18.1 130,96	523,84	523,84
		16,32 m ²	3054,61	1.19.2.	3054,61	3054,61	



DAUGIABŪČIO NAMO ATNAUJINIMAS. MODERNIZAVIMO INVESTICIJŲ PLANAS. EŽERO G., GRIPIŠKIŲ K., STAKLIŠKIŲ SEN., PRIENŲ RAJ. SAV.

	durų keitimas pralaidumo langas	mažesnio šilumos	langus su selektivine danga.	2-jių stiklų paketais ir stiklo	<1,4-IIvar		187,17
			Istatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išémimas iš sienų, iskaitant atliekų survakymą, palangių išémimas, naujų montuojamu langų blokų ir palangių išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp statkų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas vėdinimui: Visuose butuose keičiami pagalbiniai patalpų langai.				
			>2 m ²		<1,6-IIvar <1,5-IIvar	1.19.1. 193,37	297,79
5.1.20	rūsio perdangos šiltinimas		<2 m ²		1,54 m ²	297,79	297,79
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais			X			
5.1.22	bendrojo naudojimo inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemas atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)			X			
	Is viso (Eur be PVM)						56113,67
	PVM						65391,08
	Is viso (Eur su PVM)						11783,87
5.2	Kitos priemonės:						13732,13
5.2.1.	priešgaistrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas			X			67897,54
							79123,21

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMI¹ (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS. EŽERO C. 2, GRIPIŠKIŲ K., STAKLIŠKIŲ SEN., PRIENŲ RAJ. SAV.

5.2.2.	geriamojo vandens sistema								
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							X	
5.2.4	lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas						X		
5.2.5	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas						X		
5.2.6	kitų (murodžių) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas						X		
5.2.7	balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aprivarų keitimas						X		
5.2.8	stogelių virš iėjimo į pastatą keitimas	iėjimų į butus stogelių remontas: stogelio esamos dangos nuardymas. stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas, naujos dangos stogeliui įrengimas. stogelio jungties su siena ir prikinės dalies apskardinimas, atliekų survarkymas ir išvežimas.					X		
	iėjimų į butus lauko laiptų remontas: monolitinės laiptų remontojamos dalies ardynas; klojinių įrengimas ir išardymas; betonavimas armuojančiant.	12,3m ²	1171,45	1.12.31 95,24	1171,45	1.12.31 95,24	1171,45	1171,45	1171,45
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas						2,7m ³	1322,84	1322,84
	Iš viso (Eur be PVM)						2.32.11 489,94		1322,84
	PVM								1322,84
	Iš viso (Eur su PVM)								
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais ²								
								4,45	3,81

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMAS MODERNIZAVIMO INVESTICIJŲ PLANAS. EŽERO G., GRIPISKIŲ K., STAKLIŠKIŲ SEN., PRIENŲ RAJ. SAV.

1. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytasių statybos techniniame reglamente STR 2.01.02-2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

2. Kainų šaltinis: VšĮ CPO LT VIII kvietimo įkainiai.

3. Daugibabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraškos teikimo metu galiojančią Daugibabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugibabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termozoliacinė sistema (stavybietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktais rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termozoliaciinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių ženklu ženklinamus statybos produktus.



**6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas
(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu).**

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
1	2	3	4	5	
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	I variantas	II variantas
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	130983 804,91	49029 301,29	10916 67,08
6.2.1.	Šilumos nuostoliai per išorines sienas	kWh/m ² /metus	352,66	46,84	5,58
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per stoga	kWh/m ² /metus	83,68	17,76	1,99
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidriasis atitvaras	kWh/m ² /metus	99,81	72,52	11,16
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per išorines duris ir vartus	kWh/m ² /metus	46,68	26,08	4,01
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per rūsio perdangą	kWh/m ² /metus	-	-	7,11
6.2.6.	Šilumos nuostoliai dėl vėdinimo	kWh/m ² /metus	99,78	36,50	10,41
6.3.	skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	62,57	91,67
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekiei sumažėjimas	tonų/metus	-	7,30	-0,61
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinlus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinlus pirmojo etapo priemones	procentais			

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

(Jei numatyta skirtinė namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus).

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I variantas		II variantas	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
		1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	70915,64	499,02	82141,31	578,01

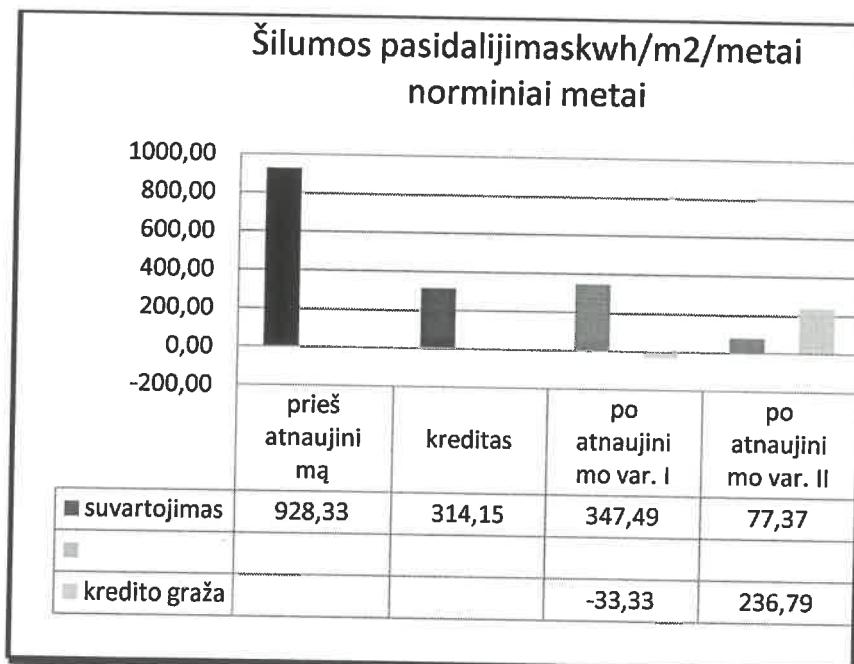
DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS. EŽERO G. 9, GRIPISKIŲ K.,
STAKLIŠKIŲ SEN., PRIENŲ RAJ. SAV.

8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	67897,54	477,7816	79123,21	556,77
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	7091,56	49,90	8214,13	57,80
8.3.	statybos techninė priežiūra	1418,31	9,98	1642,83	11,56
8.4.	projekto administravimas	601,83	4,24	601,83	4,24
	Iš viso:	80027,34	563,14	92600,10	651,61

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I variantas	II variantas	
1	2	3	4		5
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	17,13	13,53	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	10,82	8,53	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	14,53	11,56	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	10,17	8,09	



11. Projekto finansavimo planas

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos	
		I variantas		II variantas			
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1.	2	3	4			5	
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1	butų ir kitų pataipų saviniukų nuosavos lėšos	0		0			
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	70915,64	88,61%	82141,31	88,71%		
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros ištardas	9111,70	10,11%	10458,79	10,02%		
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0		0			
	Iš viso:	80027,34	100%	92600,10	100%		
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	29480,96	36,84%	34195,75	36,93%		
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	7091,56	8,86%	8214,13	9%		
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	1418,31	1,77%	1642,83	2%		
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų	601,83	0,75%	601,83	0,65%		

kompenšavimas					
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinių efektyvumą didinančioms priemonėms:	20369,26	25,45%	23736,96	25,63%
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytioms energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	20369,26	25,45%	23736,96	25,63%
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompenzuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	0	0,00%	0	0,00%
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubūtame name, irengiamas atskirias ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punkkas, iрengiami balansiniai ventiliatoriai ant stovų	0,00	0,00%	0,000	0,00%
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarėkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose iрengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	0,00	0,00%	0,000	0,00%

Butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompenšuojama 100 procentų faktinių išlaidų, tenkančių atnaujinimo (modernizavimo) projektiui ar jo daliai parengti, jeigu suma pastaičiuojama **10 procentų**, kai daugiaubūtuoju administravimo darbu kartu su statybos rangos darbais). Apmokama arba kompenšuojama Už statybos techninę priežiūrą butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompenšuojama 100 procentų faktinių išlaidų, ir ši suma paskaičiuojama **2 procentų** dydžiu statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytois daugiaubucio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.
Už daugiaubūtuoju atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas butų ir kitų patalpų bendrojo ploto per visa projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo projektas, pagal kurį numatomą pasiekti C ar B pastato energingumo klasę. Pastaba: i valstybės paramą neįskaitoma parama nepasituriintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13,1. Mėnesinės įmokos dydis, nevertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninėi priežiūrai vykdyti įtakos Eur/m²/mėn:
 $I = (E_e - E_p) \times K_e / 12 \times K \times K_p \times K_k \times K_a$
 Variantas I - I = $((804,91-301,29) \times 0,0658 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 \times 1 = 6,26 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn}$
 Variantas II - I = $((804,91-67,08) \times 0,0658 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 \times 1 = 11,99 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn}$
 kur: b

I - didžiausia daugiaabucio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto igyvendinimo įmoka(Eur/m²/mėn);
 E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiaabucio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekta; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos (modernizavimo) projekto parytinimo daugiaabucio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekta; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietoje
 šiluminės kainos kaina nuo 2020 m. gruodžio 1 d. 0,0658 eur/kwh; K_p = 1,9 - šiluminės energijos sustaupymo, energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3; K_a - koeficientas, ivertinančius investicijų dalį, nesujusią su energija taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į skolinimosi ątakų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabuciu namų lėšų daugiaabucio namo atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punkta, – 1,2. K_k -koeficientas, ivertinančius lėšų skolinimosi ątaką 14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

11 lentelė I variantas						
			Valstybės parama	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Investicijų suma, Eur			
Energinių didinančioms priemonėms Bendrosios investicijos	efektyvumą Individualios investicijos	Kitos priemonės	Iš viso			
1	2	3	4	5	6	7
1	36,15	13344,87	3631,28	0,00	16686,77	5181,54
2	35,90	13252,59	5646,81	0,00	19411,09	5145,70
3	35,05	12938,81	5603,73	0,00	18399,11	5023,88
						13375,24
						2,02

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIM^M MODERNIZAVIMO INVESTICIJŲ PLANAS. EŽERO G., GRIPIŠKU K., STAKLIŠKU SEN., PRIENŲ RAJ. SAV.

4	35,01	12924,04	3573,50	0,00	16418,67	5018,14	11400,53	1,70
viso	142,11	52460,31	18455,33	0,00	70915,64	20369,26	50546,38	

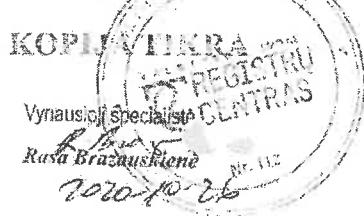
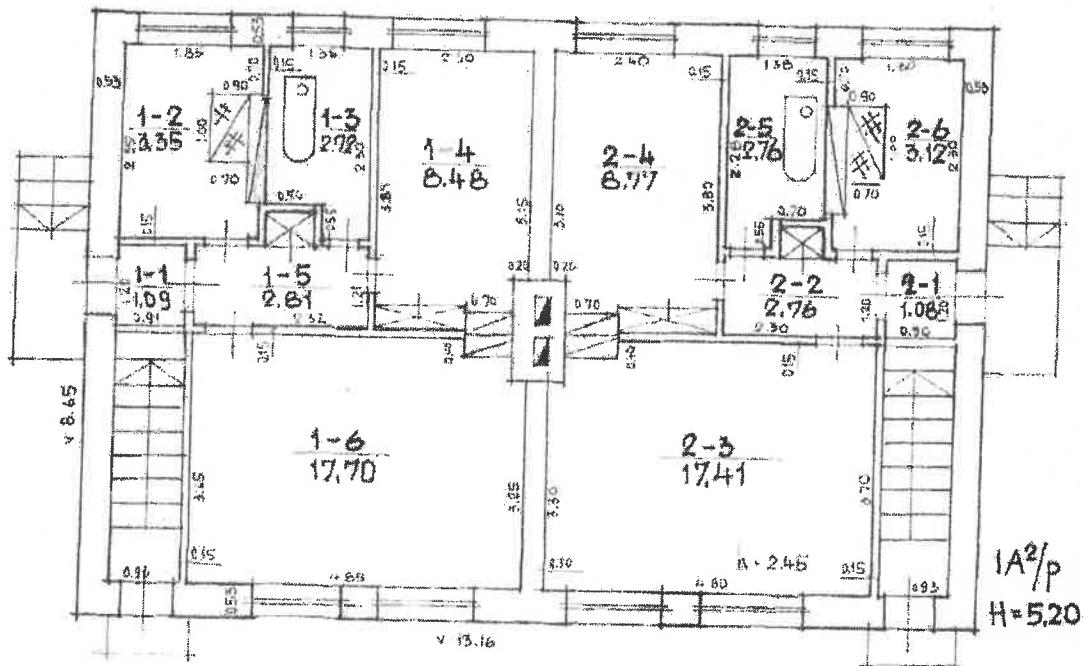
11 lentelė II variantas								
Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (berdrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės imokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinių didinančioms priemonėms	Individualias investicijos	Kitos priemonės				
		3	4	5	6	7	8	9
1	2	36,15	13567,84	6218,58	0,00	19497,02	6038,22	13458,80
2	35,90	13474,01	8234,10	0,00	22219,81	5996,46	16223,35	2,06
3	35,05	13154,99	8191,02	0,00	21202,58	5854,48	15348,11	2,51
4	35,01	13139,97	6160,80	0,00	19221,89	5847,80	13374,09	2,43
viso	142,11	53336,81	28804,50	0,00	82141,31	23736,96	58404,35	

Aiškinamojo rašto priedai:

- 1992 01 23 kadastrinių matavimų bylos planai- 2 lapai.
- 2020 03 11 sezoninis statinio apžiūros aktas- 2 lapai.
- 2020 02 22 viešojo aptarimo protokolas- 1 lapas.
- 2020 12 08 pastato vizualinės apžiūros aktas Nr.1 - 2 lapai.
- 2020 12 08 pastato natūrinių matavimų aktas Nr.1- 2 lapai.
- 2021 05 07 pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0089-00384- 4 lapai.
- Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams ir kitų patalpų savininkams.



I AUKŠTAS

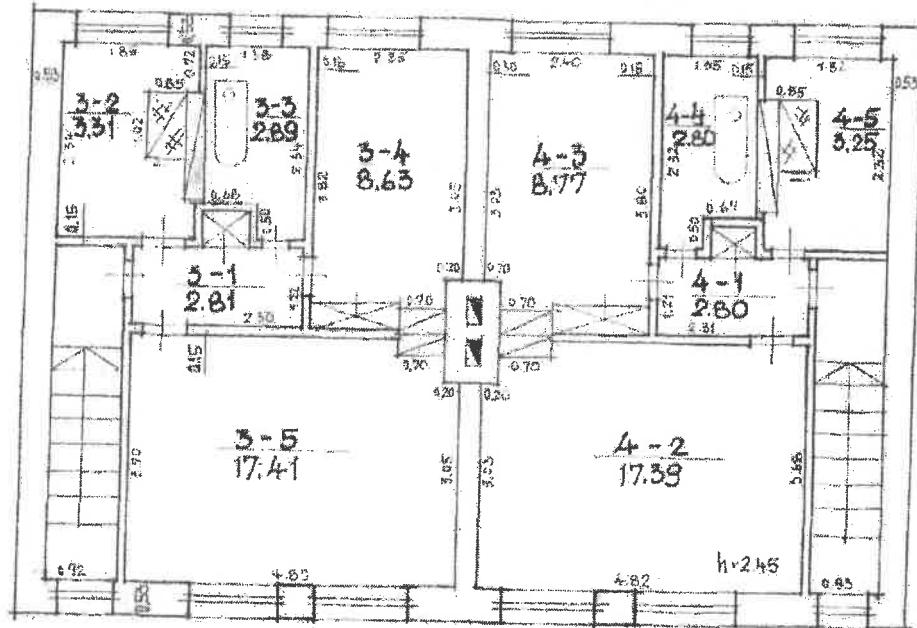


TARPMIESTINIS
TECHNIKOS INVENTORIZACIJOS BIURAS

PRIEŽIŪR. GRIPŠKIO, Klaipėda, 47	M. nr.	Nr.	Skl.	Raidė	Sudariet dalykų
PRIEŽIŪR					IGOLEMBIOVSKIEDE
M. L 100					Tikrino <i>Dilecta</i> ŠILCIAI

Įrankydiro grupė Nr. 14 1932m. 01 mėn. 23 d.

II AUKSTAS



LR KOM KLTIB				TARPMIESTINIS TECHN NĖS INVENTORIZACIJOS BIURAS	
PRIENOS R. GRIPISKIO KM				x	
Miesto	Kv.	SRI.	Raide	Sudary	
PRIENOS				GOLIMAS	
M 1:100				Tikrino	
				(SUJETINĖ)	
Gamybine grupė Nr. 14				1992 m.	01 mėn. 23 d.

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS

ATLIEKAMOS STATINIO (-IŲ) APŽIŪROS

AKTAS Nr. SAA- 14

2020 m. gegužės 11 d.

Prienų r. sav., Stakliškių sen., Gripiškių k., Ežero g. 9
vietovė

Statinio naudotojas (savininkas) Jonas Kazlauskas, Česlovas Gasparas Drazdauskas, Kestas Kazlauskas, Kastytis Šuvalskas

vardas, pavardė, adresas

Prienų rajono savivaldybės Statinių naudojimo priežiūros komisija,

juridinio asmens pavadinimas,

komisijos pirmininkas – Tomas Žvirblys, komisijos nariai – Daiva Milžinaitė, Linas Simanaitis

komisijos nariai

patikrino statinio (-ių) būklę ir nustatė:

1. Naudotojui priklauso šie statiniai:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas , paskirtis, dydis (talpa, galingumas)	Unikalus Nr.	Pastatymo metai	Sienų medžiaga	Statinio adresas
1.	Pastatas – gyvenamasis namas 1A2p, paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), bendras plotas – 142,11 kv. m, tūris – 592,00 kub. m	4400-0429-9706	1964	Plytos	Prienų r. sav., Stakliškių sen., Gripiškių k., Ežero g. 9

2. Atliekama apžiūra – periodinė (sezoninė). Apžiūros tikslas – ivertinti gyvenamojo namo atitvarą (sienų, stogo, perdangu, langų, durų ir kt.) ir inžinerinių tinklų fizinę būklę (apžiūrėti karšto, šalto, termofikacinių, lietaus kanalizacijos, vandens nutekamųjų vamzdynų būklę) taip pat ivertinti laiptinių ir rūsio būklę. Vizualiai apžiūrėjus pastata – gyvenamajį namą (unik. Nr. 4400-0429-9706) nustatyta:

Eil. Nr.	Apžiūréta	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Sienos	Sienos – silikatinių plytų mūro, geros būklės. Sienų konstrukcijos neatitinka šilumininių charakteristikų.	Rekomenduojama apšiltinti pastato sienas ir cokolių iš išorės.
2.	Pamatai	Cokolinė sienos dalis vietomis apirusi, tinkas nubyréjės, nuogrinda neįrengta.	Rekomenduojama įrengti hidroizoliaciją su apšiltinimu, nuogrindą aplink pastata.
3.	Stogas	Stogas dengtas asbestcementiniu šiferiu, kuris susidėvėjės. Ventiliacijos šachtoms, krosnių kaminams reikalingas remontas. Stoo lietaus latakų ir lietvamzdžių nėra. Stogo konstrukcijos neatitinka šilumininių charakteristikų.	Siūloma apšiltinti stogą, pagal galiojančius norminius reikalavimus, atlikti kitų stogo elementų remontą ir įrengimą.
4.	Langai ir durys	Dalis butų langų pakeisti PVC langais. Seni mediniai langai deformuoti, nesandarūs. Laiptinių lauko durys susidėvėjė, keistinos,	Rekomenduojama senus medinius langus keisti naujais plastikinių rėmu

		įėjimo stogeliai neapskardinti.	langais su stiklo paketu. Senas duris keisti į naujas, jėjimo stogelius apskardinti.
5.	Balkonų laikančiosios konstrukcijos	Balkonų, lodžijų pastate nėra.	—
6.	Šildymo sistema	Šildymas individualus, krosninis.	Rekomenduojama įrengti šildymo sistemą oras/oras.
7.	Kitos inžinerinės sistemos	Virtuvėse maisto ir karšto vandens ruošimui naudojamos viryklės, kūrenamos malkomis. Vieno buto virtuvėje yra suskystintų dujų viryklė, karštam vandeniu elektrinis šildytuvas. Vanduo tiekiamas nuo išorinių tinklų. Vidaus videntiekio vamzdynai, stovai nuo pastato eksploatavimo pradžios nekeisti. Ūkio nuotekos nukreipiamos į vietinį išgriebimo šulinį. Vidaus nuotekų vamzdynai, stovai nuo pastato eksploatavimo pradžios nekeisti. Vedinimo sistema - natūrali. Oras ištraukiamas per butų sanitariinių mazgų ir virtuvės oro šalinimo groteles ventiliacijos kanalais. Kanalai nuo pastato eksploatavimo pradžios nevalyti	Rekomenduojama pakeisti senus vamzdynus, išvalyti esamus ventiliacijos kanalus, pakeisti vėdinimo groteles.
8.	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	Pastato įvado spinta įrengta naujai. Butų įvadiniai skydai ir apskaita įrengti įvado spintoje.	Rekomenduojama atlikti bendro naudojimo elektros inžinerinės įrangos profilaktiką.
9.	Laiptinė	Laiptinių apdaila susidėvėjusi.	Rekomenduojama atnaujinti.

(techninės būklės ir pastebėtų defektų aprašymas bei įvertinimas)

Komisijos pirmininkas:

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vedėjas

T. Žvirbly斯

Komisijos nariai:

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė

D. Milžinaitė

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas

L. Simanaitis

Vizualinės apžiūros aktas

2020m. gruodžio mėn. 8d. Nr. 01

Gripiškai

Statinio adresas : Ežero g. 9, Gripiškių k., Stakliškių sen., Prienų raj.
Vizualinė namo apžiūra vietoje.

Apžiūroje dalyvavo:

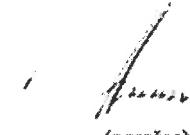
Investicijų plano rengėjas: Virginijus Bardauskas.

Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Daiva Milžinaitė

	Pavadinimas	Defektai ir deformacijos
1	2	3
I	NAMO ATITVAROS IR INŽINERINĖS SISTEMOS	
1.	<i>Fasado sienos</i>	Sienos- silikatinių plytų mūras. Stovis geras. Pastato sienų konstrukcijos šiluminės charakteristikos netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas sertifikavimas“ reikalavimų.
2.	<i>Cokolio sienos</i>	Cokolinė sienos dalis vietomis apirusi, nubyréjės tinkas. Nuogrindos nėra
3.	<i>Stogas</i>	Stogo danga-susidevėjes asbestocementinis šiferis. Ventiliacijos šachtos, krosnių kamai remontuotinos (mūras suiręs). Stogo šiluminės charakteristikos netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
4.	<i>Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose</i>	Butuose seni langai pakeisti į plastikinius, išskyrus 2- buto.- seni, mediniai,
5.	<i>Balkonai ar lodžijos</i>	Balkonų, lodžijų pastate nėra
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tamburo durys</i>	Jėjimo į butus durys individualios, senos, keistinos, išskyrus 3- buto.
7.	<i>Rūsio perdanga</i>	Rūsio pastate nėra
8.	<i>Ventiliacija</i>	Butuose oro kanalai nuo pastato eksplotavimo pradžios nevalytí
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemos</i>	Šildymas individualus, krosninis. Virtuvėse maisto ir karšto vandens ruošimui naudojamos viryklių, kūrenamos malkomis. 3-ame bute virtuvėje suskystintų duju viryklė, karštam vandeniu elektrinis šildytuvas.
10.	<i>Šilumos punktas</i>	Šilumos punkto nėra.
11.	<i>Šildymo prietaisai</i>	Šildymas krosnimis.
12.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	Vanduo tiekiamas nuo išorinių tinklų. Vidaus paskirstymo vamzdynai, stovai nuo pastato

		paskirstymo vamzdynai, stovai nuo pastato eksploatavimo pradžios nekeisti. Vamzdyno stovis patenkinamas.
13.	<i>Buities nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</i>	Ūkio nuotekos nukreipiamos į vietinę išgriebimo šulinį. Vidaus vamzdynai, stovai nuo pastato eksploatavimo pradžios nekeisti. Vamzdyno stovis patenkinamas..
14.	<i>Lietaus nuotekynė</i>	Stogo lietaus latakų ir lietvamzdžių nėra.
15.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	Pastato įvado spinta įrengti naujai. Butų įvadiniai skydai ir apskaita įrengti įvado sintoje..

Investicijų plano rengėjas Virginijus Bardeauskas



(parašas)

Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Daiva Milžinaitė



(parašas)

Natūrinių matavimų aktas

2020m. gruodžio mėn. 8d. Nr. 01

Gripiškiai

Statinio adresas :Ežero g. 9, Gripiškių k., Stakliškių sen., Prienų raj.
Vizualinė namo apžiūra vietoje.

Apžiūroje dalyvavo:

Investicijų plano rengėjas: Virginijus Bardauskas.

Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Daiva Milžinaitė

	Pavadinimas	Kiekiai	Vizualizacija
1	NAMO ATITVAROS IR INŽINERINĖS SISTEMOS		
1.	<i>Fasado sienos</i>	142,11m ² . Nešiltintos	
2.	<i>Cokolio sienos: antžeminė dalis požeminė dalis</i>	Nešiltintos 25,84 m ² 26,77 m ²	
3.	<i>Stogas</i>	Plotas 176,64m ² . Susidevėjusi asbestcementinių lakštų dangą. Pastogės perdanga iš g/b plokščių, apšiltintų 25cm šlako sluoksniu. Perdangos plotas-112m ² .	
4.	<i>Langai butuose</i>	Pakeisti naujais,plastikiniai, išskyrus 2 buto langus.h1,34-1,05m, b1,52-0,73m. 4,93m ²	
	<i>Jėjimo laiptai, pritaikymas neįgaliesiems</i>	Jėjimai į butus individualus, betoniniai,remontuotini. Išmatavimai plane: 0,93x2,62, 0,93x3,34m .	
6.	<i>Laiptinių lauko durys jėjimo stogeliai.</i>	Keistinos jėjimo durys į butus: 2,08x0,89m, 1,74x0,74m.Durų plotas:13,63m ² . Apskardinti jėjimo stogelius- 7,94m ² .	

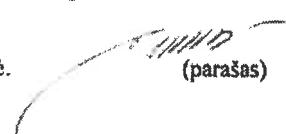
	<i>Pastato lietaus tinklai: Stovas, išvadas</i>	Stogo lietaus latakų ir lietvamzdžių nėra. Lietaus vanduo nuteka reljefu.	
	<i>Pastato ūkio nuotekynės tinklai: stovas, magistralės mamzdynas</i>	Ūkio nuotekos nukreipiamos į vietinį išgriebimo šulinį. Vidaus vamzdynai, stovai nuo pastato eksploatavimo pradžios nekeisti. Vamzdyno stovis patenkinamas-16m.	
	<i>Pastato videntiekio tinklai: stovas, magistralės mamzdynas</i>	Vanduo tiekiamas nuo išorinių tinklų. Vidaus paskirstymo vamzdynai, stovai nuo pastato eksploatavimo pradžios nekeisti. Vamzdyno stovis patenkinamas. Stovai-12m.	
	<i>Šildymo sistemos</i>	Šildymas krosnimis.	
8.	<i>Karšto vandens vamzdynas: stovas, magistralės mamzdynas džiovintuvali</i>	Virtuvėse maisto ir karšto vandens ruošimui naudojamos virykliės, kūrenamos malkomis. 3-ame bute virtuvėje suskystintų dujų vyriklė, karštam vandeniu elektrinis šildytuvas.	
10.	<i>Šilumos punktas</i>	Šilumos punkto nėra.	
11.	<i>Šildymo prietaisai</i>	Krosnys 4 vnt.	
14.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	Pastato įvado spinta įrengti naujai. Butų įvadiniai skydai ir apskaita įrengti įvado spintoje..	

Investicijų plano rengėjas Virginijus Bardauskas



(parašas)

Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Daiva Milžinaitė.



(parašas)

2021m. vasario mėn. 22d. Viešojo aptarimo protokolas

Gripiškiai

Atsižvelgiant į Lietuvoje paskelbtą nepaprastąją padėtį, vykdant COVID-19 plitimo prevenciją ir siekiant apsaugoti visuomenės narių sveikatą, bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą 2020-11-04 Nr. 1226 „Dėl Karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo“, daugiabučio pastato Ežero g. 9, Gripiškių km., Prienų rajone, investicijų plano preliminarūs skaičiavimai su paaiškinimais 2020-12-28 buvo pateikti Prienų rajono savivaldybės administracijai ir daugiabučio namo gyventojams elektroniniu paštu.

Pastabų nėra. Pasirinktas investicinio plano I-as variantas.

Investicijų plano rengėjas. Pastatų energinio naudingumo ekspertas


Virginijus Barauskas

Preliminarius investicijų paskirstymas daugiaubučio namo butų savininkamsir kitų patalpų savininkams.Ežero g. 9. Gripiškiai. Variantas I(pasirinktas)

Buto Nr.	Buto plotas	Kambarių sk.	Individualios išlaidos												Bendros išlaidos su PVM	Viso išlaidų energ. tarp. Pienontams	Valstybės parama 10proc šildymas	Valstybės parama viso su valstybės parama	Kreditas	Kredito palikimas	Preliminari mėn. įmoka	Mėnesio įmoka butas
			Vedinimas miniretkup eratoriais	Langai	Išjimo durys	Išjimo pritaityma s neigaliens	Sildymas Šilumos siurblys oras-oras	Išjimų lauko laipinių remontas	Viso su Pvm	Viso 15-16	Kitos išlaidos											
1	2	3	7	8	9	10	11	12	13	15	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	36,15	2	1798,91		903,39	161,24	360,57	407,17	3631,28	13344,88	0,00	16576,16	16208,42	5181,54	11794,62	3304,02	0,00	5181,54	11794,62	1,81	65,41	
2	35,90	2	1798,91	2028,20	897,14	160,12	338,08	404,36	5646,81	13252,59	0,00	18899,10	18136,97	5145,71	0,00	5145,71	12911,26	4300,11	2,01	72,05		
3	35,05	2	1798,91	2028,20	875,90	156,33	349,60	394,78	5603,73	12938,81	0,00	18342,54	17798,16	5023,87	0,00	5023,87	12714,28	4228,29	2,02	70,84		
4	35,01	2	1798,91		874,90	156,16	349,20	394,33	3573,50	12924,04	0,00	16497,54	15754,01	5018,14	0,00	5018,14	10755,87	3353,57	1,70	59,54		
viso	142,11		7195,64	4056,40	3551,34	633,85	1417,45	1600,64	18455,33	52460,32	0,00	70915,64	67897,56	20369,26	0,00	20369,26	48296,04	15985,99				

Preliminarius investicijų paskirstymas daugiaubučio namo butų savininkamsir kitų patalpų savininkams.Ežero g. 9. Gripiškiai. Variantas II

Buto Nr.	Buto plotas	Kambarių sk.	Individualios išlaidos												Bendros išlaidos su PVM	Viso išlaidų energ. tarp. Pienontams	Valstybės parama 10proc šildymas	Valstybės parama viso su valstybės parama	Kreditas	Kredito palikimas	Preliminari mėn. įmoka	Mėnesio įmoka butas
			Vedinimas miniretkup eratoriais	Langai	Išjimo durys	Išjimo pritaityma s neigaliens	Sildymas Šilumos siurblys oras-oras	Išjimų lauko laipinių remontas	Viso su Pvm	Viso 15-16	Kitos išlaidos											
1	2	3	7	8	9	10	11	12	13	15	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	36,15	2	1798,91		903,39	161,24	360,57	407,17	6218,58	13567,84	0,00	19786,42	19018,58	6038,22	13748,21	4550,66	0,00	6038,22	13748,21	2,11	76,25	
2	35,90	2	1798,91	2028,20	897,14	160,12	338,08	404,36	8234,11	13474,01	0,00	21708,12	20845,69	5996,46	0,00	5996,46	14949,23	4948,19	2,31	82,91		
3	35,05	2	1798,91	2028,20	875,90	156,33	349,60	394,78	8191,03	13154,99	0,00	21346,02	20601,53	5854,48	0,00	5854,48	14747,15	4881,31	2,33	81,79		
4	35,01	2	1798,91		874,90	156,16	349,20	394,33	6160,80	13139,97	0,00	19390,77	18557,24	5847,80	0,00	5847,80	12079,44	4206,83	2,01	70,48		
viso	142,11		7195,64	4056,40	3551,34	633,85	10349,20	1417,45	1600,64	28804,53	53356,81	0,00	8214,34	79123,25	28736,96	0,00	23736,96	56154,03	18586,98			

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0089-00384

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4400-0429-9706

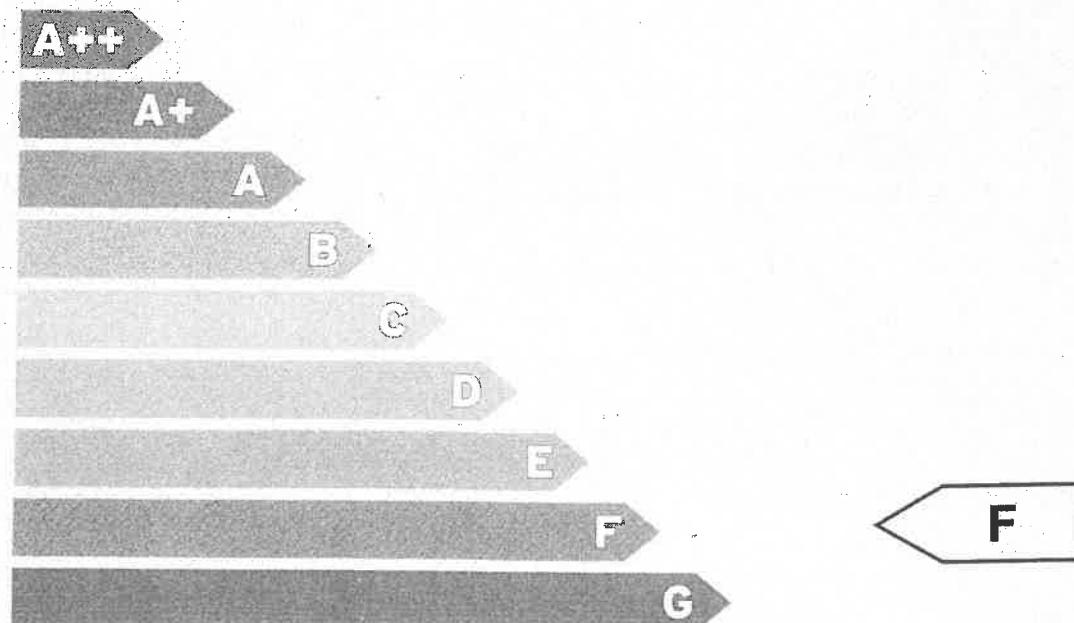
Pastato adresas: Ežero g. 9, Gripiškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 162.73

Viso pastato šildomas plotas, m²: 162.73

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančių pastatų.
G klasė nurodo energiškai nefektyvų pastatų

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	332.77
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	792.49
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,29
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	777.37
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu rucisti, kWh/(m ² ·metai):	27.54
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	48.09
Elektros energijos sąnaudos patalpu apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	63.47

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2021-05-07 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-05-07

223327

Sertifikatą išdavę
ekspertas

Virginijus Bardauskas

Atestato
Nr:0089

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0089-00384

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4400-0429-9706

Pastato adresas: Ežero g. 9, Gripiškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 162.73

Viso pastato šildomas plotas, m²: 162.73

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirmės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	309.75
---	--------

Atskaitinės neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	451.82
--	--------

Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	332.77
---	--------

Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	792.49
---	--------

Skaičiuojamuju metiniu atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,29
--	------

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyai) šildyti:

Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
----------	-------------	------------------

Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² -metai):	169.44	244.78	155.47
---	--------	--------	--------

Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	777.37
---	---	---	--------

Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai):	130.34	186.85	777.37
--	--------	--------	--------

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyai) vésinti:

Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
----------	-------------	------------------

Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	0.00
---	---	---	------

Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	0.00
---	---	---	------

Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	0.00
---	---	---	------

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniu ruošti:

Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
----------	-------------	------------------

Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² -metai):	71.31	138.04	66.68
---	-------	--------	-------

Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	5.51
---	---	---	------

Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	54.85	89.64	27.54
---	-------	-------	-------

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
----------	-------------	------------------

Neatsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	69.00	69.00	110.61
--	-------	-------	--------

Atsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	-	-	9.62
--	---	---	------

Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	30.00	30.00	48.09
---	-------	-------	-------

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² -metai):	13.50	13.50	4.05
---	-------	-------	------

Pastatui (jo dalyai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------	----------------------------------

Šil.šaltinis_1: Krosnys	162.73
-------------------------	--------

Pastatui (jo dalyai) vésinti naudojamą orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Ora šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo dalyai) védinti naudojamų vėdinimo sistemos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamas:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniu ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
---	----------------------------------

Šil.šaltinis_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas	162.73
---	--------

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²-metai)):

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betalt.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2021-05-07

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-05-07

Sertifikatą išdavę eksperčiai

Virginijus Bardauskas

Atestato
Nr.0089

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0089-00384

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	351.05
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	82.30
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išorė*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	42.40
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš védinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų védinamų rūsių*	0.00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrius atitvaras*	99.35
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	36.82
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tilteliai*	75.95
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	89.50
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	36.76
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	69.52
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	27.13
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	80.71
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	48.09
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	27.54
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	777.37
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	0.00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Virginijus Barauskas

Atestato
Nr.0089

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0089-00384

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniui naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, jdiegus priemonę, kWh/(m ² -metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metu pastato (jo dalies) suvartojoamo energijos kieko, kuria galima sutaupyti jdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	329.80	0.42
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	72.89	0.09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	30.42	0.04
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	66.82	0.09
12.	Pastato išorinių jėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	27.56	0.04
13.	Pastato karšto butinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtu įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	397.32	0.51
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitinkų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	647.03	0.83

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Virginijus Barauskas

Atestato
Nr.0089