



UAB „TEEKO consulting“
302081559, R. Kalantos 76C, Kaunas,
info@teeko.lt, +37061627072

**DAUGIABUČIO NAMO , ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**



Investicijų plano rengimo vadovas:

Mindaugas Nevardauskas

Attestato Nr. 0053

Investicijų plano rengėjas:

Adomas Miliauskas

Užsakovas:

Daugiabučio namo Birutės g. 6 Prienuose
savininkai

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jeigu
užsakovas yra kitas asmuo)

Direktorius
Algis Valatka

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra



I. Aiškinamasis raštas

Daugiabučio namo esančio , atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal sutartį Nr. , vadovaujantis techninė užduotimi parengti daugiabučio gyvenamo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinių planų, pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0053-00296, pastato vizualinės apžiūros aktu Nr. TEEKO/1
Namui netaikomas nei vienas iš tipinių techninių projektų patalpintų BETA tinklalapyje (www.atnaujinkbusta.lt). Ataskaitoje pateikti investiciniai skaičiavimai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:
1 – energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti;
2 – energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių;
3 – skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbus vykdančios organizacijos objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslius) skaičiavimus;
4 – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas negali būti naudojamas kaip pagrindas tikslieji darbų kiekiams ir tiksliai darbų bei medžiagų kainai nustatyti, kadangi šiame daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte skaičiuojant investicijas remtasi sustabintais statybos darbų kainų apskaičiavimo įkainiais ir metodika. Visi pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

II. Techniniai ekonominiai sprendiniai ir rodikliai

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas:

1.1. namo konstrukcija	Silikatinių plytų mūras
1.2. aukštų skaičius	3
1.3. statybos metai	1994
1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data	F, KG-0053-00296, 43473
1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m ²)	0
1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis)	0

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis, vnt	Pastabos
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt	18	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1321,61	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1321,61	
2.2	sienos (Silikatinių plytų mūras)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	1070,77	Šiame skaičiuje: šiltinamų sienų plotas 1033,21 m ² , angokraščių plotas 37,56 m ²
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,86	

2.2.3.	cokolio plotas	m^2	63,36	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,89	
2.3.	stogas (Sutapdintas, ruberodinis, lietaus nuvedimas išorinis)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	713,30	
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,95	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	78	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	70	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m^2	180,04	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m^2	159,6	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	0	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	0	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m^2	0	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m^2	0	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt	6	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	4	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m^2	200,78	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m^2	173,56	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	3	
2.5.4.	lauko durų plotas	m^2	7,2425	
2.6.	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m^2	0	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubčiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamomo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamomo turto kadastriniu matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto savoka).



3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūry, statybos tyrinejimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	Sienos (fasadinės)	3	<p>Sienų konstrukcija – silikatinių plytų mūras Plytų mūras vietomis pažeistas aplinkos veiksmui, didelis sienų jdrėkimas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.</p>	Daugiabučio namo , vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
2	Pamatai ir nuogrindos	2	<p>Juostiniai, monolitiniai, išorėje tinkuoti. Pastato pamatu ir nuogrindos būklė bloga. Pastebimi jtrūkimai, apdailinis tinkas atrupėjės, matyt, kad į konstrukcijų viđu patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Aplink dalį pastato neįrengta nuogrinda. Vietomis nuogrindos nusėdusios. Pastato pamatu būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.</p>	Daugiabučio namo , vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
3	Stogas	2	<p>Vizualiai pastato stogas – šlaitinis, tačiau suprojektuotas ir pastatytas su sutapdintu stogu, bet vėliau papildomai uždėtas šlaitinis stogas (dvišaitis), plytu mūru pakeliant pastato šonus. Patekimas į palėpę yra per išorinius metalinius laiptus. Patekimas nesaugus. Vėdinimo kaminėliai yra pakelti tik virš sutapdinto stogo konstrukcijos, priėjimas itin sunkus. Sutapdinto stogo konstrukcija nebuvo apšiltinta. Esama šlaitinio stogo danga - asbestosio šiferio, susidėvėjusi. Šlaitinio stogo medinių konstrukcijų būklė - neaiški. Šlaitinio stogo galuose sumūryto plytų mūro konstrukcija vizualiai kreiva. Šlaitiniame stoge termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Lietaus nuvedimas – išorinis. Apskardinimas netvarkingas. Stogo būklė bloga. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.</p>	Daugiabučio namo , vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
4	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	<p>Dalis langų pakeista, šie langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos, išsigaubusiuose rėmuose trūkinėja stiklas. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, išleidžia šiltą orą. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.</p>	Daugiabučio namo , vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
5	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų konstrukcijų nėra	Daugiabučio namo , vizualinės apžiūros aktas Nr. 1

6	Rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis nejrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Daugiabučio namo , vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
7	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Dalis langų pakeista, šie langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos, išsigaubusiuose rėmuose trūkinėja stiklas. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, išleidžia šiltą orą. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Daugiabučio namo , vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
8	Šilumos punktas	3	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai. Pastate sumontuotas automatizuotas šilumos punktas su plokšteliu šilumokaičiu, reguliavimu pagal lauko oro temperatūrą. Šilumos punkto būklė gera. Pastato vidaus šildymo sistema atskirta nuo šilumos tinklų sistemos (nepriklausomo jungimo).	Daugiabučio namo , vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
9	Šildymo sistema	3	Šildymo sistema – dvivamzdė, apatinio paskirstymo. Šildymo prietaisai butuose – ketaus ir plieno radiatoriai. Kai kuriuos butuose radiatoriai pakeisti naujais plieniniais radiatoriais. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų būklė gera. Pastato šildymo sistema nesubalusuota, todėl pastatas šyla netolygiai. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama butams atskirai.	Daugiabučio namo , vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
10	Karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas individualiai - boileriuose butuose. Karšto vandens sistemos būklė vidutiniška. Karšto vandens sistemos vamzdynų būklė gera/vidutiniška, dalinai keista.	Daugiabučio namo , vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
11	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai ir stovai dalinai pakeisti, esamos sistemos būklė gera.	Daugiabučio namo , vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
12	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė vidutiniška. Dalyje vamzdynų dėl apnašų sumažėjės skersmuo, kylą problemų dėl pralaidumo. Dalis vamzdynų pakeista naujais.	Daugiabučio namo , vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
13	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus iš duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Kanalai užsikišę, juos reikia pravalyti.	Daugiabučio namo , vizualinės apžiūros aktas Nr. 1

14	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendro naudojimo patalpose elektros instalacija įrengta iš laidų aliuminio ir vario gyslomis. Atvirai matosi elektros ir ryšių kabeliai laiptinėse. Apšvietimo sistemas laiptinėse atnaujintos, naudoja energiją efektyviai.	Daugiabučio namo , vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
----	--	---	--	--

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017 - 2020 metai.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus; kWh/m ² /metus	1768528,00 68/ 475,26	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus; kWh/m ² /metus	151420/ 114,6	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3421,00	2017 - 2020 metų vidurkis
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	44,26	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Didžiausi pastebėti šilumos energijos nuostoliai pastate yra šie:

- 4.2.1. Šilumos nuostoliai per pastato sienas - 160,85 kWh/M²/metus
- 4.2.2. Šilumos nuostoliai per pastato stogą - 32,73 kWh/M²/metus
- 4.2.3. Šilumos nuostoliai per pastato langus - 27,36 kWh/M²/metus

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tilteliais, kitas atitvaras. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ pastato valdytojui rekomenduojama įgyvendinti pastato atnaujinimo priemones, pateikiamas šio Investicijų plano 5 skyriuje.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4.1. lentelė

Siūlomos priemonės, I variantas

El. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			Darbu kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Iškainis, Eur
		Atitravos šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kitų rodikliai	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	
5.1	Energijos efektyvumas didinančios priemonės	Atnaujinama esama natūralios ventiliacijos sistema, buvusių ir kitose patalpose įrengiant individualius mini rekreatorių butuose. Darbu suletis: 1. Esamų vėdinimo kanalu valyma, sandarinimą; 2. Vėdinimo grotelių keitimus; 3. Vėdinimo kanalu dalies virš stogo remontą; 4. Vėdinimo kanalu biocheminis valymas; 5. Angų stoge išgręžimas; 6. Stovų istatymas į angą ir prilivintumas; 7. Deflektorių montavimas ant stogo; 8. Deflektorių jungčių su stogu aptaisymas rifinine dangai; 9. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminielius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir aristatyti fiziskai nusidėvėjusias ar apgruviusias dalis. Vėdinimo kanalu išradai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Irange, medžiagos ir darbai turi atitinkti statybos techninių reglamentų keliamus reikalavimus.	18 butų	2905,38	161,41		
5.1.6.							

5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas	Atraujinama esama natūralios ventiliacijos sistema, įrengiant deflektorius ant stogo. Darbų sudetis: 1. Horizontaliai skylių grežimais pastato išorinėse sienose; 11. Mini rekuperatoriu montavimas; 12. Kabelio tiesimas kanaluose; 13. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklui, veikimo patikrinimas. Irranga, medžiagos ir darbai turi atitinkti statybos techninių reglamentų ketliamus reikalavimus.	18 vnt.	26760,60	1486,7	
5.1.11.	stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Demonuojaama esama šaltinio stogo konstrukcija ir šiltinamas sutapdintas stogas, kartu paklojant naują stogo dangu. Darbai apima (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos šaltinio stogo konstrukcijos demontavimas, išskaitant plėtyt muro pašalinimą; 2. Senos sutapdinto stogo dangos paruošimą; 3. Nuolydžio suformavimą; 4. Termozoliaciinio sluoksnio įrengimą; 5. Dviejų sluoksninių prilydimos stogo hidroizoliaciinės dangos (apatiniams sluoksniniui ne mažiau 160 g/m ² , viršutiniui – ne mažiau 200 g/m ²) irengimą; 6. Ventiliacijos kaminių iš sutvarkymą; 7. Parapeto pakėlimą (iki reikiame aukščio) arba apsaugines tvorelės įrengimą; 8. Parapeto apskardinimą. 9. Lietaus nuvedimo sutvarkymą (naujų lievazandžių ir lietaus larakų įrengimą); 10. Nereikalingų stogo elementų pašalinimą; 11. Žaibosaugos sutvarkymą; 12. Stogelių virš jėjimų į laiptinių stogelių virš jėjimų į laiptines įrengimų/sutvarkymą. Stogo skardinimo elementai – cinkuota skarda. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apsiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaistrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaistrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaistrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamųjų pastatų“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos, Slogai“; Darbu eiga ir atlikimo kokybę turi būti vertinama pagal www.statybostaisyklės.lt „Stogų įrengimo darbar“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Apsiltinio stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatu energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas UN≤ 0,16 (W/m ² K).	U<16	121680,13	163,34	
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, išskaitant	Fasado šiltinimas, fasadui naudojant tinkuojamo fasado sistemą. Darbai epima (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimą; 2. Esamų metalinių laiptų į palepę	U<0,17	Sienų plotas – 1033,21 m ²	133408,08	129,12

5.1.13.	sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>bei ju pamato pašalinimą; 3. Pastolių sumontavimą ir išmontavimą; 4. Sienos paviršiaus ivertinimą ir paruošimą; 5. Cokolinį profiliuotų plokščių klijavimą; 6. Termoizoliacinių plokščių iengimą; 7. Termoizoliacinių smiegiemis; 8. Armuojo stoiskoio iengimą; 9. Kampų ir mechaninių tvirtinimų sutarkymą, naudojant papildomais armavimo priemones; 10. Baigiamojo angokraščių suvarkymą, naudojant sliukono pagrinidu spalviną;</p> <p>paviršiaus apdailos sluoksnio iengimą, naudojant sliukono pagrinidu spalviną;</p> <p>dekoratyvinį tinkle (silikoninio rišiklo dalis turi sudaryti ne mažiau 2%. O bendra rišiklio dalis ne mažiau 18%); 11. Kampų ir angokraščių survarkymą; 12. Gerbūvio atstatymą; 13. Laipinių iėjimo zonoje (lauke) klijuojamų klinkečio plynelių iengimą (vyetoje apdailinio tinkle)</p> <p>Fasado iengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius lindijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženkliotos sienų šiltinimo sistemos. Darbų atlikimo eiga ir atlikimo kokybė turi būti vertinama pagal www.statybostaisyklis.lt "FASADŲ IRENGIMO DARBAI". Išorinių tinkuojamų studetinių termoizoliacinių sistemų iengimas"" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Šilumos perdavimo koeficients turi atitikti STR 2.01.02.2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas fasadų šilumos perdavimo koeficientas UN ≤ 0,17 (W/m²K).</p>	<p>Cokolio šiltinimas, iengiant vėdinamą fasadą. Darbai apima (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelių paruošimą; 2. Nuogrindos pašalinimą; 3. Grunto atkasimą ir užkasimą; 4. Cokolio apatinės ir viršutinės dalių paviršius paruošimą; 5. Cokolio hidroizoliacijos iengima (teptinė bei membraninė hidroizoliacija); 6.</p> <p>Termoizoliacinių padengimų drenažinė membrana (požeminė dalis); 7.</p> <p>Termoizoliacinių estruinių plokščių tvirtinimas, požemine dalį klijuojant ir papildomai tvirtinant smiegiemis (igliinančiu mažiausiai 1,2 m), cokolio viršutinėje daliai iengiant metalinių profilių karkaso sistemą; 8. Apdailinių plokščių tvirtinimas cokolio viršutinėje dalyje; 9. Kampų ir angokraščių apšaumas; 10. Papildomos išangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimą (el. spinotos); 11. Gerbūvio atstatymą; 12. Laipinių pakopų ir aikštelių (lauke) survarkymą.</p> <p>Cokolio iengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius lindijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženkliotos sienų šiltinimo sistemos. Darbų atlikimo eiga ir atlikimo kokybė turi būti vertinama pagal www.statybostaisyklis.lt "FASADŲ IRENGIMO DARBAI". Išorinių tinkuojamų studetinių termoizoliacinių sistemų iengimas"" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Šilumos perdavimo koeficients turi atitikti STR 2.01.02.2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas cokolio šilumos perdavimo koeficientas UN ≤ 0,2 (W/m²K).</p>	<p>cokolio plotas – 190,08 m² (virš žemės – 63,36 m², pamatai (1,2 gylio) – 126,72 m²);</p> <p>ividinės spintos perkėlimas – 1 vnt.</p>	24324,82	127,97
5.1.14.		-		1907,14	36,12	

nuogrindos sutvarkymas			Nuo užgrinda		
5.1.16.	Patalpose seni langai keičiami į naujus plastikinius. Profilių - balto spalvos. Vienas stiklas su selektivine danga. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstyra padėtimi "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Darbai apima (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio išėrimas; 3. Naujių langų blokų sumontavimą, reguliavimą ir tvirtinimą; 4. Vidaus palangų įengimą; 5. Sandūrų tarp statkų ir sienos hermetizavimą; 6. Apdailos atstatymą. Langai privalo turėti atitinkies išvertinimą ir paženklinti CE ženklą. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienu li storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkauštų gaminimo instrukcijų. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorės iėjimo durys" šioms atitvaromoms keiliams reikalavimams. Langų gamyba ir montavimo kokybę bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006 „www.statybostaisykles.lt“ pateiktas statybos taisykles „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤1,3W/m ² K.	Keičiamų langų plotas – 4,5 m ² ;	Keičiamų langų plotas – 4,5 m ² ;	274,03	
5.1.17.	Patekimo į šilumos punkto patalpą laiptinėje esančios durys keičiamos naujomis metalinėmis durimis. Durys į laiptinę montuojanos su raktu rakimana spyna. Darbai apima (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėrimą iš sienu; 2. Naujų montuojamų blokų išstatymą, reguliavimą ir tvirtinimą; 3. Sandūrų tarp statkų ir sienu hermetizavimą; 4. Spynų rankenų ir pritraukėjų įengimą; 5. Angokraštių apdailą; 6. Lėjimo laiptų remontas. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės iėjimo durys“... Darbu eiga ir atlikimo kokybę turi buti vertinama pagal „Statybos taisyklijų“ ST 2491109.01:2003 Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastratu energinio naudingumo projektavimais ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas UN ≤ 1,4 (W/m ² K).	Keičiamų durų plotas – 2,28 m ² ;	Keičiamų durų plotas – 2,28 m ² ;	1159,61	
5.1.19	Patalepose seni langai keičiami į naujus plastikinius. Profilių - balto spalvos. Vienas stiklas su selektivine danga. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstyra padėtimi	Keičiamų langų plotas – 20,44 m ² ;	Keičiamų langų plotas – 20,44 m ² ;	4973,46	
				243,32	

šilumos pralaidumo langas	<p>- "mikroventiliacija"". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės.</p> <p>Darbai apima (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimą; 2. Palangių išėmimą; 3. Naujų langų blokų ir durų sumontavimą, reguliavimą ir tvirtinimą; 4. Vidaus palangių įengimą; 5. Sandūų tarp stakų ir sienos hermetizavimą; 6. Apdailos atstatymą.</p> <p>Langai privalo turėti atitinkies įvertinimą ir paženklinti CE ženklą. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenktinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Lango aptaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkauštų gaminiuojo instrukciją.</p> <p>Pakeistiu langų charakteristikos turi tenktinti STR 2.05.20:2006 ""Langai ir išorės iėjimo durys"" šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.</p> <p>Langų gamyba ir montavimo kokybę bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006, www.statybostaisykle.lt pateiktas statybos taisykles „Langų, durų ir ių konstrukcijų montavimas.</p> <p>Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.</p>
	Iš viso (Eur be PVM)
	PVM
	Iš viso (Eur su PVM)
5.2.	Kitos priemonės
	Iš viso (Eur be PVM)
	PVM
	Iš viso (Eur su PVM)
5.3.	kitų priemonių lyginamojį dalį nuo bendros investicijų sumos, procentais



4.2. lentelė

Siūlomos priemonės, II variantas

		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai					
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas				Darbu kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	
1	2	3	4	5	6	7	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	Atnaujinama esama natūralios ventiliacijos sistema ir sumontuojama nauja mechaninė oro pritekėjimo sistema. Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimo ir naujos mechaninės oro pritekėjimo sistemos sumontavimo darbai apima (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių vėdinimo kanalų valymą, sandarinimą; 2. Vėdinimo grotelių keitimą; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remonta; 4. Vėdinimo kanalu biocheminius valymus; 5. Angų stoge išgręžimas; 6. Stovų įstatymas į angą ir privirtinimas; 7. Deflektorų montavimas ant stogo; 8. Deflektorų jungčių su stogu aptaisymas ritinine dangą; 9. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo; 10. Automatinį laiko orlaidžių, turinčių temperatūrai jautrią termostatinę kolbelę, kuri reguliuoja orlaides plokštelię, keisdama oro tarpelį ir oro strautą pagal lauko temperatūrą, sumontavimą (patalpoje (bute) montuojamą dvi automatinės orlaides). Numatomos išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminielius aukščiau, ar įrengti vejo turbinas, sumontuoti ir atstatyti fiziskai nusidevejusias ir apgruvinusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kita pavyzdžius, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalis, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškius.	18 butų	5370,12	298,34		
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos survarymas arba pervarymas	Projekto rengimo stadijoje, projektuotas gali siūlyti ir kita oro pritekėjimo sistema (analogiška ar geresnę pagal savo charakteristikas). Toks siūlymas gali būt igyvendintas tik Užsakovui sutikus. Irranga, medžiagos ir darbai turi atitinkti statybos tehninių reglamentų ketinamus reikalavimus.					

		Demonuojama esama šlaitinio stogo konstrukcija ir šiltinamas sutapdintas stogas, kartu paklojant naują stogo dango. Darbai apima (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos šlaitinio stogo konstrukcijos demontavimas, iškaitant pliyų miro pašalinimą; 2. Senos sutapdinto stogo dangos paruošimą; 3. Nuolydžio suformavimą; 4. Termoizoliaciniu sluoksniu įrengimą; 5. Dviemis sluoksniai priydimos stogo hidroizoliaciniės dangos (apatiniam sluoksniniui ne mažiau 160 g/m ² , viršutiniui – ne mažiau 200 g/m ²) įrengimą; 6. Ventiliacijos kaminielių sutvarkymą; 7. Parapeto pakelima (iki reikiama auksčio) arba apsauginės tvorelės įrengimą; 8. Parapeto apskardinimą; 9. Lieraus navedimo sutvarkymą (nauju lietvamzdžiu ir liečiaus laikaku įrengimą); 10. Nereikalangiu stogo elementų pašalinimą; 11. Žaibosaugos sutvarkymą; 12. Stogelių virš jėjimų išlaidinimą; 13. Išorinės lietaus navedimo sistemos nuo stogelių virš jėjimų į laiptines įrengimą/sutvarkymą.	Atnaujinamo stogo plotas – 713,30 m ² ; Stogelių virš jėjimo durų plotas 31,65 m ² ; Esamo stogo demontavimas – 1 vnt.; išorinio liečiaus navedimos sistemos įrengimas – 1 vnt.	U<16	121680,13	163,34
5.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Stogo skardinimo elementai – cinkuota skarda.</p> <p>Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotas statybos produktus.</p> <p>Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti nandojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01/2004 „Gyvenamieji pastatai“.</p> <p>Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, nandojimo saugos reikalavimus.</p> <p>Darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.05.02/2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; Darbų eiga ir atlikimo kokybė turi būti vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose patieklius variantus.</p> <p>Apsiltinto stogo šiltumas perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02/2016 „Pastatų energinio naudingo projektyavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas šiltumas perdavimo koeficientas UN ≤ 0,16 (W/m²K).</p>				
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, iškaiant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Fasado šiltinimas, fasadui naudojant ventiliuojamo fasado sistemą. Darbai apima (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimą; 2. Esamų metalinių laipių į pajėpę bei jų pamaisto pašalinimą; 3. Pastolių sumontavimą ir išmontavimą; 4. Sienos paviršiaus įvertinimą; 5. Cokolinii profilių karkaso sistemos įrengimą; 5. Lauko palangių įrengimą; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimą; 7. Stenų šiltinimą pritriniant termoizoliacine medžiaga su vėjo izolacija (termoizoliacinė medžiaga – mineralinė vata); 8. Apatdinės plokščies tvirtinimą; 9. Kampų ir angokraščių sutvarkymą; 10. Gerbūvio austymą; 11. Laipinių jėjimo zonoje (lauke) klijuijančių klinkerio plytelių įrengimą (vietoje apdailinio tinkle)	Sienų plotas – 1033,21 m ²	145465,64	140,79	

		Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklinės sienų šiltinimo sistemos. Darbų atlikimo eiga ir atlikimo kokybė turi būti vertinama pagal www.statybostaisykle.lt ""FASADŲ IRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtininių termoizoliacinių sistemų įrengimas"" attinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Šilumos per davimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02/2016 „Pastatu energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas fasadų šilumos per davimo koeficientas $UN \leq 0,17 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.		
5.1.13.	Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defekų pasalėlinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atraukimą	Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defekų pasalėlinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atraukimą	neapsiribojant): 1. Statybos aukštelių paruošimai; 2. Nuogrindos pašaininai; 3. Grunto atkasisma ir užkasisma; 4. Cokolio apatinės ir viršutinės dalių paviršiaus paruošimai; 5. Cokolio hidroizoliacijos įrengimai (teptinė bei membraninė hidroizoliacija); 6. Termoizoliacinių sluoksninių padengimais drenažinė membrana (požeminė dalis); 7. Termoizoliacinių estrudinių plokščių tvirtinimai, požeminė dalį klijuojant ir papildomai tvirtinant smegimėmis (įgilinant mažiausiai 1,2 m), cokolio viršutinė dalis įrengiant metalinių profilių karkaso sistemą; 8. Apdailinių plokščių tvirtinimas cokolio viršutinėje dalyje; 9. Kampų ir angokraščių aptaisymas; 10. Papildomos irangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimą (el. spintos); 11. Gerbivio aistatymai; 12. Laiptines pakopų ir aikštelės (lauke) sutvarkymas.	cokolio plotas – 190,08 m ² (virš žemės – 63,36 m ² , pamatai (1,2 gylio) – 126,72 m ²); ivadinės spintos perkelimas – 1 vnt.
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu (50 cm plėčio nuogrinda)	-	Nuogrindos plotas – 52,8 m ² ;
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimai (išskaitant apdarbos darbus)	bendrojo naudojimo patalpose seni langai keičiami į naujus plastikinius. Profiliai - balto spalvos. Vienas stiklas su selektivine dangą. Langai įvarstomi dvieju padėčiu su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atlikant vidinių angokraščių apdarą, keičiamos vidinės palangės.	U<1,3	Keičiamų langų plotas – 4,5 m ² ;

	Darbai apima (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėrimą; 2. Palangijų išėrimą; 3. Naujų langų sumontavimą, reguliavimą ir tvirtinimą; 4. Vidaus palangijų įrengimą; 5. Sandūrų tarp statkų ir sienos hermetizavimą; 6. Apdailos atstatymą. Langai privalo turėti atitinkes įvertinimą ir paženklinti CE ženklu. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenktinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Langų apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkausų gamintojo instrukciją. Pakeistų langų charakteristikos turi tenktinti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorės jėjimo durys" šioms atitvaromos keiliamus reikalavimus. Langų gamyba ir montavimo kokybę bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas.		
5.1.17.	Patekimo į šilumos punkto patalpą laiptinėje esančios durys keičiamos naujomis metalinėmis durimis. Durys į laiptinę montuoamos su raktu rakinamas spyna. Darbai apima (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėrimą iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymą, reguliavimą ir tvirtinimą; 3. Sandūrų tarp statkų ir sienų hermetizavimą; 4. Spynų, rankenų ir pritrankėjų įengimą; 5. Angokraščių apdailą; 6. Lėjimo laiptų remontas. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės jėjimo durys“ ^{**} . Darbu eiga ir atlikimo kokybę turi būti vertinama pagal „Statybos taisyklių“ ST 249 1109.01:2008 Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas aištinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatyti energinio naudingumo projektyvumas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas UN $\leq 1,4 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.	U<1,4 Keičiamų durų plotas – 2,28 m ² ;	1159,61 508,6
5.1.19	Patalpose seni langai keičiami į naujus plastikinius. Profiliai - Baltos spalvos. Vienas stiklas su selektyvine dangą. Langai varstomi dviem padėčių su trečia keičiamos vidinės palangės. Darbai apima (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėrimą; 2. Palangijų išėrimą; 3. Naujų langų blokų ir durų sumontavimą, reguliavimą ir tvirtinimą; 4. Vidaus palangijų įrengimą; 5. Sandūrų tarp statkų ir sienos hermetizavimą; 6. Apdailos atstatymą. Langai privalo turėti atitinkes įvertinimą ir paženklinti CE ženklu. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenktinti LST EN 12608:2003	U<1,3 Keičiamų langų plotas – 20,44 m ² ;	4973,46 243,32

	reikalavimus. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukciją. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.05.20-2006 ""Langai ir išorės išjimo durys"" šioms atitvaroms keliamus reikalavimus. Langų gamyba ir montavimo kokybę bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006, www.statybostaisyklės.lt pateiktas statybos taisykles „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤1,3W/m ² K.				
	Įš viso (Eur be PVM)	306114,06			
	PVM	64283,95			
	Įš viso (Eur su PVM)	370398,01			
5.2.	Kitos priemonės				
	Įš viso (Eur be PVM)	0,00			
	PVM	0,00			
	Įš viso (Eur su PVM)	0			
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0,00%			

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m-2K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Paskatų energinių naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienu ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienu ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacine sistema (statybvetėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontaliai ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.



6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				I paketas	II paketas
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	C
6.2.	skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	<u>kWh/metus/kWh/m²/ metus</u>	502,25	242,44	242,44
6.2.1.	patalpų langų keitimasis		27,36	14,84	14,84
6.2.2.	išorinių sienų šiltinimas		160,85	10,36	10,36
6.2.3.	stogo šiltinimas		32,73	8,42	8,42
6.3.	skaiciuojamų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procenatais	-	48,27	48,27

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Suvestinė kaina, I paketas

7.1. lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina Eur/m ²
8.1	Statybos darbai:	385206,36	291,47
8.1.1	iš jų - statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	385206,36	291,47
8.2	projekto parengimas (jskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	26964,45	20,4
8.3	statybos techninė priežiūra	7704,13	5,83
8.4	projekto administravimas	4557,57	3,45
	Iš viso:	424432,51	321,15

Suvestinė kaina, II paketas

7.2. lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina Eur/m ²
8.1	Statybos darbai:	370398,01	280,26
8.1.1	iš jų - statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	370398,01	280,26

8.2	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	25927,86	19,62
8.3	statybos techninė priežiūra	7407,96	5,61
8.4	projekto administravimas	4557,57	3,45
	Iš viso:	408291,40	308,93

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Atsipirkimas, I paketas

8.1 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
9.1	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	15,93	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	15,93	
9.2	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	11,15	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	11,15	

Atsipirkimas, II paketas

8.2 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
9.1	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	15,32	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	15,32	
9.2	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	10,72	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	10,72	

11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas, I paketas

10.1 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
11.1	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:			
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0%	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	385206,36	90,76%	

11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriama apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	39226,15	9,24%	
11.1.4	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0%	
Iš viso:		424432,51	100%	
11.2	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriama kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	150345,55	35,42%	
11.2.1	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	26964,45	6,35%	
11.2.2	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	7704,13	1,82%	
11.2.3	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4557,57	1,07%	
11.2.4	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	111119,40	26,18%	
11.2.4.1	kompensojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energinj efektyvumą didinančioms priemonėms	111119,40	26,18%	
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	0	0%	
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubūtame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0	0%	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	0	0%	



Projekto finansavimo planas, II paketas

10.2 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
11.1	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:			
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0%	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	370398,01	90,72%	
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriama apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	37893,39	9,28%	
11.1.4	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0%	
Iš viso:		408291,4	100%	
11.2	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	149012,79	36,5%	
11.2.1	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	25927,86	6,35%	
11.2.2	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	7407,96	1,81%	
11.2.3	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4557,57	1,12%	
11.2.4	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	111119,40	27,22%	
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	111119,40	27,22%	
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	0	0%	



11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0	0%	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	0	0%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų pasiskirstymas, I paketas

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančiomis priemonėms	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos, viršija galimą maksimalią įmoką (TAIP/ NE)					
		Energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitos priemonės										
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos											
1	92,31	24223,38	1798,91	0,00	26022,29	7806,69	18215,60	1,10	NE					
2	66,18	17366,52	1798,91	0,00	19165,43	5749,63	13415,80	1,15	NE					
3	73,03	19164,05	1798,91	0,00	20962,96	6288,89	14674,07	1,13	NE					
4	92,42	24252,24	1798,91	0,00	26051,15	7815,35	18235,80	1,10	NE					
5	65,18	17104,10	1798,91	0,00	18903,01	5670,90	13232,11	1,15	NE					
6	71,42	18741,56	3124,03	0,00	21865,59	6559,68	15305,91	1,21	NE					
7	90,91	23856,00	1798,91	0,00	25654,91	7696,47	17958,44	1,11	NE					
8	66,12	17350,77	1798,91	0,00	19149,68	5744,90	13404,78	1,15	NE					
9	71,30	18710,07	1798,91	0,00	20508,98	6152,69	14356,29	1,14	NE					
10	65,47	17180,20	1798,91	0,00	18979,11	5693,73	13285,38	1,15	NE					
11	74,37	19515,68	1798,91	0,00	21314,59	6394,38	14920,21	1,13	NE					
12	70,96	18620,85	5728,88	0,00	24349,73	7304,92	17044,81	1,35	NE					
13	65,78	17261,55	1798,91	0,00	19060,46	5718,14	13342,32	1,15	NE					
14	73,14	19192,91	1798,91	0,00	20991,82	6297,55	14694,27	1,13	NE					
15	71,32	18715,32	2561,69	0,00	21277,01	6383,10	14893,91	1,18	NE					
16	67,20	17634,18	1798,91	0,00	19433,09	5829,93	13603,16	1,15	NE					
17	74,68	19597,03	1798,91	0,00	21395,94	6418,78	14977,16	1,13	NE					

18	69,82	18321,70	1798,91	0,00	20120,61	6036,18	14084,43	1,14	NE
Iš viso:	1321,61	346808,11	38398,25	0,0	385206,36	115561,91	269644,5	20,74	



Preliminarus investicijų pasiskirstymas, II paketas

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energijos efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos, viršija galimą maksimalią įmoką (TAIP/ NE)				
		Energinj efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitos priemonės								
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	92,31	25450,72	0,00	0,00	25450,72	7635,22	17815,50	1,07 NE				
2	66,18	18246,44	0,00	0,00	18246,44	5473,93	12772,51	1,07 NE				
3	73,03	20135,05	0,00	0,00	20135,05	6040,52	14094,53	1,07 NE				
4	92,42	25481,05	0,00	0,00	25481,05	7644,32	17836,73	1,07 NE				
5	65,18	17970,73	0,00	0,00	17970,73	5391,22	12579,51	1,07 NE				
6	71,42	19691,16	1325,12	0,00	21016,28	6304,88	14711,40	1,14 NE				
7	90,91	25064,73	0,00	0,00	25064,73	7519,42	17545,31	1,07 NE				
8	66,12	18229,90	0,00	0,00	18229,90	5468,97	12760,93	1,07 NE				
9	71,30	19658,07	0,00	0,00	19658,07	5897,42	13760,65	1,07 NE				
10	65,47	18050,69	0,00	0,00	18050,69	5415,21	12635,48	1,07 NE				
11	74,37	20504,50	0,00	0,00	20504,50	6151,35	14353,15	1,07 NE				
12	70,96	19564,33	3929,97	0,00	23494,30	7048,29	16446,01	1,29 NE				
13	65,78	18136,16	0,00	0,00	18136,16	5440,85	12695,31	1,07 NE				
14	73,14	20165,38	0,00	0,00	20165,38	6049,61	14115,77	1,07 NE				
15	71,32	19663,58	762,78	0,00	20426,36	6127,91	14298,45	1,11 NE				
16	67,20	18527,66	0,00	0,00	18527,66	5558,30	12969,36	1,07 NE				
17	74,68	20589,97	0,00	0,00	20589,97	6176,99	14412,98	1,07 NE				
18	69,82	19250,02	0,00	0,00	19250,02	5775,01	13475,01	1,07 NE				
Iš viso:	1321,61	364380,14	6017,87	0,00	370398,01	111119,42	259278,59	19,60				

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekta, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinj efektyvumą didinančiomis priemonėmis, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke / 12) \times K \times Kp \times Kk \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus), kurios yra lygios - 475,26 kW/m²/metus;

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekta (kWh/m² per metus), kurios yra lygios įgyvendinus pirmajį priemonių paketą - 174,29 kW/m²/metus; įgyvendinus antrajį priemonių paketą - 174,29 kW/m²/metus;

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh), kuris yra lygus - 0,0608 Eur

už 1 kWh su PVM;

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sustaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

K – koeficientas, įvertinančios investicijų dalį, nesusijusią su energinė efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinančios lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atliglioti, – 1,1;

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinančios energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede, pirmajam paketui lygus – 0, antrajam priemonių paketui 0.

Šios įmokos dydis galioja visam daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinančios lėšų skolinimosi techniniams darbo projektiui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I-asis priemonių paketas - 3,82 Eur/m²;

II-asis priemonių paketas - 3,82 Eur/m²;

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų



LITERATŪROS SĀRAŠAS

- 1.Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
- 2.Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
- 3.Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1, 2018 Nr. 1213);
- 4.Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563, 2017, Nr. D1-805);
- 5.Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
- 6.Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamujų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
- 7.Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
- 8.Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024, 2018-01-17, Nr. 54);
- 9."Išsamiojo energijos išteklių ir šaldo vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. Balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-184.
- 10.STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971
- 11.STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754
- 12.STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 07 d. įsakymu Nr. D1-738 (Žin., 2016, Nr. 26687)
- 13.STR 1.02.09: 2011 “Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas”, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 14d. įsakymu Nr.D1-972 (Žin., 2006, Nr. 2-19; 2011, Nr. 157-7448);
- 14.Kiti susiję teisės aktai.

Daugiabučio namo ,
atnaujinimo (modernizavimo)
investicijų plano priedas Nr. 1

DAUGIABUČIO NAMO , VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

Nr. 1

2021-05-06

0

Vizualinę apžiūrą atliko:

Mindaugas Nevardauskas

(parašas)

Adomas Miliauskas

(parašas)

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas
			(defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1	Sienos (fasadinės)	3	Sienų konstrukcija – silikatinių plytų mūras Plytų mūras vietomis pažeistas aplinkos veiksnii, didelis sienų įdrėkimas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
2	Pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, monolitiniai, išorėje tinkuoti. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė bloga. Pastebimių įtrūkimai, apdailinis tinkas aptrupėjės, matyt, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Aplink dalį pastato nejrengta nuogrinda. Vietomis nuogrindos nusėdusios. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
3	Stogas	3	Pastato stogas – sutapdintas. Stogo danga ruloninė, prilydoma. Stogo papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Lietaus nuvedimas – išorinis. Blogai suformuotas vandens nuvedimo latakų nuolydžiai, ant stogo laikosi vandens balos. Dalis védinimo kaminelių neapskardinta, konstrukcijos aptrupėjusios. Kraštų apskardinimai netvarkingi. Stogo būklė patenkinama. Parapetų skardinimo elementai deformuoti, paveikti korozijos. Išlajoje trūksta šiukšlių surinkimo gaubtų. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

4	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dalis langų pakeista, šie langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos, išsigaubusiouse rėmuose trūkinėja stiklas. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galio neužsidaro, išleidžia šiltą orą. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
5	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų konstrukcijų nėra
6	Rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščią, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
7	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Dalis langų pakeista, šie langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos, išsigaubusiouse rėmuose trūkinėja stiklas. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galio neužsidaro, išleidžia šiltą orą. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
8	Šilumos punktas	3	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai. Pastate sumontuotas automatizuotas šilumos punktas su plokšteliu šilumokaičiu, reguliavimu pagal lauko oro temperatūrą. Šilumos punkto būklė gera. Pastato vidaus šildymo sistema atskirta nuo šilumos tinklų sistemos (nepriklausomo jungimo).
9	Šildymo sistema	3	Šildymo sistema – dvivamzdė, apatinio paskirstymo. Šildymo prietaisai butuose – ketaus ir plieno radiatoriai. Kai kuriuose butuose radiatoriai pakeisti naujais plieniniais radiatoriais. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų būklė gera. Pastato šildymo sistema nesubalansuota, todėl pastatas šyla netolygiai. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama butams atskirai.



10	Karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas individualiai - boileriuose butuose. Karšto vandens sistemos būklė vidutiniška. Karšto vandens sistemos vamzdynų būklė gera/vidutiniška, dalinai keista.
11	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai ir stovai dalinai pakeisti, esamos sistemos būklė gera.
12	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė vidutiniška. Dalyje vamzdynų dėl apnašų sumažėjės skersmuo, kylą problemų dėl pralaidumo. Dalis vamzdynų pakeista naujais.
13	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Kanalai užsikišę, juos reikia pravalyti.
14	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendro naudojimo patalpose elektros instalacija įrengta iš laidų aliuminio ir vario gyslomis. Atvirai matosi elektros ir ryšių kabeliai laiptinėse. Apšvietimo sistemos laiptinėse atnaujintos, naudoja energiją efektyviai.
15	Liftai	4	-



Daugiabučio namo , atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų plano
priekšas Nr. 2

DAUGIABUČIO NAMO , ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PASISKIRSTYMAS PAGAL BUTUS, I-asis PRIEMONIŲ PAKETAS						
Buto/ patalp os Nr.	Bendros investicijos. rangos darbams. Eur	Individualios investicijos, rangos darbams. Eur	Viso, Eur	Valstybės paramos dydis	Vidutinė mėnesinė paskolos įmoka 20 metų, po valstybės paramos suteikimo, Eur	Vidutinė mėnesinė palūkanų ir paskolos grąžinimo įmoka, po valstybės paramos suteikimo, kai taikomas linijinis metodas su 3 proc. metine palūkanų norma, Eur
1	24223,38	1798,91	26022,29	7635,22	76,61	101,97
2	17366,52	1798,91	19165,43	5473,93	57,05	75,93
3	19164,05	1798,91	20962,96	6040,52	62,18	82,76
4	24252,24	1798,91	26051,15	7644,32	76,7	102,08
5	17104,10	1798,91	18903,01	5391,22	56,3	74,94
6	18741,56	3124,03	21865,59	6304,88	64,84	86,3
7	23856,00	1798,91	25654,91	7519,42	75,56	100,58
8	17350,77	1798,91	19149,68	5468,97	57	75,87
9	18710,07	1798,91	20508,98	5897,42	60,88	81,04
10	17180,20	1798,91	18979,11	5415,21	56,52	75,23
11	19515,68	1798,91	21314,59	6151,35	63,18	84,09
12	18620,85	5728,88	24349,73	7048,29	72,09	95,95
13	17261,55	1798,91	19060,46	5440,85	56,75	75,53
14	19192,91	1798,91	20991,82	6049,61	62,26	82,87
15	18715,32	2561,69	21277,01	6127,91	63,12	84,02
16	17634,18	1798,91	19433,09	5558,30	57,81	76,95
17	19597,03	1798,91	21395,94	6176,99	63,41	84,4
18	18321,70	1798,91	20120,61	5775,01	59,77	79,56



**DAUGIABUČIO NAMO , ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ
PASISKIRSTYMAS PAGAL BUTUS, II-asis PRIEMONIŲ PAKETAS**

Buto/ patalp os Nr.	Bendros investicijos, rangos darbams. Eur	Individualios investicijos, rangos darbams, Eur	Viso, Eur	Valstybės paramos dydis	Vidutinė mėnesinė paskolos įmoka 20 metų, po valstybės paramos suteikimo, Eur	Vidutinė mėnesinė palūkanų ir paskolos grąžinimo įmoka, po valstybės paramos suteikimo, kai taikomas linijinis metodas su 3 proc. metine palūkanų norma, Eur
1	25450,72	0,00	25450,72	7635,22	74,23	98,8
2	18246,44	0,00	18246,44	5473,93	53,22	70,84
3	20135,05	0,00	20135,05	6040,52	58,73	78,17
4	25481,05	0,00	25481,05	7644,32	74,32	98,92
5	17970,73	0,00	17970,73	5391,22	52,41	69,77
6	19691,16	1325,12	21016,28	6304,88	61,3	81,59
7	25064,73	0,00	25064,73	7519,42	73,11	97,31
8	18229,90	0,00	18229,90	5468,97	53,17	70,77
9	19658,07	0,00	19658,07	5897,42	57,34	76,32
10	18050,69	0,00	18050,69	5415,21	52,65	70,08
11	20504,50	0,00	20504,50	6151,35	59,8	79,6
12	19564,33	3929,97	23494,30	7048,29	68,53	91,21
13	18136,16	0,00	18136,16	5440,85	52,9	70,41
14	20165,38	0,00	20165,38	6049,61	58,82	78,29
15	19663,58	762,78	20426,36	6127,91	59,58	79,3
16	18527,66	0,00	18527,66	5558,30	54,04	71,93
17	20589,97	0,00	20589,97	6176,99	60,05	79,93
18	19250,02	0,00	19250,02	5775,01	56,15	74,73



Daugiabučio namo , atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų plano priedas Nr. 3

INVESTICIJŲ PLANE NAUDOTŲ KAINŲ PAGRINDIMAS

Daugiabučio namo , atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano nurodytos statybos darbų kainos suskaičiuotos vadovaujantis UAB „SISTELA“ sudarytais sustambintais statybos rango darbų įkainiais, bei rinkos kainomis.

Priemonė	Kaina Eur, su PVM
Stogo dangos šiltinimas	Sutapdinto stogo šiltinimas - 176,82 Eur/m ² . Esamos šlaitinio stogo konstrukcijos demontavimas - 12100 Eur/vnt, išorinės lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas/įrengimas - 2,63 Eur/m ² (fasado ploto)
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojama fasado šiltinimo sistema)	Sienos - 156,24 Eur/m ² , cokolis - 199,98 Eur/m ² , pamatai - 127,51 Eur/m ² , nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio) - 21,85 Eur/m, Išardinės spintos atitraukimas - 604,47 Eur/vnt
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventiliuojamo fasado šiltinimo sistema)	Sienos - 170,36 Eur/m ² , cokolis - 127,51 Eur/m ² , pamatai - 199,98 Eur/m ² , nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio) - 21,85 Eur/m, Išardinės spintos atitraukimas - 604,47 Eur/vnt
Butų langų keitimas	294,42 Eur/m ²
Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	331,58 Eur/m ²
Laiptinių lauko durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą	615,41 Eur/m ²
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (be rekuperacijos)	360,99 Eur/butui
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (su rekuperacija)	1994,21 Eur/butui

Daugiabučio namo ,
atnaujinimo (modernizavimo)
investicijų plano priedas Nr. 4

DAUGIABUČIO NAMO , VIZUALINĖS APŽIŪROS METU ATLIKTA FOTOFIKSACIJA



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0053-00296

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalių) unikalus pastato numeris: 6996-7007-2015

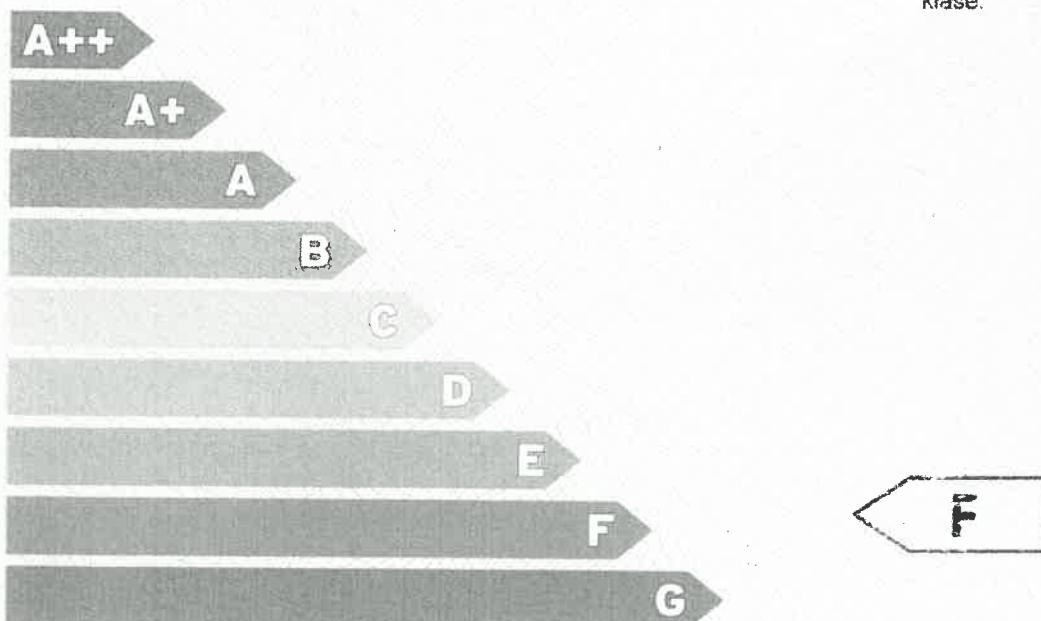
Pastato adresas. Birutės g. 6, 59140 Prienai, Prienu r. sav.

Pastato (jo dalių) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalių) šildomas plotas, m²: 1321.61

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1321.61

Nustatyta pastato (jo dalių) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančių pastatų.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą.

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalių) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	475.26
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	117.16
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.39
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	292.91
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m ² ·metai):	26.99
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	47.54
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	94.52

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data : 2019-01-08 Sertifikato galiojimo terminas: 2029-01-08

Sertifikata išdavę
ekspertas

Mindaugas Nevardauskas

Atestato
Nr. 0053

173908

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0053-00296

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6996-7007-2015

Pastato adresas: Birutės g. 6, 59140 Prienai, Prienų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1321.61

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1321.61

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirmės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	248.70
Atskaitinės neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	346.02
Skaiciuojamosios neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	475.26
Skaiciuojamosios atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	117.16
Skaiciuojamų metinių atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.39

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyai) šildyti:

Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	102.09	144.38	266.55
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	117.16

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyai) vésinti:

Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00

Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti:

Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	62.61	117.65	75.58
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

Neatsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Atsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	84.00	84.00	133.12
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00
Elektros energijos sąnaudos patalpu apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	47.54

Pastatui (jo dalyai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai	1321.61

Pastatui (jo dalyai) vésinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
n/d	n/d

Pastatui (jo dalyai) védinti naudojamų védinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Védinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
n/d	n/d

Pastate (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniu ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto būtinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas	1321.61

Pastato (jo dalyse) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalięs) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalt.lt; www.athaujinkbusta.lt; www.ena.lt
--	--

Sertifikato išdavimo data:

2019-01-08

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-01-08

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Atestato
Nr. 0053




Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0053-00296

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaiciuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² .metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	160.85
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	32.73
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išorė*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	12.14
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	0.00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidriasis atitvaras*	27.36
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1.14
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginus šilumininius tiltelius*	32.87
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	25.82
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	49.04
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	30.60
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	67.58
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	47.54
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	26.99
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	292.91
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	0.00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Mindaugas Nevardauskas

Atestato
Nr. 0053

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0053-00296

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² .metai)	Šiluminės energijos dalies nuo dabartinių metu pastato (jo dalies) suvartojamų energijos kiekių, kurių galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	147.33	0.50
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	27.18	0.09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	5.85	0.02
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	10.95	0.04
12.	Pastato išorinių jėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.54	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtu įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	6.51	0.02
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitinktū C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	214.38	0.73

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Mindaugas Nevardauskas

Atestato
Nr. 0053

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0053-00296
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinančia energija
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

Nenurodyta

Šildomas plotas (m²), kuriame
naudojama atsinaujinančia energija
0.00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka
Nepateikta

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Mindaugas Nevardauskas

Atestato
Nr. 0053



Nr. KG-0053-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6996-7007-2015

Pastato adresas: Birutės 6, 59140 Prienai, Prienų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1387,24

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1387,24

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

C

* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 174,29

Atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 68,15

Metinių atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: netaikoma, nes nėra k.v.r. sistemos

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai): 76,82

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m²·metai): 1,00

Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniu ruošti, kWh/(m²·metai): 50,37

Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 20,91

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 4,05

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis, kgCO₂/(m²·metai): 33,99

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data : 0001-01-01 Sertifikato galiojimo terminas: 0001-01-01

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Mindaugas Nevardauskas

Attestato
Nr. 0053

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0053-00000

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6996-7007-2015

Pastato adresas: Birutės 6, 59140 Prienai, Prienų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1387,24

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1387,24

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

C

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

	Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	netaikoma, nes nėra k.v.r. sistemos
--	---	--	---	---	--	-------------------------------------

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
--	----------	-------------	------------------

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vésinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
--	----------	-------------	------------------

Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
--	----------	-------------	------------------

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
--	----------	-------------	------------------

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0053-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² -metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	10,36
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	8,42
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	8,29
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	3,29
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,29
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrius atitvaras*	14,84
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,60
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tilteliaus*	11,25
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	19,48
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	38,06
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	25,22
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	38,27
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,91
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	50,37
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	76,82
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	1,00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Mindaugas Nevardauskas

Atestato
Nr. 0053

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0053-00000

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurj galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamų energijos kiekių, kurių galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,05	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	2,72	0,04
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	2,88	0,04
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,01	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių jėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,02	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui suraupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	1,71	0,02
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti suraupymas, jeigu pastatas atitinkų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	9,67	0,13

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Mindaugas Nevardauskas

Atestato
Nr. 0053

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0053-00000
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinančia energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

n/d

Šildomas plotas (m²), kuriame
naudojama atsinaujinančia energija

n/d

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Mindaugas Nevardauskas

Atestato
Nr. 0053