



**Investicijų plano rengėjas:**

Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų  
individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,  
Girulių 16-14, LT-12122, Vilnius  
Mob. tel.: +37061695118  
Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com



**DAUGIABUČIO NAMO JAUNIMO G. 17, BALBIERIŠKIS,  
PRIENŲ RAJONE  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2021  
Vilnius

**Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:**

Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0433  
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo  
pažyma Nr. 592672

.....  
(parašas)

**Užsakovas:**

Prienų rajono savivaldybės administracija

.....  
(žyma „pritariu“, parašas, data)

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:**

.....  
(žyma „pritariu“, parašas, data)

**Suderinta:**

Būsto energijos taupymo agentūra

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

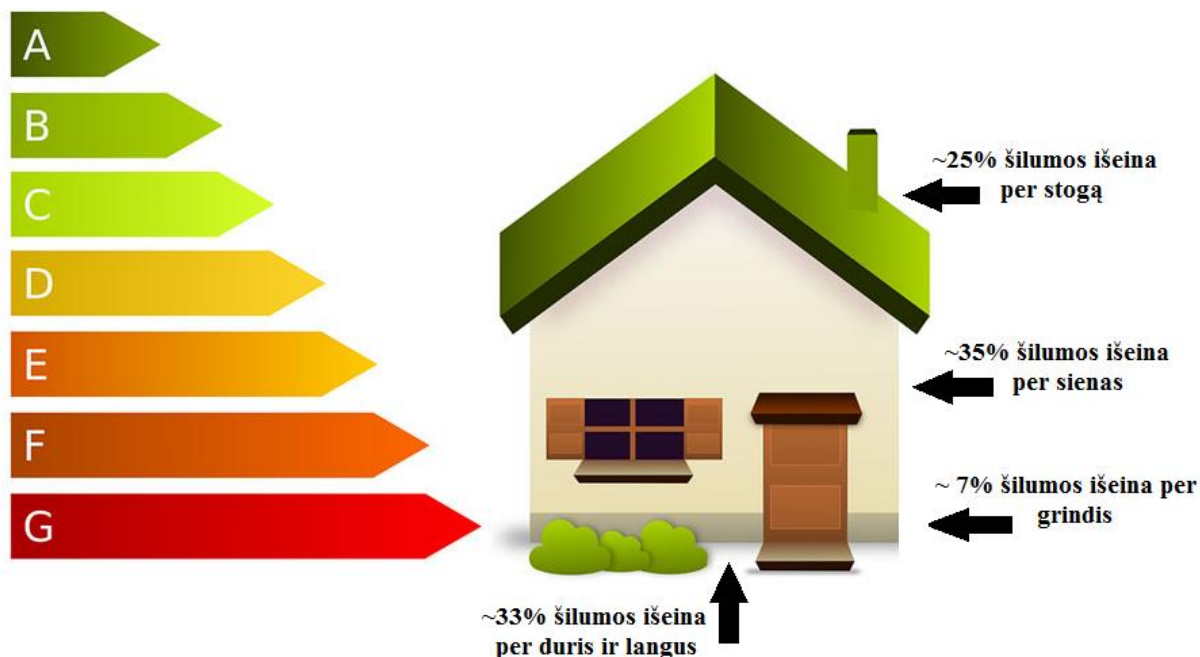
## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo Jaunimo g. 17, Balbieriškis, Prienų rajone, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Prienų rajono savivaldybės administracija. Investicijų planas rengiamas pirkimo sutarties Nr. CPO154882 pagrindu tarp Prienų rajono savivaldybės administracijos ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-11-27/07 (atlikta 2020-11-27), statinio apžiūros aktu;
2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00216 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas;
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimas 2019-12-30 įsakymu Nr. D1-775, įsigalioja nuo 2019-12-31);
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
5. VŠĮ CPO LT interneto svetainėje skelbiamais įkainiais.

Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiemą. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.



Šiems nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.

Daugiabučių namų renovacija atneša įvairiapusę naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti ne tik energijos efektyvumą. Energijos taupymas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodiškai pastato renovavimas yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinant avarijų riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl klaidinga visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik sutaupomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines techninės užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Prienų rajono savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0433, suteikta teisė atlikti energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girulių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) betonas/blokai/šlakbloklai ;  
 1.2. aukštų skaičius 4 ;  
 1.3. statybos metai 1986, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. ;  
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data F, KG-0433-00216, 2021-08-03;  
 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ ;  
 1.6. atkuriamoji namo vertė, Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) 416 ;

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eilės Nr.   | Pavadinimas                                                                     | Mato vnt.          | Kiekis, vnt. | Pastabos                                                                                                                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | 2                                                                               | 3                  | 4            | 5                                                                                                                                                          |
| <b>2.1.</b> | <b>bendrieji rodikliai</b>                                                      |                    |              |                                                                                                                                                            |
| 2.1.1.      | butų skaičius                                                                   | vnt.               | 12           | Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą                                                                                          |
| 2.1.2.      | butų naudingasis plotas                                                         | m <sup>2</sup>     | 695,88       | Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate                                                                  |
| 2.1.3.      | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*                                | vnt.               | -            | -                                                                                                                                                          |
| 2.1.4.      | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas           | m <sup>2</sup>     | -            | -                                                                                                                                                          |
| 2.1.5.      | namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)                                           | m <sup>2</sup>     | 695,88       | Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate                                                                  |
| <b>2.2.</b> | <b>sienos (nurodyti konstrukciją)</b>                                           |                    |              |                                                                                                                                                            |
| 2.2.1.      | fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius | m <sup>2</sup>     | 1017,50      | Betonas/blokai/šlakbloklai.<br>Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~120,30m <sup>2</sup>                                                            |
| 2.2.2.      | fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas                                  | W/m <sup>2</sup> K | 1,27         | STR 2.01.02:2016<br>reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 W/m <sup>2</sup> K                                                        |
| 2.2.3.      | cokolio plotas                                                                  | m <sup>2</sup>     | 178,00       | Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgylinant 1,2 m<br>Atžeminė cokolio dalis ~ 86,00m <sup>2</sup><br>Požeminė cokolio dalis ~ 92,00m <sup>2</sup> |
| 2.2.4.      | cokolio šilumos perdavimo koeficientas                                          | W/m <sup>2</sup> K | 0,71         |                                                                                                                                                            |
| <b>2.3.</b> | <b>stogas (nurodyti konstrukciją)</b>                                           |                    |              |                                                                                                                                                            |
| 2.3.1.      | stogo dangos plotas                                                             | m <sup>2</sup>     | 274,00       | Sutapdintas.<br>Į stogo plotą įtrauktas viršutinių balkonų stogelių ir įėjimo stogelio kiekis ~19,00m <sup>2</sup>                                         |
| 2.3.2.      | stogo šilumos perdavimo koeficientas                                            | W/m <sup>2</sup> K | 0,85         | STR 2.01.02:2016<br>reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,16 W/m <sup>2</sup> K                                                        |

|             |                                                                                                             |                    |        |                                                                                     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.4.</b> | <b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>                                                         |                    |        |                                                                                     |
| 2.4.1.      | butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:                                                                 | vnt.               | 40     |                                                                                     |
| 2.4.1.1.    | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                               | vnt.               | 37     |                                                                                     |
| 2.4.2.      | butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:                                                                   | m <sup>2</sup>     | 108,08 |                                                                                     |
| 2.4.2.1.    | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                 | m <sup>2</sup>     | 100,20 |                                                                                     |
| 2.4.3.      | skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:                                                | vnt                | 12     |                                                                                     |
| 2.4.3.1     | skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris                                                 | vnt.               | 11     |                                                                                     |
| 2.4.4.      | plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:                                                  | m <sup>2</sup>     | 21,60  |                                                                                     |
| 2.4.4.1.    | plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris                                                   | m <sup>2</sup>     | 19,80  |                                                                                     |
| <b>2.5.</b> | <b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:</b>         |                    |        |                                                                                     |
| 2.5.1.      | skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:                                 | vnt.               | 19     |                                                                                     |
| 2.5.5.1.    | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | vnt.               | 0      |                                                                                     |
| 2.5.2.      | plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:                                   | m <sup>2</sup>     | 17,50  |                                                                                     |
| 2.5.2.1.    | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)   | m <sup>2</sup>     | 0,00   |                                                                                     |
| 2.5.3.      | lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius                                                                      | vnt.               | 2      | Įėjimo į laiptinę durys (1 vnt.) - medinės, įėjimo į rūšį durys (1 vnt.) - medinės. |
| 2.5.4.      | lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas                                                                        | m <sup>2</sup>     | 5,40   |                                                                                     |
| <b>2.6.</b> | <b>rūsiai</b>                                                                                               |                    |        |                                                                                     |
| 2.6.1.      | rūsio perdangos plotas                                                                                      | m <sup>2</sup>     | 181,27 | Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.                  |
| 2.6.2.      | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas                                                              | W/m <sup>2</sup> K | 0,71   |                                                                                     |

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminių gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas                                  | Bendras įvertinimas * | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.     | sienos (fasadinės)                                  | 2                     | Sienos - betonas/blokai/šlakblokal. Sienos drėgsta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.                                                                                                                                                                                                                | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-11-27/07 (atlikta 2020-11-27); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00216 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |
| 3.2      | pamatai ir nuogrindos                               | 2                     | Juostiniai, surenkamų g/b plokščių. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.                                                                                                                                                                             | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-11-27/07 (atlikta 2020-11-27); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00216 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |
| 3.3.     | stogas                                              | 2                     | Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Pastato stogo šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.                                                                                                                                                                                                                                        | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-11-27/07 (atlikta 2020-11-27); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00216 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |
| 3.4.     | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose | 3                     | Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-11-27/07 (atlikta 2020-11-27); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00216 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |

|      |                                                                         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5. | balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos                           | 3 | Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis balkonų - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklinti.                                                                                                                  | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-11-27/07 (atlikta 2020-11-27); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00216 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |
| 3.6. | rūsio perdanga                                                          | 3 | Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.                                                                                                                                                                               | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-11-27/07 (atlikta 2020-11-27); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00216 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |
| 3.7. | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 2 | Laiptinės, rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Lauko durys medinės. Esamų medinių langų ir lauko durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.                                                                         | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-11-27/07 (atlikta 2020-11-27); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00216 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |
| 3.8. | šildymo inžinerinės sistemos                                            | 2 | Šiluma pastatui tiekama iš centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas neautomatizuotas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidevėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui. | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-11-27/07 (atlikta 2020-11-27); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00216 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |
| 3.9. | karšto vandens inžinerinės sistemos                                     | 3 | Karštas vanduo ruošiamas individualiai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-11-27/07 (atlikta 2020-11-27); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00216 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |

|       |                                          |   |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.10. | vandentiekio inžinerinės sistemos        | 2 | Šalto vandens sistemos būklė prasta. Magistraliniai vamzdynai vietomis sutrūniję, armatūra nesandari. Būtinai visos magistralinių vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2020-11-27/07 (atlikta 2020-11-27); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00216 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |
| 3.11. | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos    | 2 | Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Magistraliniai vamzdynai užakę, sutrūniję. Būtinai magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.                   | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2020-11-27/07 (atlikta 2020-11-27); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00216 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |
| 3.12. | vėdinimo inžinerinės sistemos            | 3 | Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.                                                                                              | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2020-11-27/07 (atlikta 2020-11-27); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00216 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |
| 3.13. | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 3 | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.                                                                                                                                                    | Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2020-11-27/07 (atlikta 2020-11-27); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00216 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu; |

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų)



#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2021 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0433-00216, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 293,91 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

3 lentelė

| Eilės Nr. | Rodiklis                                                                                                                   | Mato vnt.                              | Kiekis              | Pastabos                   |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| 1         | 2                                                                                                                          | 3                                      | 4                   | 5                          |
| 4.1.1.    | Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis        | kWh/metus<br>kWh/m <sup>2</sup> /metus | 195414,25<br>263,17 | Pagal sertifikato duomenis |
| 4.1.2.    | Namų energinio naudingumo klasė                                                                                            | klasė                                  | F                   |                            |
| 4.1.3.    | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | kWh/metus<br>kWh/m <sup>2</sup> /metus | 57632,09<br>82,82   |                            |
| 4.1.4.    | 4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius                                                      | dienolaipsnis                          | 3205,60             |                            |
| 4.1.5.    | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui                                                        | kWh/dienolaipsniui                     | 17,98               |                            |

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

*Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 133,52 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

*Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 31,25 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

*Šilumos nuostoliai per pastato langus – 33,01 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

*Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 1,45 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

*Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tiltelius – 23,58 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

*Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti – 30,74 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

*Elektros suvartojimas pastate – 51,73 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tiltelius. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai" pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomas priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamos šio Investicijų plano 5 skyriuje.

## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4 lentelė

| Eil. Nr.                                        | Priemonės pavadinimas                                                                                                                                 | Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    | Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas) | Skaičiuojamoji kaina, Eur (be PVM) | Įkainis, Eur (be PVM) |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
|                                                 |                                                                                                                                                       | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) * |                                                        |                                    |                       |
| 1                                               | 2                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                                                  | 5                                                      | 6                                  | 7                     |
| <b>I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)</b> |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |                                                        |                                    |                       |
| <b>5.1.</b>                                     | <b><i>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</i></b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |                                                        |                                    |                       |
| 5.1.1.                                          | Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas | Numatoma įrengti naują automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistema šildymui. Šilumos šaltinis pastatui - centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo sistema jungiama prie centralizuotų šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą. Šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis. Vandens temperatūrą sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemoje sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Ši sistema turi būti sukonfigūruota taip, kad būtų galimybė pastatą prijungti prie naudojamos esamos sistemos. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Detalūs techniniai sprendimai, įrengimai, medžiagos ir t.t. parenkami techninio projekto rengimo metu. Šilumos punkto galia šildymui ~60,00kW. | -                                                                  | 1 komplektas                                           | 2220,00                            | 2220,00               |
| 5.1.2.                                          | Individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas;                                                                   | Esami elektriniai vandens šildytuvai (boileriai) pakeičiami naujais. Detalūs techniniai sprendimai, įranga parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Keičiamų elektrinių vandens šildytuvų (boilerių) kiekis ~12 vnt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                  | 12 vnt.                                                | 4200,00                            | 350,00                |

|        |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                            |          |          |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------|----------|----------|
| 5.1.4. | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) | Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiosamos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždarojoji armatūra. Stovuose įrengiama uždarojoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėje, pirmame aukšte, įrengiamas naujas šoninio prijungimo radiatorius. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Įrengiami radiatoriai arba kombinuoti gyvatukai vonios patalpose (sprendimas priimamas techninio darbo projekto rengimo metu). Ant kiekvieno naujo radiatoriaus numatoma įrengti termostatinį ventilių, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokovimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatinio ventiliu. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatinėms elementams srautas nutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 28 vnt. (~14 vnt. - tiekimo, ~14 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 53 vnt. (bendras galingumas apie 60 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 280 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 100 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 100 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 695,88m². | - | 1 komplektas               | 26000,00 | 26000,00 |
| 5.1.6. | Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas                                                                                                                                                                | Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - | 12 butų                    | 991,80   | 82,65    |
| 5.1.8. | Individualių rekuperatorių                                                                                                                                                                                                | Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriai ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - | Decentralizuotas vėdinimas | 11200,00 | 400,00   |

|         |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                                                                                                                                           |           |        |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
|         | įrengimas                                                                   | integuota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaramomis oro žaliuzėmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. Įrenginiai sinchronizuojami (esant techniniai galimybei), valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. <b><u>Įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus.</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | įrengiamas 12 butų (~28vnt.).                                                                                                                             |           |        |
| 5.1.11. | Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas              | Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos atpyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklįjuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betrikščius vamzdžius. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Lietaus nuvedimo sistema pajungiama į centralizuoto lietaus tinklą (esant techniniai galimybei). Nesant techniniai galimybei lietaus nuvedimo sistemos pajungti į centralizuotą lietaus tinklą, techninio projekto rengimo metu turi būti pateiktas sprendimas dėl lietaus vandens surinkimo ir nukreipimo nuo pastato. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Sumontuojamas naujas liukas patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16$ (W/m <sup>2</sup> K). | $\leq 0,16$ | Sutapdinto stogo kiekis ~274,00m <sup>2</sup>                                                                                                             | 23290,00  | 85,00  |
| 5.1.12. | Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą | <b><u>Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą.</u></b> Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Rengiant techninį darbo projektą, būtina įvertinti esamų išorinių sienų būklę ir, esant poreikiui, numatyti stiprinimo ar kt. darbus. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | $\leq 0,18$ | Ventiliuojamo fasado kiekis ~930,50m <sup>2</sup><br><br>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~87,00m <sup>2</sup><br><br>Šiltinamų | 108412,50 | 105,00 |

|         |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                       |                                |                            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
|         |                                                                                                                        | <p>ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. <b>Ventiliuojamo fasado apdaila - akmenų masės plytelės</b> (pilnai homogeninės, ne plonesnės nei 10 mm). Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos. Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinę medžiagą parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Demontuojami esami balkonų aptvėrimai. Atnaujinamas esamas įėjimo į laiptinę stogelis (apšiltinamas, nauja danga, lietaus nuvedimo sistema). Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p> |       | balkonų plokščių kiekis ~15,00m²                                                      |                                |                            |
| 5.1.13. | Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo | <p>Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <0,36 | <p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~86,00m²</p> <p>Cokolio šiltinimo</p> | <p>10320,00</p> <p>7360,00</p> | <p>120,00</p> <p>80,00</p> |

|         |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                                 |          |        |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------|----------|--------|
|         | šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą                                                                                                                                | pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Dalies rūšio langų sumažinamos angos ( <i>žiūrėti priedą Nr.2 I paketas</i> ). Panaikinamos esamos prieduobės. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. |      | kiekis (požeminės dalies) ~92,00m <sup>2</sup>  |          |        |
| 5.1.14. | Nuogrindos sutvarkymas                                                                                                                                                 | Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš betoninių trinkelų aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klojamos užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -    | Nuogrindos kiekis ~50,00 m <sup>2</sup>         | 1240,00  | 24,80  |
| 5.1.15. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | Visi balkonai stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 12 vnt. balkonų naujas įstiklinimas. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės iki lubų (apatinė dalis matinė). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ≤1,3 | Stiklinamų balkonų kiekis ~198,00m <sup>2</sup> | 27720,00 | 140,00 |
| 5.1.16. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)                                                                                        | Keičiami seni laiptinės ir rūšio langai ( <i>žiūrėti priedą Nr.2, I paketas</i> ) naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiems langams. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Keičiamos palangės, atstatoma angokraščių apdaila. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ≤1,3 | Keičiamų langų kiekis ~15,70m <sup>2</sup>      | 2355,00  | 150,00 |

|                             |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                                                                                                    |                  |         |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|
|                             |                                                                                                                                     | energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                    |                  |         |
| 5.1.17.                     | Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) | Keičiamos įėjimo į laiptinę, įėjimo į rūšį ir vidaus tambūro durys. Įėjimo į laiptinę durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimo į rūšį - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Tambūro durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.                          | $\leq 1,6$ | <p>Metalinų durų kiekis 2 vnt. (~5,40m<sup>2</sup>)</p> <p>Plastikinių durų kiekis 1 vnt. (~3,00m<sup>2</sup>)</p> | 1620,00          | 300,00  |
| 5.1.18.                     | Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)                                                     | Sutvarkoma įėjimo į pastatą aikštelė. Įrengiamas (atstatomas) betoninės aikštelės pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Detalūs sprendimai, medžiagos priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Įrengiamas pandusas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -          | 1 laiptinė                                                                                                         | 800,00           | 800,00  |
| 5.1.19.                     | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)                 | Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius ( <i>žiūrėti priedą Nr.2, I paketas</i> ), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus. | $\leq 1,3$ | Keičiamų langų ir balkono durų kiekis ~9,68m <sup>2</sup>                                                          | 1355,20          | 140,00  |
| <b>Iš viso, Eur be PVM:</b> |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                                                                                                    | <b>229834,50</b> |         |
| <b>PVM:</b>                 |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                                                                                                    | <b>48265,25</b>  |         |
| <b>Iš viso, Eur su PVM:</b> |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                                                                                                    | <b>278099,75</b> |         |
| <b>5.2.</b>                 | <b><i>Kitos priemonės</i></b>                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                                                                                                    |                  |         |
| 5.2.2.                      | Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                                                 | Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždarojoji armatūra. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūšio patalpų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūšio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaroją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~50m.                                                                                                                                       | -          | 1 komplektas                                                                                                       | 1780,00          | 1780,00 |
| 5.2.3.                      | Buitinių nuotekų                                                                                                                    | Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -          | 1 komplektas                                                                                                       | 2750,00          | 2750,00 |

|                                   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                           |           |         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------|-----------|---------|
|                                   | sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                                                                                     | pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~60m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                           |           |         |
| 5.2.9.                            | Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas                                                   | Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas prieš dažymą, dažymas dekoratyviniu tinku. Laiptų pakopų ir aikštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Laiptinės turėklų paviršiaus nuvalymas, paruošimas, lakavimas ar alyvavimas. Porankių atnaujinimas (jei yra būtina). Tambūro ir I aukšto grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, akmens masės plytelių paklojimas. Plytelių paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambūro durų slenksčių lygiu. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.<br>Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~60,00 m²; Turėklų tvarkymas ~40,00m²; Sienų tvarkymas ~165,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~60,00 m².                                                                                                                                                                                             | - | Laiptinių kiekis - 1 vnt. | 3250,00   | 3250,00 |
| Iš viso, Eur be PVM:              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                           | 7780,00   |         |
| PVM:                              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                           | 1633,80   |         |
| Iš viso, Eur su PVM:              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                           | 9413,80   |         |
| GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM: |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                           | 287513,55 |         |
| 5.3.                              | Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                           |           | 3,27%   |
| II paketas                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                           |           |         |
| 5.1.                              | Energijos efektyvumą didinančios priemonės                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                           |           |         |
| 5.1.1.                            | Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas | Numatoma įrengti naują automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistema šildymui. Šilumos šaltinis pastatui - centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo sistema jungiama prie centralizuotų šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą. Šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis. Vandens temperatūrą sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemoje sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo | - | 1 komplektas              | 2220,00   | 2220,00 |



|        |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |              |          |          |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|----------|----------|
|        |                                                                                                                                                                                                                           | informacinę sistemą. Ši sistema turi būti sukonfigūruota taip, kad būtų galimybė pastatą prijungti prie naudojamos esamos sistemos. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Detalūs techniniai sprendimai, įrengimai, medžiagos ir t.t. parenkami techninio projekto rengimo metu. Šilumos punkto galia šildymui ~60,00kW.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |              |          |          |
| 5.1.2. | Individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas;                                                                                                                                       | Esami elektriniai vandens šildytuvai (boileriai) pakeičiami naujais. Detalūs techniniai sprendimai, įranga parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.<br>Keičiamų elektrinių vandens šildytuvų (boilerių) kiekis ~12 vnt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - | 12 vnt.      | 4200,00  | 350,00   |
| 5.1.4. | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) | Esama pastato šildymo sistema keičiama į dvivamzdę kolektorinę šildymo sistemą su šilumos skaitikliais butų įvaduose. Kolektorių šakų kiekiai parenkami kiekvienam butui individualiai, pagal radiatorių kiekius. Nuo kolektoriaus iki radiatorių plastikiniai daugiasluoksniai vamzdynai montuojami grindjuostėse sulig grindimis. Prie kiekvieno šilumos skaitiklio montuojami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimo galimybe. Butuose montuojami nauji apatinio pajungimo radiatoriai su integruotais išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Ant ventilių montuojami termostatiniai elementai, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16-28 °C. Seni radiatoriai ir šildymo sistemos vamzdynai, stovai demontuojami ir keičiami naujais. Įrengiami radiatoriai arba kombinuoti gyvatukai vonios patalpose (sprendimas priimamas techninio darbo projekto rengimo metu). Žemiausiuose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiuose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai. Namo laiptinėje, pirmame aukšte, įrengiamas elektrinis radiatorius. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomi rengiant techninį darbo projektą. Nurodyti išankstinių termostatinų ventilių sureguliuvimą pagal gamintojo rekomendacijas. Taip pat būtinas balansinių ventilių sureguliuavimas ir balansavimo protokolo užpildymo nurodymas. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.<br>Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 2 vnt. (~1 vnt. - tiekimo, ~1 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 53 vnt. (bendras galingumas apie 60 kW), naujai įrengiamos šildymo sistemos plastikinių daugiasluoksnių vamzdynų ilgis ~ 680m, šildymo sistemos stovų ilgis ~ 30m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 40m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 40m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 695,88m². | - | 1 komplektas | 32000,00 | 32000,00 |
| 5.1.6. | Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas                                                                                                                                                                | Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - | 12 butų      | 991,80   | 82,65    |

|         |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                                                                                       |           |        |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
|         |                                                                             | vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                                                                                       |           |        |
| 5.1.8.  | Individualių rekuperatorių įrengimas                                        | Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriai ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. Įrenginiai sinchronizuojami (esant techniniai galimybei), valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. <b><u>Įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus.</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -           | Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 12 butų (~28vnt.).                                              | 11200,00  | 400,00 |
| 5.1.11. | Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas              | Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos atpyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betrikščius vamzdžius. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Lietaus nuvedimo sistema pajungiama į centralizuoto lietaus tinklą (esant techniniai galimybei). Nesant techniniai galimybei lietaus nuvedimo sistemos pajungti į centralizuotą lietaus tinklą, techninio projekto rengimo metu turi būti pateiktas sprendimas dėl lietaus vandens surinkimo ir nukreipimo nuo pastato. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Sumontuojamas naujas liukas patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16$ (W/m <sup>2</sup> K). | $\leq 0,16$ | Sutapdinto stogo kiekis ~274,00m <sup>2</sup>                                                         | 23290,00  | 85,00  |
| 5.1.12. | Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą | <b><u>Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą.</u></b> Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Rengiant techninį darbo projektą, būtina įvertinti esamų išorinių sienų būklę ir, esant poreikiui, numatyti stiprinimo ar kt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | $\leq 0,18$ | Ventiliuojamo fasado kiekis ~930,50m <sup>2</sup><br><br>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių | 108412,50 | 105,00 |

|         |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                     |          |        |
|---------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
|         |                                       | <p>darbus. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiluojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. <b>Ventiluojamo fasado apdaila - akmenų masės plytelės</b> (pilnai homogeninės, ne plonesnės nei 10 mm). Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos. Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinę medžiagą parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Demontuojami esami balkonų aptvėrimai. Atnaujinamas esamas įėjimo į laiptinę stogelis (apšiltinamas, nauja danga, lietaus nuvedimo sistema). Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p> |       | <p>sienų) kiekis<br/>~87,00m²</p> <p>Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~15,00m²</p> |          |        |
| 5.1.13. | Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio | <p>Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <0,36 | Cokolio šiltinimo kiekis                                                            | 10320,00 | 120,00 |

|         |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                                                                                                  |          |        |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
|         | konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą                                               | paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Dalies rūšio langų sumažinamos angos ( <i>žiūrėti priedą Nr.2 II paketas</i> ). Panaikinamos esamos prieduobės. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. |      | (antžeminės dalies) ~86,00m <sup>2</sup><br><br>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~92,00m <sup>2</sup> | 7360,00  | 80,00  |
| 5.1.14. | Nuogrindos sutvarkymas                                                                                                                                                 | Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš betoninių trinkelėlių aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klojamos užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -    | Nuogrindos kiekis ~50,00 m <sup>2</sup>                                                                          | 1240,00  | 24,80  |
| 5.1.15. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | Visi balkonai stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 12 vnt. balkonų naujas įstiklinimas. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės iki lubų (apatinė dalis matinė). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ≤1,3 | Stiklinamų balkonų kiekis ~198,00m <sup>2</sup>                                                                  | 27720,00 | 140,00 |
| 5.1.16. | Bendrojo naudojimo                                                                                                                                                     | Keičiami seni laiptinės ir rūšio langai ( <i>žiūrėti priedą Nr.2, II paketas</i> ) naujais PVC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ≤1,3 | Keičiamų langų                                                                                                   | 2355,00  | 150,00 |

|                             |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                                                                                                  |                       |                      |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                             | patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)                                                                        | profilų langais. Langų profiliai - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiems langams. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Keičiamos palangės, atstatoma angokraščių apdaila. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | kiekis ~15,70m <sup>2</sup>                                                                                      |                       |                      |
| 5.1.17.                     | Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) | Keičiamos įėjimo į laiptinę, įėjimo į rūšį ir vidaus tambūro durys. Įėjimo į laiptinę durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimo į rūšį - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Tambūro durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.                                                                                                                                                                                                                                                           | ≤1,6 | Metalinių durų kiekis 2 vnt. (~5,40m <sup>2</sup> )<br><br>Plastikinių durų kiekis 1 vnt. (~3,00m <sup>2</sup> ) | 1620,00<br><br>750,00 | 300,00<br><br>250,00 |
| 5.1.18.                     | Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)                                                      | Sutvarkoma įėjimo į pastatą aikštelė. Įrengiamas (atstatomas) betoninės aikštelės pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Detalūs sprendimai, medžiagos priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Įrengiamas pandusas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -    | 1 laiptinė                                                                                                       | 800,00                | 800,00               |
| 5.1.19.                     | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)                 | <u>Esami seni langai ir balkonų durys, kurie yra po numatytais stiklinti balkonais bei visi esami langai, kurie ribojasi su išore, keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei <math>U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}</math>, su šiltais termo rėmeliais (žiūrėti priedą Nr.2, II paketas).</u> Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus. | ≤1,0 | Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~72,70m <sup>2</sup>                                                       | 17448,00              | 240,00               |
| <b>Iš viso, Eur be PVM:</b> |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                                                                                                  | <b>251927,30</b>      |                      |
| <b>PVM:</b>                 |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                                                                                                  | <b>52904,73</b>       |                      |
| <b>Iš viso, Eur su PVM:</b> |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                                                                                                  | <b>304832,03</b>      |                      |
| <b>5.2.</b>                 | <b><i>Kitos priemonės</i></b>                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                                                                                                  |                       |                      |
| 5.2.2.                      | Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                                                 | Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždarojoji armatūra. Esant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -    | 1 komplektas                                                                                                     | 1780,00               | 1780,00              |

|                                   |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                           |           |         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------|-----------|---------|
|                                   |                                                                                                     | techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaramąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~50m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                           |           |         |
| 5.2.3.                            | Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                  | Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~60m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - | 1 komplektas              | 2750,00   | 2750,00 |
| 5.2.9.                            | Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas | Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas prieš dažymą, dažymas dekoratyviniu tinku. Laiptų pakopų ir aikštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Laiptinės turėklų paviršiaus nuvalymas, paruošimas, lakavimas ar alyvavimas. Porankių atnaujinimas (jei yra būtina). Tambūro ir I aukšto grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, akmens masės plytelių paklojimas. Plytelių paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambūro durų slenksčių lygiu. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.<br>Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~60,00 m²; Turėklų tvarkymas ~40,00m²; Sienų tvarkymas ~165,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~60,00 m². | - | Laiptinių kiekis - 1 vnt. | 3250,00   | 3250,00 |
| Iš viso, Eur be PVM:              |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                           | 7780,00   |         |
| PVM:                              |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                           | 1633,80   |         |
| Iš viso, Eur su PVM:              |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                           | 9413,80   |         |
| GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM: |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                           | 314245,83 |         |
| 5.3.                              | Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                           | 3,00 %    |         |

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m<sup>2</sup>/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO<sub>2</sub>) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO<sub>2</sub>) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO<sub>2</sub>) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

| Eil. Nr.                  | Rodikliai                                                                                                                                                                         | Mato vnt.                  | Kiekis              |                   |                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
|                           |                                                                                                                                                                                   |                            | Esama padėtis       | I paketas         | II paketas        |
| 1                         | 2                                                                                                                                                                                 | 3                          | 4                   | 5                 | 6                 |
| PROJEKTO RODIKLIAI        |                                                                                                                                                                                   |                            |                     |                   |                   |
| 6.1.                      | Pastato energinio naudingumo klasė                                                                                                                                                | klasė                      | F                   | C                 | B                 |
| 6.2.                      | Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:                                       | kwh/ metus<br>kwh/m2/metus | 218239,93<br>293,91 | 69553,72<br>93,67 | 63308,96<br>85,26 |
| 6.2.1.                    | išorinių sienų šiltinimas                                                                                                                                                         | kwh/m2/metus               | 133,52              | 11,96             | 11,95             |
| 6.2.2.                    | stogo šiltinimas                                                                                                                                                                  | kwh/m2/metus               | 31,25               | 4,02              | 4,01              |
| 6.2.3.                    | patalpų langų keitimas                                                                                                                                                            | kwh/m2/metus               | 33,01               | 19,83             | 15,47             |
| 6.3.                      | Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis                                      | procentais                 | -                   | 68,13%            | 70,99%            |
| 6.4.                      | Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekio sumažėjimas                                                                                                                               | tonų/metus                 | -                   | 12,80             | 16,16             |
| PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI* |                                                                                                                                                                                   |                            |                     |                   |                   |
| 6.5.                      | Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones                                                                                                           | klasė                      | -                   | -                 | -                 |
| 6.6.                      | Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | procentais                 | -                   | -                 | -                 |

**Pastaba: C/B klasių atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.**

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje. Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

| Eil. Nr.       | Išlaidų pavadinimas                                                                                                      | I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus) |                                     | II PAKETAS             |                                     |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
|                |                                                                                                                          | Preliminari kaina, Eur                   | Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup> | Preliminari kaina, Eur | Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup> |
| 1              | 2                                                                                                                        | 3                                        | 4                                   | 5                      | 6                                   |
| 8.1.           | Statybos darbai, iš viso:                                                                                                | 287513,55                                | 413,17                              | 314245,83              | 451,58                              |
| 8.1.1          | <i>Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>                                    | 278099,75                                | 399,64                              | 304832,03              | 438,05                              |
| 8.2.           | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 28751,35                                 | 41,32                               | 31424,58               | 45,16                               |
| 8.3.           | Statybos techninė priežiūra                                                                                              | 5750,27                                  | 8,26                                | 6284,92                | 9,03                                |
| 8.4.           | Projekto administravimas                                                                                                 | 2947,05                                  | 4,23                                | 2947,05                | 4,23                                |
| Galutinė suma: |                                                                                                                          | 324962,22                                | 466,98                              | 354902,38              | 510,01                              |

**Pastaba:** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos neturi viršyti 3,50 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę.

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

8 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai                                       | Mato vnt.    | Rodiklio reikšmė |            |
|----------|-------------------------------------------------|--------------|------------------|------------|
|          |                                                 |              | I paketas        | II paketas |
| 9.1.     | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |              |                  |            |
| 9.1.1.   | <i>pagal suvestinę kainą</i>                    | <i>metai</i> | 34,9             | 36,6       |
| 9.1.2.   | <i>atėmus valstybės paramą</i>                  | <i>metai</i> | 21,9             | 22,5       |
| 9.2.     | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |              |                  |            |
| 9.2.1.   | <i>pagal suvestinę kainą</i>                    | <i>metai</i> | 29,9             | 31,4       |
| 9.2.2.   | <i>atėmus valstybės paramą</i>                  | <i>metai</i> | 20,9             | 21,6       |



## 11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

| Eil. Nr.    | Lėšų šaltiniai                                                                                                                                                                                               | Planuojamos lėšos                              |                                          |            |                                          | Pastabas                                          |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|             |                                                                                                                                                                                                              | I paketas<br>(pagal gyventojų<br>pageidavimus) |                                          | II paketas |                                          |                                                   |
|             |                                                                                                                                                                                                              | Suma, EUR                                      | Procentinė<br>dalis nuo visos<br>sumos % | Suma, EUR  | Procentinė<br>dalis nuo visos<br>sumos % |                                                   |
| 1.          | 2                                                                                                                                                                                                            | 3                                              | 4                                        | 5          | 6                                        | 7                                                 |
| 11.1.       | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu                                                                                                                                     |                                                |                                          |            |                                          |                                                   |
| 11.1.1      | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos                                                                                                                                                                | 0,00                                           | 0%                                       | 0,00       | 0%                                       |                                                   |
| 11.1.2      | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos                                                                                                                                                               | 287513,55                                      | 88%                                      | 314245,83  | 89%                                      |                                                   |
| 11.1.3      | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas                                                                           | 37448,67                                       | 12%                                      | 40656,55   | 11%                                      |                                                   |
| 11.1.4      | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)                                                                                                                                               | 0,00                                           | 0%                                       | 0,00       | 0%                                       |                                                   |
| Iš viso:    |                                                                                                                                                                                                              | 324962,22                                      | 100%                                     | 354902,38  | 100%                                     |                                                   |
| 11.2.       | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:                                                                                                            | 121147,21                                      | 37%                                      | 136246,78  | 38%                                      |                                                   |
| 11.2.1.     | projekto parengimo išlaidų kompensavimas                                                                                                                                                                     | 28751,35                                       | 100%                                     | 31424,58   | 100%                                     | Valstybės parama nuo 2017 m. lapričio 01d. - 100% |
| 11.2.2.     | statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas                                                                                                                                                          | 5750,27                                        | 100%                                     | 6284,92    | 100%                                     |                                                   |
| 11.2.3.     | projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas                                                                                                                                                   | 2947,05                                        | 100%                                     | 2947,05    | 100%                                     |                                                   |
| 11.2.4.     | valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:                                                                                                                                      |                                                |                                          |            |                                          |                                                   |
| 11.2.4.1.   | kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms                                                                                            | 83429,92                                       | 30%                                      | 91449,61   | 30%                                      |                                                   |
| 11.2.4.2.   | papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos                                                                                                                         | 268,62                                         | 10%                                      | 4140,62    | 10%                                      |                                                   |
| 11.2.4.2.1. | valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų | 268,62                                         | 10%                                      | 268,62     | 10%                                      |                                                   |
| 11.2.4.2.2. | valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius | 0,00                                           | 10%                                      | 3872,00    | 10%                                      |                                                   |

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendras) plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                       |                            |                 |           | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastabos |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------|
|                                                              |                                                    | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            | Kitos priemonės | Iš viso   |                                                                   |                                                |                                                         |          |
|                                                              |                                                    | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                 |           |                                                                   |                                                |                                                         |          |
| 1                                                            | 2                                                  | 3                                           | 4                          | 5               | 6         | 7                                                                 | 8                                              | 9                                                       | 10       |
| I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)                     |                                                    |                                             |                            |                 |           |                                                                   |                                                |                                                         |          |
| Butas Nr.1                                                   | 52,99                                              | 17502,38                                    | 3949,44                    | 716,84          | 22168,66  | 6456,00                                                           | 15712,66                                       | 1,24                                                    |          |
| Butas Nr.2                                                   | 52,97                                              | 17495,93                                    | 3949,44                    | 716,57          | 22161,94  | 6454,06                                                           | 15707,89                                       | 1,24                                                    |          |
| Butas Nr.3                                                   | 68,01                                              | 22343,38                                    | 3874,42                    | 920,03          | 27137,83  | 7891,59                                                           | 19246,24                                       | 1,18                                                    |          |
| Butas Nr.4                                                   | 52,99                                              | 17502,38                                    | 3949,44                    | 716,84          | 22168,66  | 6456,00                                                           | 15712,66                                       | 1,24                                                    |          |
| Butas Nr.5                                                   | 52,97                                              | 17495,93                                    | 3949,44                    | 716,57          | 22161,94  | 6454,06                                                           | 15707,89                                       | 1,24                                                    |          |
| Butas Nr.6                                                   | 68,01                                              | 22343,38                                    | 3874,42                    | 920,03          | 27137,83  | 7891,59                                                           | 19246,24                                       | 1,18                                                    |          |
| Butas Nr.7                                                   | 52,99                                              | 17502,38                                    | 5589,23                    | 716,84          | 23808,45  | 6947,94                                                           | 16860,52                                       | 1,33                                                    |          |
| Butas Nr.8                                                   | 52,97                                              | 17495,93                                    | 3949,44                    | 716,57          | 22161,94  | 6454,06                                                           | 15707,89                                       | 1,24                                                    |          |
| Butas Nr.9                                                   | 68,01                                              | 22343,38                                    | 3874,42                    | 920,03          | 27137,83  | 7891,59                                                           | 19246,24                                       | 1,18                                                    |          |
| Butas Nr.10                                                  | 52,99                                              | 17502,38                                    | 3949,44                    | 716,84          | 22168,66  | 6456,00                                                           | 15712,66                                       | 1,24                                                    |          |
| Butas Nr.11                                                  | 52,97                                              | 17495,93                                    | 3949,44                    | 716,57          | 22161,94  | 6454,06                                                           | 15707,89                                       | 1,24                                                    |          |
| Butas Nr.12                                                  | 68,01                                              | 22343,38                                    | 3874,42                    | 920,03          | 27137,83  | 7891,59                                                           | 19246,24                                       | 1,18                                                    |          |
| Iš viso:                                                     |                                                    | 229366,75                                   | 48732,99                   | 9413,80         | 287513,55 | 83698,54                                                          | 203815,01                                      | 1,22                                                    |          |
| II paketas                                                   |                                                    |                                             |                            |                 |           |                                                                   |                                                |                                                         |          |
| Butas Nr.1                                                   | 52,99                                              | 18018,70                                    | 5256,24                    | 716,84          | 23991,78  | 7297,78                                                           | 16694,00                                       | 1,31                                                    |          |
| Butas Nr.2                                                   | 52,97                                              | 18011,90                                    | 5256,24                    | 716,57          | 23984,71  | 7295,62                                                           | 16689,09                                       | 1,31                                                    |          |
| Butas Nr.3                                                   | 68,01                                              | 23126,09                                    | 6162,77                    | 920,03          | 30208,90  | 9191,33                                                           | 21017,57                                       | 1,29                                                    |          |
| Butas Nr.4                                                   | 52,99                                              | 18018,70                                    | 5256,24                    | 716,84          | 23991,78  | 7297,78                                                           | 16694,00                                       | 1,31                                                    |          |
| Butas Nr.5                                                   | 52,97                                              | 18011,90                                    | 5256,24                    | 716,57          | 23984,71  | 7295,62                                                           | 16689,09                                       | 1,31                                                    |          |
| Butas Nr.6                                                   | 68,01                                              | 23126,09                                    | 6162,77                    | 920,03          | 30208,90  | 9191,33                                                           | 21017,57                                       | 1,29                                                    |          |
| Butas Nr.7                                                   | 52,99                                              | 18018,70                                    | 6760,51                    | 716,84          | 25496,05  | 7749,06                                                           | 17746,99                                       | 1,40                                                    |          |
| Butas Nr.8                                                   | 52,97                                              | 18011,90                                    | 5256,24                    | 716,57          | 23984,71  | 7295,62                                                           | 16689,09                                       | 1,31                                                    |          |
| Butas Nr.9                                                   | 68,01                                              | 23126,09                                    | 6162,77                    | 920,03          | 30208,90  | 9191,33                                                           | 21017,57                                       | 1,29                                                    |          |
| Butas Nr.10                                                  | 52,99                                              | 18018,70                                    | 5256,24                    | 716,84          | 23991,78  | 7297,78                                                           | 16694,00                                       | 1,31                                                    |          |
| Butas Nr.11                                                  | 52,97                                              | 18011,90                                    | 5256,24                    | 716,57          | 23984,71  | 7295,62                                                           | 16689,09                                       | 1,31                                                    |          |
| Butas Nr.12                                                  | 68,01                                              | 23126,09                                    | 6162,77                    | 920,03          | 30208,90  | 9191,33                                                           | 21017,57                                       | 1,29                                                    |          |
| Iš viso:                                                     |                                                    | 236626,75                                   | 68205,28                   | 9413,80         | 314245,83 | 95590,23                                                          | 218655,60                                      | 1,31                                                    |          |

**Pastaba:** Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendrosiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, įrengimui ir kitoms priemonėms).

### 13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m<sup>2</sup>), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo–(modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

E<sub>e</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

E<sub>p</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

K<sub>e</sub> – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh), t.y. Prienų rajone 0,0625 Eur/kWh, 2021-04-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K<sub>p</sub> – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K<sub>a</sub> – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

**Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka**, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **I paketui yra 2,75 EUR/m<sup>2</sup>/mėn., II paketui 2,87 EUR/m<sup>2</sup>/mėn.**

Jeigu preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

**I paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršija didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.**  
**II paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršija didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.**

**14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.**

**1 priedas. Daugiabučio namo esama padėtis (fotofiksacija)**

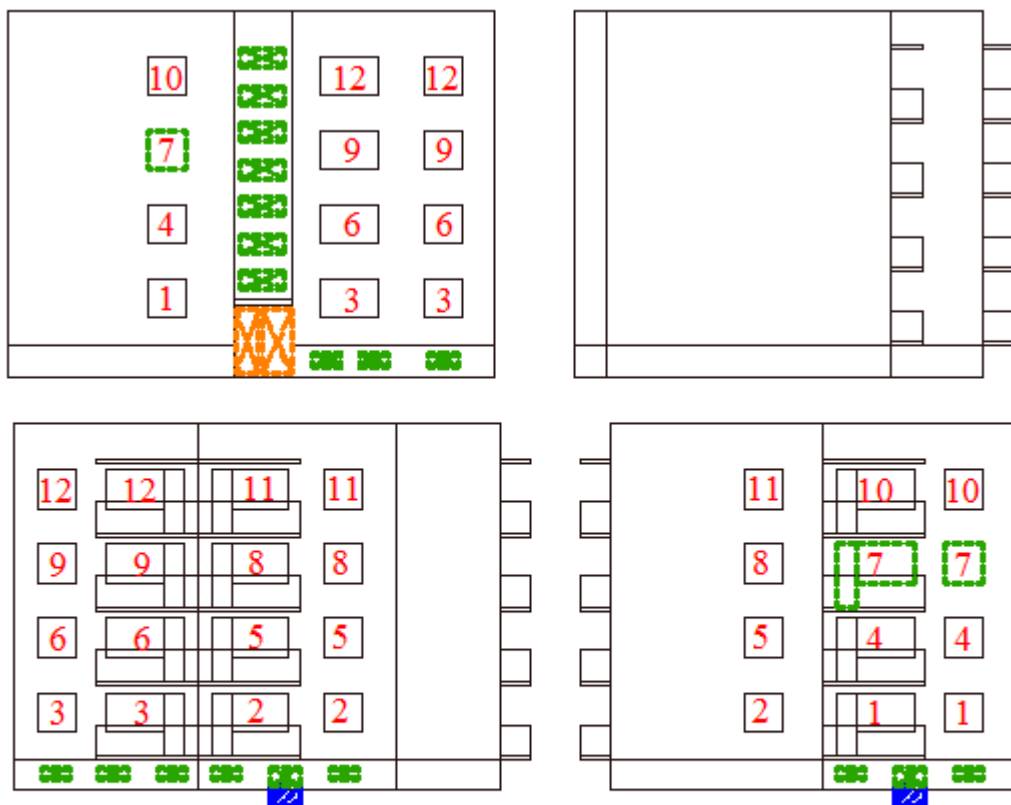






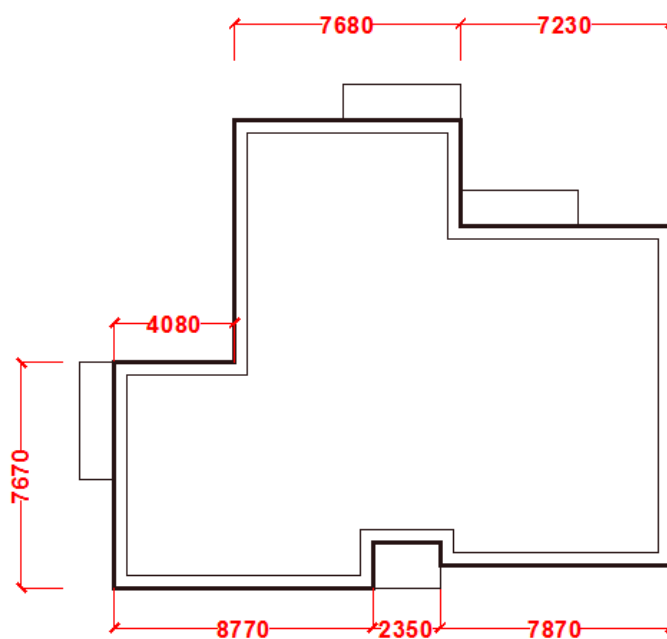
## 2 priedas. Daugiabučio namo esami fasadai (preliminarūs)

### I PAKETAS



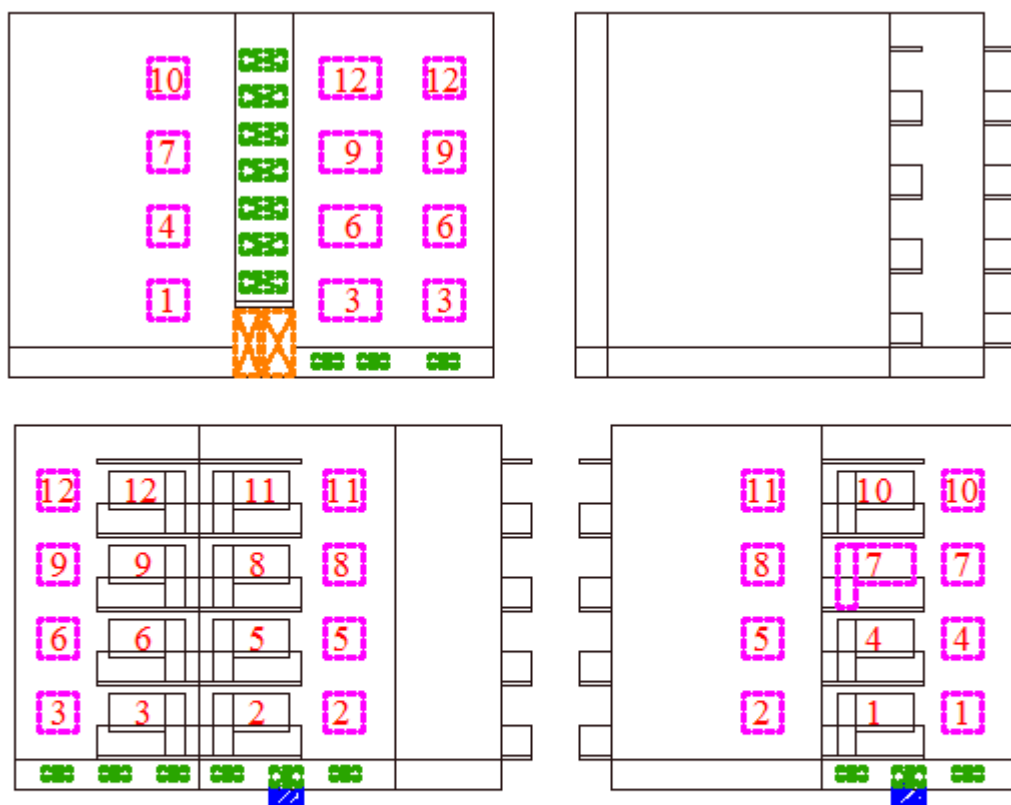
#### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Įėjimo durys keičiamos naujomis durimis
- Langai, keičiami naujais 2-jų stiklų PVC profilio langais
- Sumažinamos langų angos



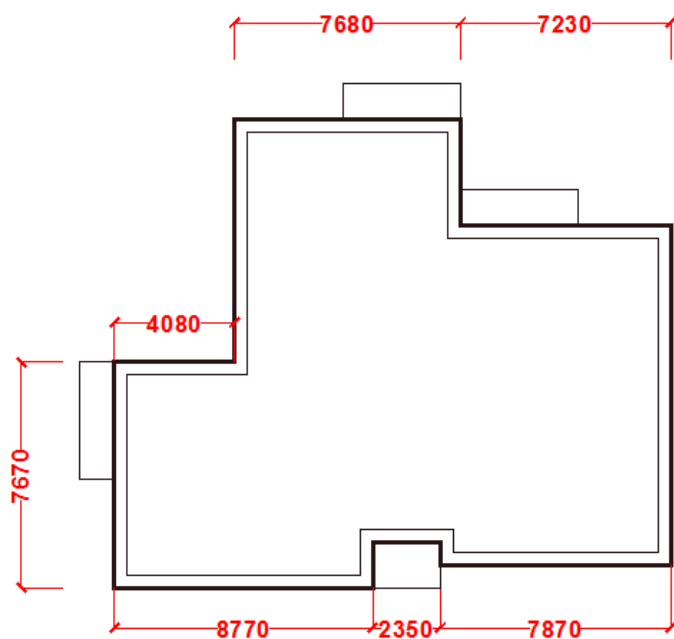
Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninį darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.

## II PAKETAS



### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ĮĖJIMO DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS
- LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 2-JŲ STIKLŲ PVC PROFILIO LANGAIS
- LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 3-JŲ STIKLŲ PVC PROFILIO LANGAIS
- SUMAŽINAMOS LANGŲ ANGOS



Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninį darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.

### 3 priedas. Statinio vizualinės apžiūros aktas

## VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

Nr. 2020-11-27/07

Prienų rajonas

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Aušra Jarmoškienė atliko daugiabučio namo Jaunimo g. 17, Balbieriškis, Prienų rajone, vizualinę apžiūrą rengiant investicijų planą ir nustatė:

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas                                                      | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | sienos (fasadinės)                                                      | 2                    | Sienos - betonas/blokai/šlakblokalai. Sienos drėgsta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.                                                                                                                                                                                                              |
| 2.       | pamatai ir nuogrindos                                                   | 2                    | Juostiniai, surenkamų g/b plokščių. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.                                                                                                                                                                             |
| 3.       | stogas                                                                  | 2                    | Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Pastato stogo šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.       | langai butuose ir kitose patalpose                                      | 3                    | Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. |
| 5.       | balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos                           | 3                    | Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis balkonų - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklinti.                                                                                                                                                                                          |
| 6.       | rūsio perdanga                                                          | 3                    | Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.       | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 2                    | Laiptinės, rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Lauko durys medinės. Esamų medinių langų ir lauko durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.                                                                                                                                                 |
| 8.       | šildymo inžinerinės sistemos                                            | 2                    | Šiluma pastatui tiekama iš centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas neautomatizuotas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidevėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.                                                                         |
| 9.       | karšto vandens inžinerinės sistemos                                     | 3                    | Karštas vanduo ruošiamas individualiai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|     |                                          |   |                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | vandentiekio inžinerinės sistemos        | 2 | Šalto vandens sistemos būklė prasta. Magistraliniai vamzdynai vietomis sutrūniję, armatūra nesandari. Būtinai visos magistralinių vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. |
| 11. | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos    | 2 | Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Magistraliniai vamzdynai užakę, sutrūniję. Būtinai magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.                   |
| 12. | vėdinimo inžinerinės sistemos            | 3 | Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.                                                                                              |
| 13. | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 3 | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.                                                                                                                                                    |

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Aušra Jarmoškienė

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai),  
kiti apžiūros dalyviai:

## 4 priedas. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2020-11-28 Nr. 07

Vilnius

Statinio adresas: Jaunimo g. 17, Balbieriškis, Prienų rajonas.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Aušra Jarmoškienė.

Investicijų plano rengimo vadovė: Aušra Jarmoškienė.

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Mato vnt.      | Kiekis                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                | Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje<br><b>I PAKETAS</b>                                                                                     | Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje<br><b>II PAKETAS</b>                                                                                    |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3              | 4                                                                                                                                                                       | 5                                                                                                                                                                       |
| <b>I</b> | <b>ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                         |
| 1.       | <i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | ~1017,50m <sup>2</sup><br>(į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~120,30m <sup>2</sup> )<br><br>Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~15,00m <sup>2</sup>             | ~1017,50m <sup>2</sup><br>(į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~120,30m <sup>2</sup> )<br><br>Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~15,00m <sup>2</sup>             |
| 2.       | <i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | ~178,00m <sup>2</sup><br>(atžeminė cokolio dalis ~ 86,00m <sup>2</sup><br>požeminė cokolio dalis ~ 92,00m <sup>2</sup> )<br><br>Nuogrindos kiekis ~50,00 m <sup>2</sup> | ~178,00m <sup>2</sup><br>(atžeminė cokolio dalis ~ 86,00m <sup>2</sup><br>požeminė cokolio dalis ~ 92,00m <sup>2</sup> )<br><br>Nuogrindos kiekis ~50,00 m <sup>2</sup> |
| 3.       | <i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i> | m <sup>2</sup> | Sutapdinto stogo kiekis ~274,00m <sup>2</sup>                                                                                                                           | Sutapdinto stogo kiekis ~274,00m <sup>2</sup>                                                                                                                           |
| 4.       | <i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup> | ~25,38m <sup>2</sup>                                                                                                                                                    | ~25,38m <sup>2</sup>                                                                                                                                                    |
| 5.       | <i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>                                                                                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | Stiklinamų balkonų kiekis ~198,00m <sup>2</sup>                                                                                                                         | Stiklinamų balkonų kiekis ~198,00m <sup>2</sup>                                                                                                                         |
| 6.       | <i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>                                                                                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | Metalinių durų kiekis 2 vnt. ( ~5,40m <sup>2</sup> )<br><br>Plastikinių durų kiekis 1 vnt. ( ~3,00m <sup>2</sup> )<br><br>1 įėjimas į pastatą                           | Metalinių durų kiekis 2 vnt. ( ~5,40m <sup>2</sup> )<br><br>Plastikinių durų kiekis 1 vnt. ( ~3,00m <sup>2</sup> )<br><br>1 įėjimas į pastatą                           |

|      |                                                                                                                                                                                                                                            |                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.   | <i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | -                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                              |
| 8.   | <i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>                                                                                                                                                          | Vnt.           | Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 12 butų (~28vnt.)                                                                                                                                        | Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 12 butų (~28vnt.)                                                                                                                                        |
| 9.   | <i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>                                                                                                                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
| 9.1  | <i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i> | Vnt.           | Šilumos punkto galia šildymui ~60,00kW.<br><br>Keičiamų elektrinių vandens šildytuvų (boilerių) kiekis ~12vnt.                                                                                 | Šilumos punkto galia šildymui ~60,00kW.<br><br>Keičiamų elektrinių vandens šildytuvų (boilerių) kiekis ~12vnt.                                                                                 |
| 9.2  | <i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>                                                                                                                                                                                             | Vnt.           | ~ 14 vnt.                                                                                                                                                                                      | ~ 1 vnt.                                                                                                                                                                                       |
| 9.3  | <i>šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>                                                                                                                                                                           | m              | ~100m                                                                                                                                                                                          | ~40m                                                                                                                                                                                           |
| 9.4  | <i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>                                                                                                                                                                                              | Vnt. (m)       | ~ 53 vnt. (~380m)                                                                                                                                                                              | ~ 53 vnt. (~750m)                                                                                                                                                                              |
| 9.5  | <i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>                                                                                                  | Vnt.           | -<br>~ 53 vnt.                                                                                                                                                                                 | ~ 12 vnt.<br>~ 53 vnt.                                                                                                                                                                         |
| 9.6. | <i>Rankšluosčių džiovintuvai</i>                                                                                                                                                                                                           | Vnt.           | -                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                              |
| 9.7. | <i>karšto vandens vamzdynų keitimas</i>                                                                                                                                                                                                    | m              | -                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                              |
| 9.8. | <i>karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>                                                                                                                                                                             | m              | -                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                              |
| 10.  | <i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>                                                                | Vnt.           | -                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                              |
| 11.  | <i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>                                                                                                                                                                                            | Vnt.           | -                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                              |
| II.  | <b>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>                                                                                                                                                                                   |                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
| 11.  | <i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>                                                                                                                                                                                                   | m              | ~50m                                                                                                                                                                                           | ~50m                                                                                                                                                                                           |
| 12.  | <i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)</i>                                                                                                                                                                                    | m              | ~60m                                                                                                                                                                                           | ~60m                                                                                                                                                                                           |
| 13.  | <i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>                                                                                                                                                                                            | m              | -                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                              |
| 14.  | <i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>                                                                                                                                                                                                        | m              | -                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                              |
| 15.  | <i>Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas</i>                                                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~60,00 m <sup>2</sup> ; Turėklų tvarkymas ~40,00m <sup>2</sup> ; Sienų tvarkymas ~165,00 m <sup>2</sup> ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~60,00 m <sup>2</sup> | Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~60,00 m <sup>2</sup> ; Turėklų tvarkymas ~40,00m <sup>2</sup> ; Sienų tvarkymas ~165,00 m <sup>2</sup> ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~60,00 m <sup>2</sup> |

Natūrinius matavimus atliko:

Aušra Jarmoškienė

## 5 priedas. Kainos pagrindimas

| Priemonė                                                                                                                                                                                                                  | Kiekis, m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 m <sup>2</sup> /<br>1vnt./ 1<br>komplekto<br>kaina, Eur<br>be PVM |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)</b>                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                     |
| Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas                                                                     | 1 komplektas<br>Šilumos punkto galia šildymui ~60,00kW.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2220,00                                                             |
| Individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas;                                                                                                                                       | Keičiamų elektrinių vandens šildytuvų (boilerių) kiekis ~12 vnt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 350,00                                                              |
| Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) | 1 komplektas<br>Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 28 vnt. (~14 vnt. - tiekimo, ~14 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 53 vnt. (bendras galingumas apie 60 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 280 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 100 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 100 m.<br>Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 695,88m <sup>2</sup> . | 26000,00                                                            |
| Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas                                                                                                                                                                | 12 butų                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 82,65                                                               |
| Individualių rekuperatorių įrengimas                                                                                                                                                                                      | Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 12 butų (~28vnt.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 400,00                                                              |
| Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas                                                                                                                                                            | Sutapdinto stogo kiekis ~274,00m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 85,00                                                               |
| Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą                                                                                                                                               | Ventiliuojamo fasado kiekis ~930,50m <sup>2</sup><br>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~87,00m <sup>2</sup><br>Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~15,00m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                            | 105,00                                                              |
| Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą                                                            | Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~86,00m <sup>2</sup><br>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~92,00m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 120,00<br>80,00                                                     |
| Nuogrindos sutvarkymas                                                                                                                                                                                                    | Nuogrindos kiekis ~50,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 24,80                                                               |
| Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą                                                    | Stiklinamų balkonų kiekis ~198,00m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 140,00                                                              |
| Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)                                                                                                                                           | Keičiamų langų kiekis ~15,70m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 150,00                                                              |
| Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)                                                                                       | Metalinių durų kiekis 2 vnt. ( ~5,40m <sup>2</sup> )<br>Plastikinių durų kiekis 1 vnt. ( ~3,00m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 300,00<br>250,00                                                    |
| Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)                                                                                                                                            | 1 laiptinė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 800,00                                                              |
| Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)                                                                                                       | Keičiamų langų ir balkono durų kiekis ~9,68m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 140,00                                                              |
| Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                                                                                                                                       | 1 komplektas<br>. Keičiamų vamzdynų ilgis ~50m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1780,00                                                             |
| Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                                                                                                                                        | 1 komplektas<br>. Keičiamų vamzdynų ilgis ~60m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2750,00                                                             |
| Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas                                                                                                                       | Laiptinių kiekis - 1 vnt.<br>Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~60,00 m <sup>2</sup> ; Turėklų tvarkymas ~40,00m <sup>2</sup> ; Sienų tvarkymas ~165,00 m <sup>2</sup> ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~60,00 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                             | 3250,00                                                             |

| II paketas                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas                                                                     | 1 komplektas<br>Šilumos punkto galia šildymui ~60,00kW.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2220,00          |
| Individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas;                                                                                                                                       | Keičiamų elektrinių vandens šildytuvų (boilerių) kiekis ~12 vnt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 350,00           |
| Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) | 1 komplektas<br>Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 2 vnt. (~1 vnt. - tiekimo, ~1 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 53 vnt. (bendras galingumas apie 60 kW), naujai įrengiamos šildymo sistemos plastikinių daugiasluoksnių vamzdynų ilgis ~ 680m, šildymo sistemos stovų ilgis ~ 30m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 40m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 40m.<br>Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 695,88m². | 32000,00         |
| Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas                                                                                                                                                                | 12 butų                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 82,65            |
| Individualių rekuperatorių įrengimas                                                                                                                                                                                      | Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 12 butų (~28vnt.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 400,00           |
| Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas                                                                                                                                                            | Sutapdinto stogo kiekis ~274,00m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 85,00            |
| Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą                                                                                                                                               | Ventiliuojamo fasado kiekis ~930,50m²<br>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~87,00m²<br>Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~15,00m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 105,00           |
| Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą                                                            | Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~86,00m²<br>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~92,00m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 120,00<br>80,00  |
| Nuogrindos sutvarkymas                                                                                                                                                                                                    | Nuogrindos kiekis ~50,00 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 24,80            |
| Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą                                                      | Stiklinamų balkonų kiekis ~198,00m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 140,00           |
| Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)                                                                                                                                           | Keičiamų langų kiekis ~15,70m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 150,00           |
| Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)                                                                                       | Metalinių durų kiekis 2 vnt. (~5,40m²)<br>Plastikinių durų kiekis 1 vnt. (~3,00m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 300,00<br>250,00 |
| Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)                                                                                                                                           | 1 laiptinė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 800,00           |
| Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)                                                                                                       | Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~72,70m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 240,00           |
| Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                                                                                                                                       | 1 komplektas<br>. Keičiamų vamzdynų ilgis ~50m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1780,00          |
| Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                                                                                                                                        | 1 komplektas<br>. Keičiamų vamzdynų ilgis ~60m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2750,00          |
| Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas                                                                                                                       | Laiptinių kiekis - 1 vnt.<br>Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~60,00 m²; Turėklų tvarkymas ~40,00m²; Sienų tvarkymas ~165,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~60,00 m².                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3250,00          |

## 6 priedas. STATINIO APŽIŪROS AKTAS

Rimantas Dubinskas, UAB „Prienų butų ūkis“ Kęstučio g. 37 LT-59129, Prienai  
(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

### STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2020-10-20 Nr. 5

(data)

Prienai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas: Jaunimo g. 17, LT-59242 Balbieriškis

Apžiūra: Periodinė (sezoninė)

Apžiūros tikslas: Įvertinti gyvenamojo namo atitvarų (sienų, stogo, perdangų, langų, durų ir kt.) ir inžinerinių tinklų fizinę būklę (apžiūrėti karšto, šalto, termofikacinio, lietaus kanalizacijos, vandens nutekamųjų vamzdynų būklę) taip pat įvertinti laiptinių ir rūsio būklę.

| Eil. Nr. | Apžiūros tikslas                                                | Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai                                                                                                                                                        | Rekomenduojami darbai defektams pašalinti                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                               | 3                                                                                                                                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.       | Įvertinti sienų ir cokolio būklę                                | Sienos surenkamų g/b plokščių iš vidaus tinkuotos, neapšiltintos. Yra ištrupėjusių siūlių. Cokolis juostinių pamatų blokų iš išorės tinkuotas, neapšiltintas. Vietomis nubyrėjęs cokolio tinkas. | Rekomenduojama apšiltinti pastato sienas ir cokolį iš išorės. Prieš apšiltinant užtaisyti ištrupėjusias siūles. Patinkuoti cokolį.                                                                                                                                                                         |
| 2.       | Įvertinti pamatų ir nuogrindų būklę.                            | Pamatai juostiniai betoniniai blokai. Nuogrinda prie pamatų išlūžusi, įgriuvusi.                                                                                                                 | Rekomenduojama įrengti naują hidroizoliaciją su apšiltinimu ant pamatų. Atstatyti nuogrindą.                                                                                                                                                                                                               |
| 3.       | Įvertinti stogo būklę.                                          | Stogas sutapdintas, danga suaižėjusi yra pūslų.                                                                                                                                                  | Rekomenduojama apšiltinti stogą, pakeičiant prilydomą stogo dangą, parapetų skardas, sutvarkant įlajas ir užlipimo ant stogo liuką.                                                                                                                                                                        |
| 4.       | Balkonų ir lodžių apžiūra.                                      | Balkonai yra skirtingo stiklinimo, dalis balkonų neįstiklinta.                                                                                                                                   | Rekomenduojama įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, atnaujinti balkonų apskardinimus.                                                                                                                                                                                                              |
| 5.       | Įvertinti rūsio perdangos būklę.                                | Perdanga virš rūsio neapšiltinta, įtrūkimų bei įlinkių nepastebta.                                                                                                                               | Rekomenduojama apšiltinti rūsio perdangą.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.       | Langų ir lauko durų laiptinėse ir kitose patalpose įvertinimas. | Name yra viena laiptinė. Įėjimo durys ir laiptinės langai seni, susidėvėję.                                                                                                                      | Rekomenduojama bendro naudojimo patalpų langus ir duris pakeisti naujais mažesnio šiluminio pralaidumo.                                                                                                                                                                                                    |
| 7.       | Šildymo inžinerinės sistemos būklės įvertinimas.                | Pastatui šiluma tiekama centralizuotai. Šildymo sistemos prietaisai ir vamzdynai morališkai pasenę, balansavimo armatūros ant stovų nėra. Šildymo sistema veikia neefektyviai.                   | Rekomenduojama pakeisti šilumos punktą automatizuotu, šildymo sistemos vamzdynus (magistralinius, stovus ir pajungimo atvamzdžius) pakeisti šildymo sistemos prietaisus naujais su termostatinėmis galvomis, ant stovų įrengti automatinę balansavimo armatūrą. Naujai izoliuoti magistralinius vamzdynus. |



|     |                                                    |                                                                                      |                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.  | Karšto vandens inžinerinių sistemų įvertinimas.    | Karšto vandens magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi.                       | Pakeisti šiluminę izoliaciją ant magistralinių vamzdynų rūsyje.                                                                                                                            |
| 9.  | Šalto vandens sistemos įvertinimas.                | Šalto vandens sistema funkcionuoja normaliai.                                        | Rekomenduojama profilaktiškai tikrinti šalto vandens sistemos vamzdynų būklę.                                                                                                              |
| 10. | Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos įvertinimas. | Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema funkcionuoja normaliai.                          | Rekomenduojama profilaktiškai tikrinti nuotekų šalinimo sistemos vamzdynų būklę.                                                                                                           |
| 11. | Lietaus nuvedimo sistemos apžiūra.                 | Lietaus nuvedimo sistema funkcionuoja normaliai.                                     | Rekomenduojama profilaktiškai tikrinti įlajų ir vamzdynų būklę.                                                                                                                            |
| 12. | Vėdinimo inžinerinės sistemos įvertinimas.         | Ventiliacijos sistema funkcionuoja be sutrikimų.                                     | Rekomenduojama atlikti ventiliacijos angų profilaktinį valymą, papildomai kiekvienam butui įrengti decentralizuotą vėdinimo sistemą su šilumos atgavimu naudojant plokštelinį šilumokaitį. |
| 13. | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos apžiūra.  | Bendro naudojimo elektros instaliacijos inžinerinė įranga funkcionuoja be sutrikimų. | Rekomenduojama kiekvienais metais atlikti bendro naudojimo elektros inžinerinės įrangos profilaktiką.                                                                                      |
| 14. | Laiptinių ir koridorių apžiūra.                    | Name yra viena laiptinė, kurios būklė patenkinama.                                   | Rekomenduojama atlikti laiptinės remontą.                                                                                                                                                  |

Statinių priežiūros inžinierius  
(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Rimantas Dubinskas  
(vardas, pavardė)

Statybos inžinierius  
(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Gintautas Malinauskas  
(vardas, pavardė)

Meistras  
(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Šarūnas Levinskas  
(vardas, pavardė)

## **7 priedas. Viešojo aptarimo protokolas**

2021-06-17 Nr.05

Vilnius

Atsižvelgiant į Lietuvoje paskelbtą nepaprastąją padėtį, vykdamas COVID-19 plitimo prevenciją ir siekiant apsaugoti visuomenės narių sveikatą, bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą 2020-11-04 Nr.1226 "Dėl Karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo", daugiabučio pastato Jaunimo g. 17, Balbieriškis, Prienų rajone, investicijų plano preliminarūs skaičiavimai su paaiškinimais buvo pateikti Prienų rajono savivaldybės administracijai, UAB "Prienų butų ūkis" atstovams ir daugiabučio namo gyventojams 2021-03-05 elektroniniu paštu.

Atsižvelgus į pateiktas pastabas, paruoštas investicijų planas.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Aušra Jarmoškienė



## 8 priedas. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-10-21 11:41:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/197617

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1988-06-30

Adresas: Prienų r. sav., Balbieriškis, Jaunimo g. 17

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Daugiabutis gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: 6998-6003-0016

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Žymėjimas plane: 1A4b

Statybos pabaigos metai: 1986

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Betonas / blokai / šlakbloakai

Stogo danga: Ruloninė danga

Aukštų skaičius: 4

Bendras plotas: 878,76 kv. m

Naudingas plotas: 695,88 kv. m

Gyvenamasis plotas: 392,08 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 181,27 kv. m

Tūris: 3154 kub. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 12

Kambarių skaičius: 28

Koordinatė X: 6041923.71

Koordinatė Y: 492921.61

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 416 Eur

Atkuriamoji vertė: 416 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1988-06-30

Kadastro duomenų nustatymo data: 1988-06-30

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 6998-6003-0027

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 2I1p

Statybos pabaigos metai: 1986

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 1546 kub. m

Vidutinė rinkos vertė: 7501 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-05-22

Kadastro duomenų nustatymo data: 1988-06-30

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 6998-6003-0038

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 3I1p

Statybos pradžios metai: 1986

Statybos pabaigos metai: 1986

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 765 kub. m

Užstatytas plotas: 206,00 kv. m

Koordinatė X: 6041767

Koordinatė Y: 492951

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 61200 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %

Atkuriamoji vertė: 36700 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 3350 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-09-09

Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-09-09

2.4.

Pastatas - Ūkinis pastatas

## 9 priedas. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0433-00216

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6998-6003-0016

Pastato adresas: Jaunimo g. 17, 59241 Balbieriškis, Prienų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 742.54

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 742.54

Nustatyta pastato (jo dalies)  
energinio naudingumo  
klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:



\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,  
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

**Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:**

|                                                                                                                                         |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                            | 356.57 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                              | 182.29 |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 0.89   |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                             | 263.17 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                             | 0.00   |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                           | 30.74  |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                                       | 51.73  |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                           | 4.48   |
| Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):                                         | 61.63  |

**Sertifikavimo eksperto pastabos:**

Sertifikato išdavimo data : 2021-08-03      Sertifikato galiojimo terminas: 2031-08-03

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Aušra Jarmoškienė

Atestato  
Nr.0433

202685



# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0433-00216

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6998-6003-0016

Pastato adresas: Jaunimo g. 17, 59241 Balbieriškis, Prienų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 742,54

Viso pastato šildomas plotas, m²: 742,54

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

## METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

### Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

|                                                                                                                                                       |          |             |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                              | 223,23   |             |                                                                                                                                                                        |
| Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                           | 318,34   |             |                                                                                                                                                                        |
| Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                       | 356,57   |             |                                                                                                                                                                        |
| Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                         | 182,29   |             |                                                                                                                                                                        |
| Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 0,89     |             |                                                                                                                                                                        |
| <b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:</b>                                                                                               | Norminės | Atskaitinės | Skačiuojamosios                                                                                                                                                        |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                | 91,07    | 130,26      | 163,16                                                                                                                                                                 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                  | -        | -           | 165,80                                                                                                                                                                 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                                  | 70,05    | 99,43       | 263,17                                                                                                                                                                 |
| <b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:</b>                                                                                               | Norminės | Atskaitinės | Skačiuojamosios                                                                                                                                                        |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                | 0        | 0           | 0,00                                                                                                                                                                   |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                  | -        | -           | 0,00                                                                                                                                                                   |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                                  | 0        | 0           | 0,00                                                                                                                                                                   |
| <b>Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:</b>                                                                                         | Norminės | Atskaitinės | Skačiuojamosios                                                                                                                                                        |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                | 63,17    | 119,08      | 74,43                                                                                                                                                                  |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                  | -        | -           | 6,15                                                                                                                                                                   |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):                                                                                                                  | 48,59    | 77,32       | 30,74                                                                                                                                                                  |
| <b>Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):</b>                                                                                               | Norminės | Atskaitinės | Skačiuojamosios                                                                                                                                                        |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                               | 69,00    | 69,00       | 118,97                                                                                                                                                                 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                                 | -        | -           | 10,35                                                                                                                                                                  |
| Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                                                  | 30,00    | 30,00       | 51,73                                                                                                                                                                  |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):                                                                                      | 13,50    | 13,50       | 4,48                                                                                                                                                                   |
| <b>Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:</b>                                            |          |             |                                                                                                                                                                        |
| Šilumos šaltiniai:                                                                                                                                    |          |             | Šildomi plotai, m²:                                                                                                                                                    |
| Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas                                                                                             |          |             | 742,54                                                                                                                                                                 |
| <b>Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:</b>                                |          |             |                                                                                                                                                                        |
| Orą šaldančių įrenginių tipas:                                                                                                                        |          |             | Šildomi plotai, m²:                                                                                                                                                    |
| n/d                                                                                                                                                   |          |             | n/d                                                                                                                                                                    |
| <b>Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:</b>                                      |          |             |                                                                                                                                                                        |
| Vėdinimo sistemos tipas:                                                                                                                              |          |             | Šildomi plotai, m²:                                                                                                                                                    |
| n/d                                                                                                                                                   |          |             | n/d                                                                                                                                                                    |
| <b>Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:</b>                     |          |             |                                                                                                                                                                        |
| Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:                                                                                               |          |             | Šildomi plotai, m²:                                                                                                                                                    |
| Šil.šaltinis_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas                                                                                                         |          |             | 742,54                                                                                                                                                                 |
| Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /(m²·metai):                                                                    |          |             | 61,63                                                                                                                                                                  |
| Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:                                                                               |          |             | 2,76                                                                                                                                                                   |
| Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:                                   |          |             | <a href="http://www.betalt.lt">www.betalt.lt</a> ;<br><a href="http://www.atnaujinkbusta.lt">www.atnaujinkbusta.lt</a> ;<br><a href="http://www.ena.lt">www.ena.lt</a> |

Sertifikato išdavimo data:  
Sertifikatą išdavė  
ekspertas

2021-08-03

Sertifikato galiojimo terminas:  
Aušra Jarmoškienė

2031-08-03  
Atestato  
Nr. 0433



## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0433-00216

| Eil. Nr. | Energijos sąnaudų apibūdinimas                                                                                                                  | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Šilumos nuostoliai per pastato sienas*                                                                                                          | 133,52                                                                                                 |
| 2.       | Šilumos nuostoliai per pastato stogą*                                                                                                           | 31,25                                                                                                  |
| 3.       | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*                                                                             | 0,00                                                                                                   |
| 4.       | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:                                                                                   |                                                                                                        |
| 4.1      | - per grindis ant grunto*                                                                                                                       | 0,00                                                                                                   |
| 4.2      | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*                                                                                | 0,00                                                                                                   |
| 4.3      | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*                                                                                  | 0,00                                                                                                   |
| 4.4      | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*                                                                 | 0,00                                                                                                   |
| 4.5      | - per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*                                                                                       | 0,00                                                                                                   |
| 4.6      | - per grindis virš vėdinamų pogrindžių*                                                                                                         | 0,00                                                                                                   |
| 4.7      | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*                                                                                                    | 12,54                                                                                                  |
| 5.       | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*                                                  | 33,01                                                                                                  |
| 6.       | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*                                               | 1,45                                                                                                   |
| 7.       | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*                                                                                   | 23,58                                                                                                  |
| 8.       | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*                                                                                                        | 27,82                                                                                                  |
| 9.       | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*                                                                                   | 0,00                                                                                                   |
| 10.      | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu                                                                          | 43,38                                                                                                  |
| 11.      | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu                                                                           | 31,22                                                                                                  |
| 12.      | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 62,90                                                                                                  |
| 13.      | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate                                                                                                     | 51,73                                                                                                  |
| 14.      | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui                                                                                                 | 4,48                                                                                                   |
| 15.      | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti                                                                                           | 30,74                                                                                                  |
| 16.      | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti                                                                                                   | 263,17                                                                                                 |
| 17.      | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti                                                                                                   | 0,00                                                                                                   |

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Aušra Jarmoškienė



Atestato  
Nr. 0433

## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

**2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0433-00216**

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti                                                                                                                  | Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai) | Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                                             | 120,46                                                                                                                                             | 0,46                                                                                                                                    |
| 2.       | Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                                             | 27,61                                                                                                                                              | 0,10                                                                                                                                    |
| 3.       | Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00                                                                                                                                               | 0,00                                                                                                                                    |
| 4.       | Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                                         | 0,00                                                                                                                                               | 0,00                                                                                                                                    |
| 5.       | Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                           | 0,00                                                                                                                                               | 0,00                                                                                                                                    |
| 6.       | Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                             | 0,00                                                                                                                                               | 0,00                                                                                                                                    |
| 7.       | Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui            | 0,00                                                                                                                                               | 0,00                                                                                                                                    |
| 8.       | Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                | 0,00                                                                                                                                               | 0,00                                                                                                                                    |
| 9.       | Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                                   | 0,00                                                                                                                                               | 0,00                                                                                                                                    |
| 10.      | Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                              | 7,60                                                                                                                                               | 0,03                                                                                                                                    |
| 11.      | Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui                                                                                                 | 14,45                                                                                                                                              | 0,05                                                                                                                                    |
| 12.      | Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui                                                                               | 0,86                                                                                                                                               | 0,00                                                                                                                                    |
| 13.      | Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui            | 0,00                                                                                                                                               | 0,00                                                                                                                                    |
| 14.      | Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui                                                          | 31,58                                                                                                                                              | 0,12                                                                                                                                    |
| 15.      | Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 193,12                                                                                                                                             | 0,73                                                                                                                                    |

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Aušra Jarmoškienė



Atestato  
Nr. 0433



## 10 priedas. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
5. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin. 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. Liepos 2 d. Įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. Balandžio 29 d. Įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.

