

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestutis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

DAUGIABUČIO NAMO, Lelijų g. 21, Birštonas,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021 m.



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Birštono savivaldybės administracija, Jaunimo g. 2, Birštonas, (8 319) 65 555, sekretore@birstonas.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

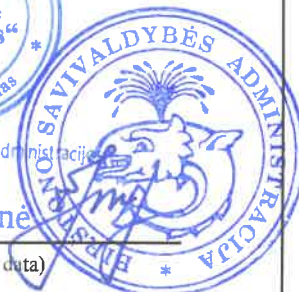
UAB "Prienų butų ūkis", Kęstučio g. 37, Prienai, 8 (319) 53132, info@prienubutuokis.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Birštono savivaldybės administracija

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: Lelijų g. 21, Birštonas, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO169023 pasirašytą 2021.05.07 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04765. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 210525-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Kainų parinkimui remtasi įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. -; -
Eskiziniai planai	Nr. 210525-1; 2021.05.25
Vizualinė	Nr. 210525-2; 2021.05.25
NML	Nr. 210525-3; 2021.05.25

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	4
1.3 Statybos metai	1994
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04765
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2021.12.10
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	305,407 tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos	
1	2	3	4	5	
2.1	Bendrieji rodikliai				
2.1.1	butų skaičius	vnt.	19		
2.1.2	butų naudingasis plotas	m²	1141,05		
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0		
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m²	0		
2.1.5	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m²	1141,05		
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)				
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m²	1590,00	Plytų mūras	
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.2.3	cokolio plotas	m²	251,00	Antžeminė dalis:	111,00
				Požeminė dalis:	140,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)				
2.3.1	stogo dangos plotas	m²	691,50	Šlaitinis	
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys				
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	59		
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	42		
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m²	98,18		
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m²	69,08		
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	17		
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	11		
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m²	27,71		
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m²	17,93		
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:				
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	22		
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	2		
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m²	22,54		
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m²	1,02		
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	6	keičiamos durys: įėjimo - 2 vnt., rūsio - 2 vnt., tambūro - 2 vnt.	
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m²	14,92	keičiamos durys	14,92 m²

2.6	Rūšys			
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	494	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytos. Konstrukcija nešiltinta. Didesnių defektų nepastebėta.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210525-2. 2021.05.25 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti, ties nuogrinda apsamanoję, sudrėkę.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole.	
3.4	stogas	3	Stogas šlaitinis, stogo danga pakeista, neatsižvelgiant į galimus išorės sienų matmenų padidėjimą šiltinant pastatą. Lietaus nuvedimas išorinis. Pastogė nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Butų langai ir balkonų durys pakeisti dalinai. Mediniai, seni langai pralaidūs, nesandarūs, patiriami šilumos nuostoliai.	
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Įėjimo durys metalinės, nešiltintos. Rūsio ir tambūro durys medinės, nesandarios. Rūsio langai PVC profilio. Laiptinės langai ir balkonų durys neatnaujinti.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai. Butai Nr. 7, 8, 9, 18, 19 yra įsirengę autonominį dujinį šildymą.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	

3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210525-2. 2021.05.25 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018 - 2020 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	291333
		KWh/m²/metus	255,32
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	125 320,00
		kWh/m²/metus	109,83
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnis	dienolaipsnis	3 200,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	39,16

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	150,84	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	25,67	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	14,22	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	11,81	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	24,84	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,7	kWh/m2/metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m², m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Iškinis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan. **		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m²K)) ir (ar) kiti rodikliai*	4	5	6	7
1	2	3		4				
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mažo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.				1 kompl.	6 540,59	6 540,59
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguliuojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.				19 vnt.	4 253,15	223,85

5.1.4	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	269 m	5 253,57	19,53
	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	490 m	9 755,90	19,91
	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	70 vnt.	6 609,40	94,42
	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	70 vnt.	2 981,30	42,59

5.1.4	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu		70 vnt.	8 682,80	124,04
	Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas		6 vnt.	1 343,10	223,85
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		270 m	6 890,40	25,52
	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.				
	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		101 m	4 700,54	46,54

5.1.5		Rankšluosčių džiovinimų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovinimų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovinimų montavimas, prijungiant prie vamzdžio. 3. Senų džiovinimų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.	19 vnt.	1 327,72	69,88
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	19 butų	1 839,20	96,80
5.1.9	Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Pakeičiama esama stogo danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi stogo darbai: 1. esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, statramsčiai, grebėstai ir kt); 3. naujos dangos įrengimas; 4. kaminų apskardinimas; 5. apsauginės tvorelės įrengimas; 6. žaibosaugos atstatymas; 7. senų kopėčių ir liukų pakeitimas, paaugstinimas; 8. antenų ir kt. įrangos nuėmimas ir atsargos. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apsilinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	64 691,95	63 362,15 1 329,80	91,63 10,90

5.1.10	perdagos pastogėje šiltnimas	Termoizoliacinėmis plokštėmis šiltnamos perdangos grindys po vėdinama pastoge, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Perdagos šiltnimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltnamosios izoliacijos paklojimas; 3. vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; praėjimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 0,16$ (W/m ² K)	461,00 m ²	7 265,36	15,76
5.1.12	išorinių sienų šiltnimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Įrengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltnimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Balkonų atitvarų šiltnimas. Sienos šiltnamos polistireninio putplasčio. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m ² K). Balkonuose esančių išorės sienų šiltnimo tipą ir būdą numatyti techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltnimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklus ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	$U < 0,20$ (W/m ² K)	1495,00 m ²	138 629,76	
		Apšiltinamas fasadas Balkonų atitvarai Sienų balkonuose šiltnimas		1437,00 m ² 58,00 m ² 153,00 m ²	120 880,44 4 878,96 12 870,36	84,12 84,12 84,12

5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	$U < 0,25$ (W/m ² K)	251,00 m ²	20 795,18	90,58 76,72
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Antžeminė dalis Požeminė dalis		111,00 m ² 140,00 m ²	10 054,38 10 740,80	13,89
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas. Įstiklinti balkonų pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$1,1 < U < 1,3$ (W/m ² K)	66,30 m ²	9 695,71	146,24
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti rūšio ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Laiptinės langai Laiptinės balkono durys Rūšio langai	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	21,52 m ² 9,9 m ² 6,52 m ² 5,1 m ²	5 909,90 2 925,55 1 909,32 1 075,03	295,51 292,84 210,79

5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spyrių ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,4$ (W/m ² K)	14,92 m ²	4 340,54	290,92 290,92 290,92
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Siekiant užtikrinti sandarumo reikalavimus po pastato modernizavimo papildomai numatomos investicijos visų pastato langų sandarinimui.	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	29,10 m ² 9,78 m ² 69,00 vnt.	10 407,42 5 446,65 2 890,77 2 070,00	187,17 295,58 30,00
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, stovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.		1 kompl.	10 676,54	305,10 99,10 12,86
	Iš viso (Eur be PVM)					334 284,61
	PVM					70 199,77
	Iš viso (Eur su PVM)					404 484,38

5.2	kitos priemonės					
	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	10 251,96	
5.2.2		Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas Stovai		270 m 68 m	7 306,20 2 945,76	27,06 43,32
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti buitinių nuotekų stovus, vamzdyną rūsyje ir išvadus iki pirmo šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdžio ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	5 903,07	
		Buitinių nuotekų stovai Buitinių nuotekų rūsio vamzdynai Išvadai		96 m 52 m 21 m	2 755,20 2 056,08 1 091,79	28,70 39,54 51,99
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.		2 komp.	9 316,38	
		Laiptinių sienų plotas Lubų plotas Laiptų plotas Turėklų plotas		523,00 m2 141,00 m2 141,00 m2 56,00 m2	6 218,47 1 529,85 1 271,82 296,24	11,89 10,85 9,02 5,29
	Iš viso (Eur be PVM)				25 471,41	
	PVM				5 349,00	
	Iš viso (Eur su PVM)				30 820,41	
	Iš viso (Eur be PVM)				359 756,02	
	PVM				75 548,77	
	Iš viso (Eur su PVM)				435 304,79	

5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		7,08	
-----	---	--	------	--

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

Gyventojų pasirinkimu koeguojamas priemonių paketas B

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur.	Išlaidos, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai*					
1	2	3	4	5	6	7		
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.						
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguliuojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Investicijos neskačiuojamos butams Nr.7, 8, 9, 18, 19 (butai įsirenę autonominį šildymą).		19 vnt.	4 253,15	223,85		

5.1.4	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Investicijos neskaiciuojamos butams Nr.7, 8, 9, 18, 19 (butai įsirengę autonominį šildymą). Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Investicijos neskaiciuojamos butams Nr.7, 8, 9, 18, 19 (butai įsirengę autonominį šildymą). Sildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Atnaujinami radiatoriai laiptinėse. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketų. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno. Investicijos neskaiciuojamos butams Nr.7, 8, 9, 18, 19 (butai įsirengę autonominį šildymą). Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas. Investicijos neskaiciuojamos butams Nr.7, 8, 9, 18, 19 (butai įsirengę autonominį šildymą).		269 m	5 253,57	19,53
			490 m	9 755,90	19,91
			44 vnt.	4 154,48	94,42
			42 vnt.	1 788,78	42,59

5.1.4		Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Investicijos neskaiciuojamos butams Nr.7, 8, 9, 18, 19 (butai įsirengę autonominį šildymą).	42 vnt.	5 209,68	124,04
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Investicijos neskaiciuojamos butams Nr.7, 8, 9, 18, 19 (butai įsirengę autonominį šildymą).	6 vnt.	1 249,50	208,25
		Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Investicijos neskaiciuojamos butams Nr.7, 8, 9, 18, 19 (butai įsirengę autonominį šildymą).	270 m	6 890,40	25,52

5.1.5	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Investicijos neskačiuojamos butams Nr.7, 8, 9, 18, 19 (butai įsirengę autonominį šildymą).	101 m	4 700,54	46,54
5.1.6	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdinio. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas. Investicijos neskačiuojamos butams Nr.7, 8, 9, 18, 19 (butai įsirengę autonominį šildymą).	14 vnt.	978,32	69,88
5.1.8	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusius kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	19 butų	1 839,20	96,80
5.1.8	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius minirekuperatorius butuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	19 vnt.	11 590,00	610,00

5.1.9	Šiluminio stogo šiluminimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Pakeičiama esama stogo danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi stogo darbai: 1. esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, statramsčiai, grebėstai ir kt); 3. naujos dangos įrengimas; 4. kaminų apskardinimas; 5. apsauginės tvorėlės įrengimas; 6. žaibosaugos atstatymas; 7. senų kopėčių ir liukų pakeitimas, paaugštinimas; 8. antenų ir kt. įrangos nuėmimas ir atsaymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšildinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		691,50 m ²	64 691,95	91,63 10,90
5.1.10	perdangos pastogėje šiluminimas	Keičiama stogo danga Išorinė lietaus nuvedimo sistema Šiltinama perdanga grindys po vėdinama pastoge termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Perdangos šiluminimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 3. vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; praėjimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšildinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 0,15 (W/m2K)	461,00 m ²	8 652,97	18,77

5.1.12 išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmenų vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K). Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Apšiltinami balkonų atitvarai. Sienos balkonuose šiltinamos tinkuojamo fasado būdu. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbai turi būti naudojami išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamą sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	$U < 0,18$ (W/m²K)	1495,00 m²	192 046,11	119,85 119,85 84,12
	Apšiltinamas fasadas Balkonų atitvarai Sienų balkonuose šiltinimas		1437,00 m² 58,00 m² 153,00 m²	172 224,45 6 951,30 12 870,36	119,85 119,85 84,12

5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila - fibrocementinė plokštė su natūralaus akmens skaldele padengtu paviršiumi. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,22 (W/m ² K)	251,00 m ²	23 636,78	116,18 76,72
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vėjos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.	Antžeminė dalis Požeminė dalis	111,00 m ² 140,00 m ²	12 895,98 10 740,80	13,89
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Įstiklinti balkonų pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami per visą aukštį. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila; 6. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	1,1 < u < 1,3 (W/m ² K)	66,30 m ²	9 695,71	146,24

5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti rūšio ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,3 (W/m2K)	21,52 m ²	5 909,90	295,51 292,84 210,79
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spyrių ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,4 (W/m2K)	14,92 m ²	4 340,54	
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Įėjimo durys Rūšio durys Tambūro durys Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,3 (W/m2K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Siekiant užtikrinti sandarumo reikalavimus po pastato modernizavimo papildomai numatomos investicijos visų pastato langų sandarinimui.	U ≤ 1,3 (W/m2K)	4,8 m ² 4,06 m ² 6,06 m ²	1 396,42 1 181,14 1 762,98	290,92 290,92 290,92
		Butų langai Balkonų durys Langų sandarinimas		29,10 m ² 9,78 m ² 69,00 vnt.	5 446,65 2 890,77 2 070,00	187,17 295,58 30,00

5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.	1 kompl.	10 676,54	305,10 99,10 12,86
		Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) Rūsio instaliacija	8,00 vnt. 19,00 vnt. 494,00 m ²	2 440,80 1 882,90 6 352,84	
	Iš viso (Eur be PVM)			395 956,61	
	PVM			83 150,89	
5.2	Iš viso (Eur su PVM)			479 107,50	
5.2.2	kitos priemonės				
	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	1 kompl.	10 251,96	27,06 43,32
		Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai Stovai	270,00 m 68,00 m	7 306,20 2 945,76	
5.2.3	butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti buitinių nuotekų stovus, vamzdyną rūsyje ir išvadus iki pirmo šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir įvadinės dalys, jungiant prie rūsio vamzdžio ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.	1 kompl.	5 903,07	
		Buitinių nuotekų stovai Buitinių nuotekų rūsio vamzdynai Išvadai	96,00 m 52,00 m 21,00 m	2 755,20 2 056,08 1 091,79	28,70 39,54 51,99

5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.	2 kompl.	9 316,38	11,89 10,85 9,02 5,29
	Iš viso (Eur be PVM)	Laiptinių sienų plotas Lubų plotas Laiptų plotas Turėklų plotas		25 471,41	
	PVM			5 349,00	
	Iš viso (Eur su PVM)			30 820,41	
	Iš viso (Eur be PVM)			421 428,02	
	PVM			88 499,89	
	Iš viso (Eur su PVM)			509 927,91	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			6,04	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiluminio priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių atitvarų apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m²/metus	378646 331,84	115143 100,91
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		150,84	27,24
6.2.2	Stogo šiltinimas.		14,22	2,91
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		24,84	14,19
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		25,67	9,11
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,7	1,09
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		69,59
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		61,40
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Pasirinktas priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m²/metus	378646 331,84	106597 93,42
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		150,84	25,22
6.2.2	Stogo šiltinimas.		14,22	2,69
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		24,84	13,14
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		25,67	8,44
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,70	1,01
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		71,85
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		63,39
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	435 304,79	381,49
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	404 484,38	354,48
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	43 530,48	38,15
8.3	Statybos techninė priežiūra	8 706,10	7,63
8.4	Projekto administravimas	4 832,35	4,24
Galutinė suma:		492 373,72	431,51

Pasirinktas priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	509 927,91	446,89
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	479 107,50	419,88
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	50 992,79	44,69
8.3	Statybos techninė priežiūra	10 198,56	8,94
8.4	Projekto administravimas	4 832,35	4,24
Galutinė suma:		575 951,61	504,76

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 10% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m² + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	20,83	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	14,77	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	19,36	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	13,29	

Pasirinktas priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	23,64	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	16,77	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	22,21	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	15,34	

11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos		
1	2	3	4	5	
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu				
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolinotos finansuotojo lėšos	435304,79	88,41		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	57068,93	11,59		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0		
	Iš viso:	492373,72	100		
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	43530,48	100		Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	8706,1	100		
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	4832,35	100		
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyrtausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	121345,31	30		proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	5333,28	10		proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1306,04	-		
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	4027,24	-		

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palikamas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Pasirinktas priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos		
1	2	3	4	5	
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpio				
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolinotos finansuoti lėšos	509927,91	88,54		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	66023,7	11,46		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0		
	Iš viso:	575951,61	100		
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	50992,79	100		Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10198,56	100		
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	4832,35	100		
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyrųsybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	143732,25	30	proc.	
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	4471,69	10	proc.	
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1306,04	-		
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	3165,65	-		

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Butai											
12.1	1	61,86	20815,02	2594,77	1670,87	25080,66	7331,60	17749,06	1,20		
12.2	2	39,14	13170,06	690,11	1057,19	14917,36	4340,80	10576,56	1,13		
12.3	3	49,68	16716,62	1464,66	1341,89	19523,16	5694,11	13829,05	1,16		
12.4	4	61,72	20767,91	2594,77	1667,09	25029,77	7316,85	17712,92	1,20		
12.5	5	39,29	13220,53	1820,22	1061,25	16101,99	4710,54	11391,45	1,21		
12.6	6	50,37	16948,79	690,11	1360,52	18999,42	5524,25	13475,17	1,11		
12.7	7	102,56	34509,99	690,11	2770,20	37970,30	11024,16	26946,14	1,09		
12.8	8	77,47	26067,56	690,11	2092,51	28850,18	8380,11	20470,07	1,10		
12.9	9	88,81	29883,31	690,11	2398,81	32972,23	9575,15	23397,08	1,10		
12.10	10	34,72	11682,79	0,00	937,81	12620,60	3658,88	8961,72	1,08		
12.11	11	35,57	11968,80	1462,39	960,77	14391,95	4206,45	10185,50	1,19		
12.12	12	50,57	17016,09	690,11	1365,92	19072,12	5545,32	13526,80	1,11		
12.13	13	34,62	11649,14	0,00	935,11	12584,25	3648,34	8935,91	1,08		
12.14	14	35,22	11851,03	1462,39	951,31	14264,73	4169,57	10095,16	1,19		
12.15	15	51,04	17174,24	690,11	1378,62	19242,96	5594,85	13648,11	1,11		
12.16	16	73,04	24576,93	690,11	1972,85	27239,89	7913,27	19326,62	1,10		
12.17	17	50,35	16942,06	690,11	1359,98	18992,15	5522,14	13470,01	1,11		
12.18	18	100,60	33850,48	2236,94	2717,26	38804,68	11302,05	27502,63	1,14		
12.19	19	104,42	35135,85	690,11	2820,44	38646,40	11220,17	27426,23	1,09		
		1141,05	383947,20	20537,18	30820,41	435304,79	126678,61	308626,18			

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

Pasirinktas priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojimas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	61,86	21211,06	8282,38	1670,87	31164,31	9123,30	22041,01	1,48	
12.2	2	39,14	13420,64	4423,22	1057,19	18901,06	5519,70	13381,36	1,42	
12.3	3	49,68	17034,68	6127,28	1341,89	24503,84	7164,77	17339,07	1,45	
12.4	4	61,72	21163,05	8274,23	1667,09	31104,37	9105,93	21998,44	1,49	
12.5	5	39,29	13472,07	5562,06	1061,25	20095,38	5887,89	14207,49	1,51	
12.6	6	50,37	17271,27	5392,90	1360,52	24024,70	7010,79	17013,91	1,41	
12.7	7	102,56	35166,60	1428,21	2770,20	39365,02	11320,00	28045,02	1,14	
12.8	8	77,47	26563,54	1428,21	2092,51	30084,26	8658,78	21425,48	1,15	
12.9	9	88,81	30451,89	1428,21	2398,81	34278,91	9861,58	24417,33	1,15	
12.10	10	34,72	11905,08	3475,78	937,81	16318,67	4757,81	11560,86	1,39	
12.11	11	35,57	12196,53	5303,53	960,77	18460,82	5413,35	13047,47	1,53	
12.12	12	50,57	17339,85	5404,54	1365,92	24110,32	7035,60	17074,72	1,41	
12.13	13	34,62	11870,79	3469,96	935,11	16275,85	4745,41	11530,44	1,39	
12.14	14	35,22	12076,52	5283,15	951,31	18310,98	5369,93	12941,05	1,53	
12.15	15	51,04	17501,01	5431,91	1378,62	24311,54	7093,92	17217,62	1,41	
12.16	16	73,04	25044,55	7344,48	1972,85	34361,88	10019,01	24342,87	1,39	
12.17	17	50,35	17264,42	5391,74	1359,98	24016,13	7008,30	17007,83	1,41	
12.18	18	100,60	34494,54	2975,04	2717,26	40186,84	11590,59	28596,25	1,18	
12.19	19	104,42	35804,38	1428,21	2820,44	40053,03	11517,28	28535,75	1,14	
	Viso:	1141,05	391252,48	87855,02	30820,41	509927,91	148203,94	361723,97		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas: $((331,84 - 100,91) \times 0,0793 / 12) \times 1,2 \times 2,2 = 4,03 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Pasirinktas priemonių paketas B

B paketas: $((331,84 - 93,42) \times 0,0793 / 12) \times 1,2 \times 2,2 = 4,16 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).



Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga” ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr. D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.

PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pastato pirmo aukšto planas



STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 210525-2
2021.05.25

Statinio adresas: Lelijų g. 21, Birštonas

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plytos. Konstrukcija nešiltinta. Didesnių defektų nepastebėta. 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, neapšiltinti, ties nuogrinda apsamoję, sudrėkę. 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.
3	Nuogrinda	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę. 	Sutvarkyti nuogrindą.



4	stogas	Stogas šlaitinis, stogo danga pakeista, neatsižvelgiant į galimus išorės sienų matmenų padidėjimą šiltinant pastatą. Lietaus nuvedimas išorinis. Pastogė nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	Pakeisti stogo dangą, apšiltinti pastogę, išorinę lietaus nuvedimo sistemą.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Butų langai ir balkonų durys pakeisti dalinai. Mediniai, seni langai pralaidūs, nesandarūs, patiriami šilumos nuostoliai.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.
6	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	Būklė patenkinama.	Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštes, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Įėjimo durys metalinės, nešiltintos. Rūsio ir tambūro durys medinės, nesandarios. Rūsio langai PVC profilio. Laiptinės langai ir balkonų durys neatnaujinti. 	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.
9	bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinės būklė patenkinama.	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.
Inžinerinės sistemos			



1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai. Butai Nr. 7, 8, 9, 18, 19 yra įsirengę autonominį dujinį šildymą. 	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai seni.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija neatnaujinta.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliutis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2021.05.25

Statinio adresas: Lelijų g. 21, Birštonas
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.
 Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.			
	sienų šiltinimas	m2.	1437,00	1437,00
	balkonų plokštės	m2.	58,00	58,00
	sienų balkonuose šiltinimas	m2.	153,00	153,00
2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.			
	antžeminė dalis	m2.	111,00	111,00
	požeminė dalis	m2.	140,00	140,00
	nuogrinda	m	122,00	122,00
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas			
	laiptinės langai	m2.	9,90	9,90
	laiptinės balkonų durys	m2.	6,52	6,52
	rūsio langai	m2.	5,10	5,10
4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
	įėjimo durys	m2.	4,80	4,80
	rūsio durys	m2.	4,06	4,06
	tambūro durys	m2.	6,06	6,06
5	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
	lauko laiptų remontas	m2.	5,00	5,00
	panduso įrengimas	m3	3,00	3,00
6	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)			
	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	19,00	19,00
	magistraliniai vamzdynai	m.	269,00	269,00
	stovai	vnt.	490,00	490,00
	radiatoriai	vnt.	44,00	44,00
	termostatiniai ventiliai	vnt.	42,00	42,00
	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	42,00	42,00
7	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	termostatiniai ventiliai	vnt.	6,00	6,00
	magistraliniai vamzdynai	m	270,00	270,00
	stovai	m	101,00	101,00
	gyvatukai	vnt.	14,00	14,00

8	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.			
	stogo šiltinimas	m2.	461,00	461,00
	lietaus nuvedimas išorinis	m	122,00	122,00
9	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	19,00	19,00
10	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	115,18	38,88
11	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ² .	66,30	66,30
12	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos			
	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas	vnt.	8,00	8,00
	Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	19,00	19,00
	Rūsio instaliacija	m2.	494,00	494,00
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
13	Vandentiekio inžinerinės sistemos			
	Magistraliniai vamzdynai	m	270,00	270,00
	Stovai	m	68,00	68,00
14	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos			
	Stovai	m	96,00	96,00
	Rūsio vamzdynai	m	52,00	52,00
	Išvadai	m	21,00	21,00
15	Laiptinių remontas			
	Sienų remontas su dažymu	m2.	523,00	523,00
	Lubų remontas su dažymu	m2.	141,00	141,00
	Laiptų remontas su dažymu	m2.	141,00	141,00
	Turėklų remontas	m2.	56,00	56,00

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliutis



BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Balkono stiklinimas iki pusės	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kamb1	Balkono langas	Balkono durys	viso m2			
1	61,86	2	1	1	1	8,41	1 904,66	690,11	2 594,77
2	39,14	-	-	-	-	-	-	690,11	690,11
3	49,68	1	1	-	-	3,42	774,55	690,11	1 464,66
4	61,72	2	1	1	1	8,41	1 904,66	690,11	2 594,77
5	39,29	1	-	1	1	4,99	1 130,11	690,11	1 820,22
6	50,37	-	-	-	-	-	-	690,11	690,11
7	102,56	-	-	-	-	-	-	690,11	690,11
8	77,47	-	-	-	-	-	-	690,11	690,11
9	88,81	-	-	-	-	-	-	690,11	690,11
10	34,72	-	-	-	-	-	-	690,11	690,11
11	35,57	-	-	1	1	3,41	772,28	690,11	1 462,39
12	50,57	-	-	-	-	-	-	690,11	690,11
13	34,62	-	-	-	-	-	-	-	-
14	35,22	-	-	1	1	3,41	772,28	690,11	1 462,39
15	51,04	-	-	-	-	-	-	690,11	690,11
16	73,04	-	-	-	-	-	-	690,11	690,11
17	50,35	-	-	-	-	-	-	690,11	690,11
18	100,6	1	1	1	1	6,83	1 546,83	690,11	2 236,94
19	104,42	-	-	-	-	-	-	690,11	690,11
	1141,05	7	4	6	6	38,88	8 805,37	11 731,81	-

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Balkonų stiklinimas iki pusės	Šildymo sistema				Karštas vanduo				Viso	
		Virtuvė	Kamb1	Balkono langas	Balkono durys	m2		suma Eur su PVM	Mimirekuperatoriai	Prietaisai (radiatoriai, term.vent., dalikliai)	Balansiniai ventiliai	Magistraliniai i vamzd.	Stovai	balansiniai ventiliai	magistraliniai i vamzdynai		stovai
1	61,86	2	1	1	1	8,41	1 904,66	738,10	1 263,48	477,15	589,35	1 094,44	140,18	773,04	527,31	84,55	8 282,38
2	39,14	-	-	-	-	-	-	738,10	631,74	301,90	372,90	692,48	88,69	489,12	333,64	84,55	4 423,22
3	49,68	1	1	-	-	3,42	774,55	738,10	947,61	383,20	473,31	878,95	112,58	620,83	423,49	84,55	6 127,28
4	61,72	2	1	1	1	8,41	1 904,66	738,10	1 263,48	476,07	588,02	1 091,97	139,86	771,29	526,12	84,55	8 274,23
5	39,29	1	-	1	1	4,99	1 130,11	738,10	631,74	303,06	374,32	695,13	89,03	490,99	334,92	84,55	5 562,06
6	50,37	-	-	-	-	-	-	738,10	947,61	388,53	479,89	891,16	114,14	629,45	429,37	84,55	5 392,90
7	102,56	-	-	-	-	-	-	738,10	-	-	-	-	-	-	-	-	1 428,21
8	77,47	-	-	-	-	-	-	738,10	-	-	-	-	-	-	-	-	1 428,21
9	88,81	-	-	-	-	-	-	738,10	-	-	-	-	-	-	-	-	1 428,21
10	34,72	-	-	-	-	-	-	738,10	631,74	267,81	330,79	614,28	78,68	433,88	295,96	84,55	3 475,78
11	35,57	-	-	1	1	3,41	772,28	738,10	947,61	274,37	338,88	629,31	80,60	444,50	303,21	84,55	5 303,53
12	50,57	-	-	-	-	-	-	738,10	947,61	390,07	481,79	894,70	114,59	631,95	431,07	84,55	5 404,54
13	34,62	-	-	-	-	-	-	738,10	631,74	267,04	329,83	612,51	78,45	432,63	295,11	84,55	3 469,96
14	35,22	-	-	1	1	3,41	772,28	738,10	947,61	271,67	335,55	623,12	79,81	440,13	300,22	84,55	5 283,15
15	51,04	-	-	-	-	-	-	738,10	947,61	393,69	486,27	903,01	115,66	637,83	435,08	84,55	5 431,91
16	73,04	-	-	-	-	-	-	738,10	1 579,35	563,39	695,87	1 292,24	165,51	912,75	622,61	84,55	7 344,48
17	50,35	-	-	-	-	-	-	738,10	947,61	388,37	479,70	890,81	114,10	629,20	429,20	84,55	5 391,74
18	100,6	1	1	1	1	6,83	1 546,83	738,10	-	-	-	-	-	-	-	-	2 975,04
19	104,42	-	-	-	-	-	-	738,10	-	-	-	-	-	-	-	-	1 428,21
	1141,05	7	4	6	6	38,88	8 805,37	14 023,90	13 266,54	5 146,34	6 356,47	11 804,10	1 511,88	8 337,60	5 687,31	1 183,70	87 855,02

Pasirinktas priemonių paketas B

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELE

2021.05.25

Gyvenamojo namo adresas: Lelijų g. 21, Birštonas

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO169023 iš 2021.05.07 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudoti įkainiai skelbiami VŠĮ CPO LT svetainėje.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas					6540,59
	punkto modernizavimas	vnt.	1	1.1.2	4216,53	4216,53
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
	uždaromoji armatūra stovams	vnt.	17	2.28.13	49,51	841,67
	uždaromoji armatūra magistralėms	vnt.	17	2.28.17	55,60	945,20
2	Šildymo sistemos pertvarkymas					37536,12
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	19	2.28.9	223,85	4253,15
	keičiami magistraliniai vamzdiniai	m.	269	1.4.27	19,53	5253,57
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	490	1.4.35	19,91	9755,90
	radiatoriai	vnt.	70	1.4.45	94,42	6609,40
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	70	1.4.39	42,59	2981,30
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	70	1.4.15	124,04	8682,80
3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					14261,76
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	6	2.28.9	223,85	1343,10
	keičiami k/v magistraliniai	m.	270	1.5.1	25,52	6890,40
	keičiami k/v stovai	m.	101	1.5.5	46,54	4700,54
	gyvatukai	vnt.	19	1.5.23	69,88	1327,72
4	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas					1839,20
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	19	1.6.1	96,80	1839,20
5	Šlaitinio stogo šiltinimas					64691,95
	Šlaitinio stogo danga	m2	691,50	1.9.5	91,63	63362,15
	Išorinis lietaus nuvedimas	m.	122,00	1.9.18	10,90	1329,80
6	Perdangos pastogėje šiltinimas	m2	461,00	1.10.1	15,76	7265,36
7	Išorės sienų šiltinimas	m2	1437,00	1.12.2	84,12	120880,44
	Balkonų atitvarų šiltinimas		58,00	1.12.2	84,12	4878,96
	Sienų balkonuose šiltinimas		153,00	1.12.2	84,12	12870,36
8	Cokolio šiltinimas	m2	251,00			20795,18
	Antžeminė dalis		111,00	1.13.3	90,58	10054,38
	Požeminė dalis		140,00	1.13.1	76,72	10740,80
9	Nuogrinda	m	122,00	1.14.1	13,89	1694,58
10	Balkonų ar lodžių stiklinimas	m2	66,30	1.15.1	146,24	9695,71
11	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	21,52			5909,90
	laiptinės langai		9,90	1.16.1	295,51	2925,55
	laiptinės balkonų durys		6,52	1.19.39	292,84	1909,32
	rūsio langai		5,10	1.16.2	210,79	1075,03
12	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	14,92			4340,54
	Įėjimo		4,80	1.17.1	290,92	1396,42
	Rūsio		4,06	1.17.1	290,92	1181,14
	Tambūro		6,06	1.17.1	290,92	1762,98

13	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	38,88			10407,42
	Langai		29,10	1.19.2	187,17	5446,65
	Balkonų durys		9,78	1.19.41	295,58	2890,77
	Langų sandarinimas	vnt.	69,00		30,00	2070,00
14	Elektros instaliacijos atnaujinimas					10676,54
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	8	1.22.14	305,10	2440,80
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	19	1.22.13	99,10	1882,90
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	494	1.22.18	12,86	6352,84
15	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas					10251,96
	magistraliniai vamzdynai	m.	270	2.24.8	27,06	7306,20
	stovai		68	2.24.12	43,32	2945,76
16	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas					5903,07
	Stovai	m.	96	2.25.5	28,70	2755,20
	Rūsio vamzdynai		52	2.25.3	39,54	2056,08
	Išvadai		21	2.25.1	51,99	1091,79
17	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					9316,38
	Sienų remontas su dažymu	m2	523	2.31.1	11,89	6218,47
	Lubų remontas su dažymu		141	2.31.3	10,85	1529,85
	Laiptų remontas su dažymu		141	2.31.4	9,02	1271,82
	Turėklų remontas		56	2.31.5	5,29	296,24
Iš viso					359 756,02	
PVM					75 548,77	
Iš viso su PVM					435 304,79	

Pasirinktas B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas					6540,59
	punkto modernizavimas	vnt.	1	1.1.2	4216,53	4216,53
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
	uždaromoji armatūra stovams	vnt.	17	2.28.13	49,51	841,67
	uždaromoji armatūra magistralėms	vnt.	17	2.28.17	55,60	945,20
2	Šildymo sistemos pertvarkymas					30415,56
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	19	2.28.9	223,85	4253,15
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	269	1.4.27	19,53	5253,57
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	490	1.4.35	19,91	9755,90
	radiatoriai	vnt.	44	1.4.45	94,42	4154,48
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	42	1.4.39	42,59	1788,78
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	42	1.4.15	124,04	5209,68
3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					13818,76
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	6	2.28.9	208,25	1249,50
	keičiami k/v magistraliniai	m.	270	1.5.1	25,52	6890,40
	keičiami k/v stovai	m.	101	1.5.5	46,54	4700,54
	gyvatukai	vnt.	14	1.5.23	69,88	978,32
4	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas					1839,20
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	19	1.6.1	96,80	1839,20
5	Individualių rekuperatorių įrengimas	vnt.	19	1.8.1	610,00	11590,00
6	Šlaitinio stogo šiltinimas					64691,95
	Šlaitinio stogo danga	m2	691,50	1.9.1	91,63	63362,15
	Išorinis lietaus nuvedimas	m.	122,00	1.9.18	10,90	1329,80
7	Perdangos pastogėje šiltinimas	m2	461,00	1.10.2	18,77	8652,97
8	Išorės sienų šiltinimas	m2	1437,00	1.12.15	119,85	172224,45
	Balkonų atitvarų šiltinimas		58,00	1.12.15	119,85	6951,30
	Sienų balkonuose šiltinimas		153,00	1.12.2	84,12	12870,36

9	Cokolio šiltinimas	m2	251,00			23636,78
	Antžeminė dalis		111,00	1.13.5	116,18	12895,98
	Požeminė dalis		140,00	1.13.1	76,72	10740,80
10	Nuogrinda	m	122,00	1.14.1	13,89	1694,58
11	Balkonų ar lodžių stiklinimas	m2	66,30	1.15.1	146,24	9695,71
12	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	14,92			4340,54
	Iėjimo		4,80	1.17.1	290,92	1396,42
	Rūsio		4,06	1.17.1	290,92	1181,14
	Tambūro		6,06	1.17.1	290,92	1762,98
13	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	21,52			5909,90
	laiptinės langai		9,90	1.16.1	295,51	2925,55
	laiptinės balkonų durys		6,52	1.19.39	292,84	1909,32
	rūsio langai		5,10	1.16.2	210,79	1075,03
14	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	38,88			10407,42
	Langai		29,10	1.19.2	187,17	5446,65
	Balkonų durys		9,78	1.19.41	295,58	2890,77
	Langų sandarinimas	vnt.	69,00		30,00	2070,00
15	Elektros instaliacijos atnaujinimas					10676,54
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	8	1.22.14	305,10	2440,80
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	19	1.22.13	99,10	1882,90
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	494	1.22.18	12,86	6352,84
16	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas	m.	338,00			10251,96
	magistraliniai vamzdynai		270	2.24.8	27,06	7306,20
	stovai		68	2.24.12	43,32	2945,76
17	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	169			5903,07
	Stovai		96	2.25.5	28,70	2755,20
	Rūsio vamzdynai		52	2.25.3	39,54	2056,08
	Išvadai		21	2.25.1	51,99	1091,79
18	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					9316,38
	Sienų remontas su dažymu	m2	523	2.31.1	11,89	6218,47
	Lubų remontas su dažymu		141	2.31.3	10,85	1529,85
	Laiptų remontas su dažymu		141	2.31.4	9,02	1271,82
	Turėklų remontas		56	2.31.5	5,29	296,24
Iš viso						421 428,02
PVM						88 499,89
Iš viso su PVM						509 927,91

Parengė:

IP rengimo vadovas

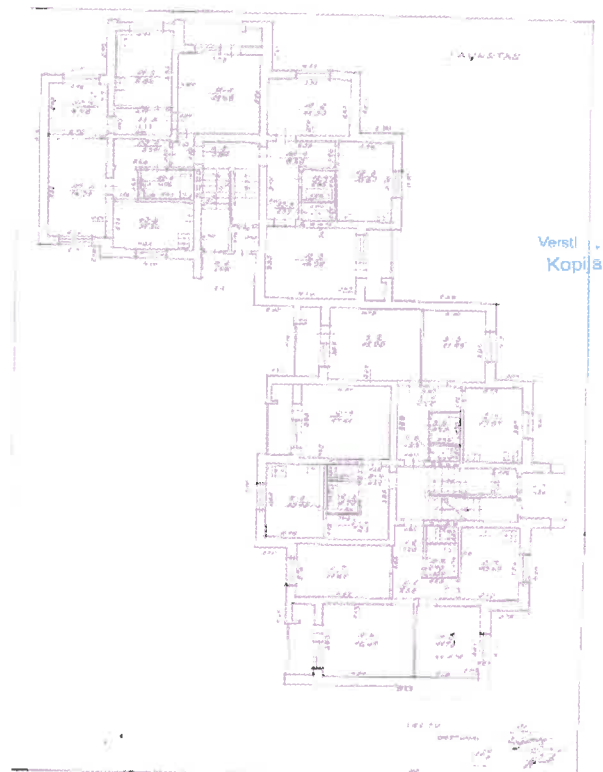
.....

Kęstutis Keliuotis

.....

Daugiabučio namo Lelijų g. 21, Birštonas, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



[Handwritten signature]

Galinis fasadas



Šoninis fasadas



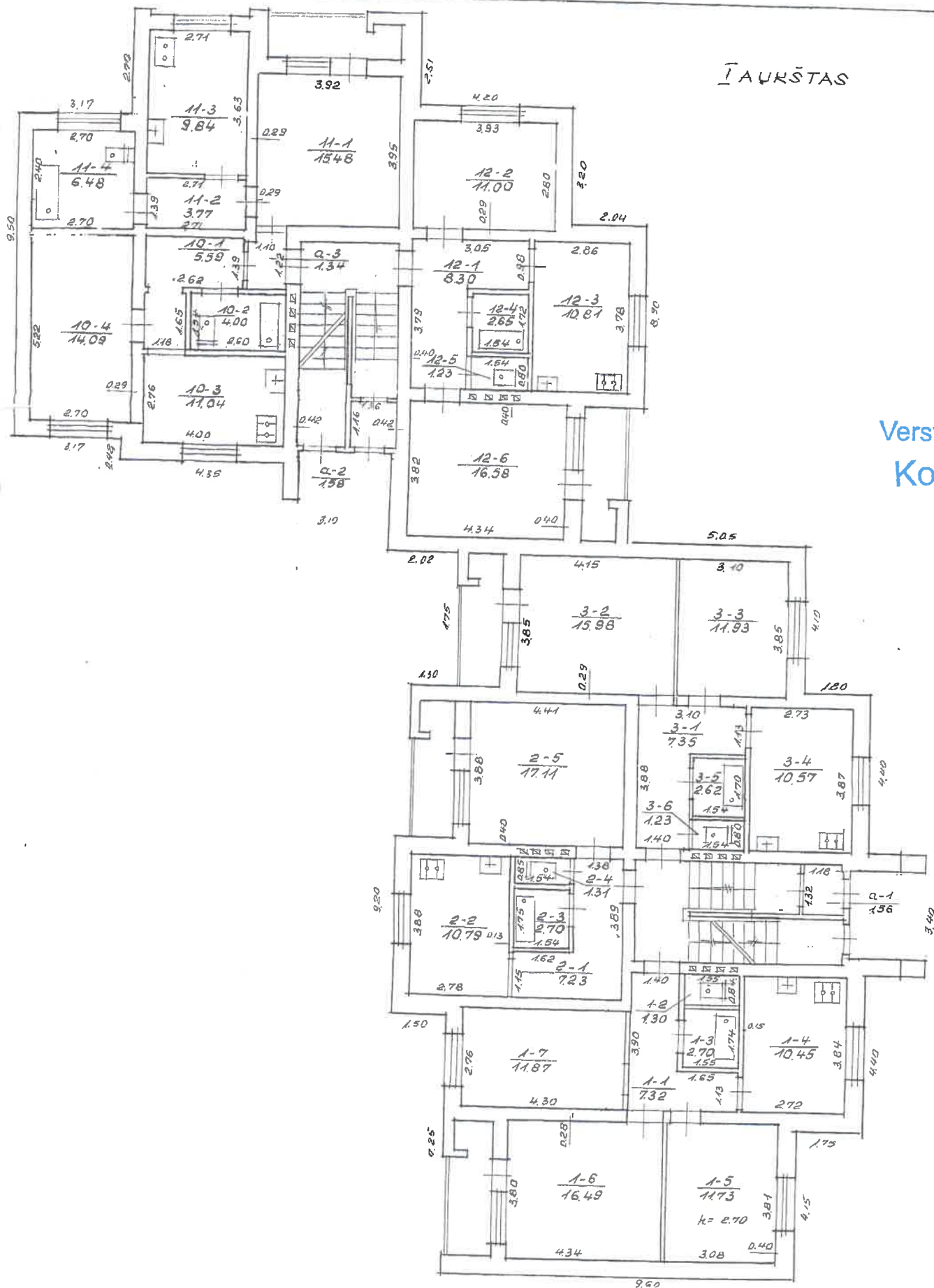






[Handwritten signature]

ĪAUKŠTAS



Versti
Kopija

LELIJU

BRISTONAS

14

21
Egmonts
Grušvone
Kut

100

2000-10-31