



UAB "Infoauditas"
Užupio g. 7-68
LT-01200 Vilnius
Lietuva
Įmonės kodas 124085145
PVM mok. kodas LT240851417
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Tel/8 698 15239
www.infoauditas.lt

UAB "Prienų butų ūkis"
Akcininkui ir vadovybei

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

**DĖL UAB "PRIENŲ BUTŲ ŪKIS"
2024 M. PASIBAIGUSIŲ GRUODŽIO 31 D.
FINANSINIŲ ATASKAITŲ**

2025 04 07
Vilnius

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA.....1-5

PRIEDAI:

UAB "PRIENŲ BUTŲ ŪKIS"

BALANSAS

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

VADOVYBĖS ATASKAITA

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Prienų butų ūkis“
Akcininkui ir vadovybei

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Prienų butų ūkis“ (toliau – Bendrovė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2024 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusio metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrovės 2024 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusio metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus, pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Bendrovės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Bendrovės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Bendrovės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Bendrovės vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrovės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Bendrovę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrovės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki

auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos.

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

UAB "Infoauditas"
Audito įmonės pažymėjimo Nr.001266

Auditorė Asta Guščienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000084

Vilnius, Lietuva
2025 m. balandžio mėn. 07 d.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PRIENŲ BUTŲ ŪKIS", 170609076

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

KĖSTUČIO G. 37, LT-59129 PRIENAI, JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2025-01-31 Nr. 1

(ataskaitos sudarymo data)

2024 M.

(ataskaitinis laikotarpis)

VIENO EURO TIKSLUMU

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		389162	246346
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1		
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga	2		
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	389162	246346
2.1.	Zemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai	2	88356	93146
2.3.	Mašinos ir įranga	2	1	1
2.4.	Transporto priemonės	2	225440	72097
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	2	75365	81102
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Zemė		-	-
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			
3.	FINANSINIS TURTAS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metu gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		-	-
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			

B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		151785	178803
1.	ATSARGOS		16636	55750
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	3	16636	18365
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	3	-	37385
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	4	120536	115922
2.1.	Pirkėjų skolos	4	120536	115922
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos	4	-	
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	5	14613	7131
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	6	3068	1782
	TURTO IŠ VISO		544015	426931
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	7	314044	262086
1.	KAPITALAS		240600	240600
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas	7	240600	240600
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		21805	21805
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	7	4918	4918
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti	7		
4.3.	Kiti rezervai		16887	16887
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	7	51639	(319)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	7	51958	57838
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	7	(319)	(58157)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		229971	164845
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	8	84321	6909
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai	8	84321	6909
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	9	145650	157936
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai	9	28909	8887
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai	9	21040	20754
2.4.	Skolos tiekėjams	9	22062	60412
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			

2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai	9	7305	
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	9	49399	52278
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	9	16935	15605
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		544015	426931

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Algis Valatka

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

Virginija Mozūrienė

(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PRIENŲ BUTŲ ŪKIS", 170609076

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

KĘSTUČIO G. 37 LT-59129 PRIENAI, JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2025-01-31 Nr. 2

(ataskaitos sudarymo data)

2024 M.

(ataskaitinis laikotarpis)

VIENO EURO TIKSLUMU

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	10	1225389	1116562
2.	Pardavimo savikaina	10	(741939)	(690650)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		483450	425912
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	11	(417263)	(364078)
7.	Kitos veiklos rezultatai	12		
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	13	(5402)	(952)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		60785	60882
14.	Pelno mokestis		(8827)	(3044)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	7	51958	57838

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Algis Valatka

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Virginija Mozūrienė

(vardas ir pavardė)

Tiesioginiu būdu sudaromos
ataskaitos forma

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PRIENŲ BUTŲ ŪKIS", 170609076

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

KĘSTUČIO G. 37 LT-59129 PRIENAI, JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2025-02-20

Nr. 4

(ataskaitos sudarymo data)

2024 M.

(ataskaitinis laikotarpis)

VIENO EURO TIKSLUMU

(ataskaitos tikslumo lygis ir
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		1493020	1429940
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		1487645	1368380
1.1.2.	Kitos įplaukos		5375	61560
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(1395352)	(1416246)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(462619)	(465218)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(760767)	(793946)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(155742)	(155582)
1.2.4.	Kitos išmokos		(16224)	(1500)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		97668	13694
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(38150)	(32816)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(38150)	(32816)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(52036)	(6094)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas			-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(52036)	(6094)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(5402)	(952)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(46634)	(5142)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynleji finansinės veiklos pinigų srautai		(52036)	(6094)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		7482	(25216)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		7131	32347
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		14613	7131

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Algis Valatka

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Virginija Mozūrienė

(vardas ir pavardė)

Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Pertainojimo rezervas	Įstatymo numatyti rezervai	Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
			Ilgaaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privaloma- sis arba atsargos (rezer- vinis) kapi- talas		
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	240600				4918	16887	204248
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas							-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas							-

[illegible]

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas			Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti				
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)											-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)											-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)											-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)										51958	51958
23. Dividendai											-
24. Kitos išmokos											-
25. Sudaryti rezervai											-
26. Panaudoti rezervai											-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)											-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)											-
29. Įnašai nuostoliams padengti											-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	240600	-	-	-	-	4918	-	16887	51639	314044	

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Algis Valatka
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Virginija Mozūrienė
(vardas ir pavardė)

UAB „PRIENŲ BUTŲ ŪKIS“

2024 metų finansinių ataskaitų rinkinio
aiškinamasis raštas

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Bendroji informacija

UAB „ Prienų butų ūkis“ (toliau visur – Bendrovė) buvo įregistruota 1990 11 28 d. Bendrovės identifikavimo kodas – 170609076. PVM mokėtojo kodas LT706090716.

Bendrovės buveinės adresas yra Kęstučio g. 37, Prienai. Finansiniai Bendrovės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Bendrovė užsiima pastatų aptarnavimu ir kraštovaizdžio tvarkymu. Pagrindinė Bendrovės veikla vykdoma buveinės adresu.

Vidutinis darbuotojų skaičius 2023 m. buvo 39 darbuotojai, 2024 m. – 39 darbuotojai.

II. Apskaitos politika

Bendrieji apskaitos principai

Finansinių ataskaitų rinkinys sudarytas vadovaujantis Bendrovės, veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo bei turinio svarbos apskaitos principais.

Finansinės atskaitomybės forma

Šios finansinės ataskaitos yra parengtos pagal LR finansinės apskaitos įstatymą, LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymą bei Verslo apskaitos standartus (toliau VAS), galiojusius 2024 m. gruodžio 31 d.

Bendrovė sudaro finansinių ataskaitų rinkinį: balansas, pelno (nuostolio) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas ir vadovybės ataskaita.

Finansinės atskaitomybės valiuta

Finansinių ataskaitų valiuta yra euras.

Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui Bendrovėje priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo Bendrovė disponuoja, jo įsigijimo savikaina gali būti patikimai įvertinta ir atskirta nuo kito turto vertės bei kurį Bendrovė naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos.

Pirminio pripažinimo momentu nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Sudarant finansines ataskaitas nematerialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus reikšmingus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokie yra susidarę.

Ilgalaikis nematerialusis turtas amortizuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) amortizacijos skaičiavimo metodą. Nematerialiojo turto amortizacija priskiriama Bendrovės veiklos sąnaudoms, išskyrus tuos atvejus, kai amortizacijos sąnaudos įtraukiamos į Bendrovės pagamintos produkcijos savikainą. Atskiroms nematerialiojo turto grupėms nustatytos tokios amortizacijos normos:

	Naudingo tarnavimo laikas
Programinė įranga	5 metai

Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiam materialiajam turtui Bendrovėje priskiriamas materialusis turtas, kuriuo Bendrovė savo rizika disponuoja, kuris teikia ekonominės naudos naudojamas ilgiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo savikainą galima patikimai nustatyti bei kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už 400 eurų.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, įskaitant negrąžinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai su turto įsigijimu bei paruošimu eksploatuoti susijusias išlaidas. Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimas apskaitoje priklauso nuo tų darbų suteikiamo rezultato. Išlaidos patirtos eksploatuojant bei remontuojant ilgalaikį materialųjį turtą, paprastai apskaitomos to laikotarpio, kai jos buvo patirtos, pelno (nuostolių) ataskaitoje. Kai suremontavus ar atlikus ilgalaikio materialiojo turto rekonstrukciją, padidėja teikiama turto ekonominė nauda ir (arba) pailgėja jo numatytas naudingo tarnavimo laikas, patirtų išlaidų suma yra pridedama prie ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertės. Išankstiniai apmokėjimai už ilgalaikį materialų turtą išskiriami.

Ilgalaikio materialaus turto pardavimo rezultatas pripažįstamas ataskaitinio laikotarpio kitos veiklos pelnu arba nuostoliu. Ilgalaikis turtas finansinėse ataskaitose parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimą.

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą nusidėvėjimo skaičiavimo metodą. Materialiojo turto nusidėvėjimas priskiriamas Bendrovės veiklos sąnaudoms. Atskiroms materialiojo turto grupėms nustatytos tokios nusidėvėjimo normos:

	Vidutinis naudingo tamavimo laikas (metais)
Veiklai naudojami nauji pastatai bei pastatų, įtrauktų į Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių registrą, rekonstravimas, jei pastatai pastatyti arba rekonstravimas atliktas nuo 2002 m. sausio 1 d.	10
Kiti aukščiau neišvardyti pastatai	30
Mašinos ir įrenginiai	10
Transporto priemonės	10
Baldai, išskyrus naudojamus viešbučių veiklai	10
Kompiuterinė technika (kompiuteriai, jų tinklai ir įranga)	5
Ryšių priemonės	3
Kitas aukščiau neišvardytas materialus turtas	6

Ilgalaikis finansinis turtas

Ilgalaikiam finansiniam turtui Bendrovėje priskiriamos suteiktos ilgalaikės paskolos, po vienerių metų gautinos sumos bei kitas finansinis turtas, kuris atitinka ilgalaikio turto apibrėžimą, išskyrus gautinų sumų ir suteiktų paskolų einamųjų metų dalį. Ilgalaikis finansinis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina

Atsargos

Atsargoms Bendrovėje priskiriamas trumpalaikis turtas (žaliavos ir komplektuojamieji gaminiai, pagaminta produkcija bei pirktos prekės, skirtos perparduoti), kurį Bendrovė sunaudoja pajamoms uždirbti per vienerius metus. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Apskaičiuodama parduotų atsargų savikainą, Bendrovė taiko FIFO būdą (daroma prielaida, kad pirmiausiai sunaudojamos anksčiausiai įsigytos ar pagamintos atsargos).

Gautinos sumos

Gautinos sumos iš pradžių apskaitoje registruojamos tikrąja verte (pradine sandorio verte). Sudarant finansines ataskaitas – trumpalaikės gautinos sumos apskaitomos įsigijimo savikaina, atėmus nuvertėjimą (nuostolį dėl vertės sumažėjimo), o ilgalaikės gautinos sumos ir suteiktos paskolos – diskontuota verte, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius.

Kitas trumpalaikis turtas

Bendrovės kito trumpalaikio turto straipsnyje parodomas trumpalaikis finansinis turtas bei kitas trumpalaikis turtas, kuris nebuvo parodytas kituose turto straipsniuose.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigai banko sąskaitose įvairia valiuta. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas neviršija trijų mėnesių, o vertės pokyčių rizika yra nežymi.

Skolos

Skolos iš pradžių pripažįstamos gautų lėšų tikrąja verte. Vėliau jos apskaitomos amortizuota verte, o skirtumas tarp gautų lėšų ir sumos, kurią reikės sumokėti per skolos terminą, yra įtraukiamas į laikotarpio pelną arba nuostolius. Skolinimosi išlaidos pripažįstamos sąnaudomis, kai patiriamos. Skolos priskiriamos ilgalaikėms, jei iki finansinės atskaitomybės patvirtinimo datos sudaryta finansavimo sutartis įrodo, kad įsipareigojimas balanso dieną pagal pobūdį buvo ilgalaikis.

Atidėjiniai

Atidėjiniai apskaitoje pripažįstami tada, kai dėl praeities įvykio Bendrovė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą, ir tikėtina, kad jam įvykdyti bus reikalingi ekonominę naudą teikiantys išteklių, ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Sudarant metines finansines ataskaitas, atidėjiniai yra koreguojami taip, kad atspindėtų tiksliausią įvertinimą balanso sudarymo datai.

Pelno mokestis

2024 m. Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas yra 15 proc.

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pajamos

Pajamos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos registruojamos, kai tikimasi gauti su sandoriu susijusią ekonominę naudą, ir kai galima patikimai įvertinti pajamų sumą. Pajamos Bendrovėje įvertinamos tikrąją vertę, atėmus PVM ir suteiktas nuolaidas bei įvertinus pardutų prekių grąžinimą ir nukainojimą. Pajamos pardavus prekes pripažįstamos pristatius prekes ir perdavus riziką bei prekių nuosavybės teikiamą naudą. Palūkanų pajamos pripažįstamos kaupimo principu, nebent yra abejonių dėl jų gavimo.

Sąnaudos

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Kai per ataskaitinį laikotarpį patirtų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais laikotarpiais neuždirbs pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Sąnaudos įvertinamos sumokėta arba mokėtina pinigų suma, neįskaitant PVM. Kai yra numatytas ilgas atsiskaitymo laikotarpis ir palūkanos nėra išskirtos, sąnaudų dydis įvertinamas diskontuojant atsiskaitymo sumą rinkos palūkanų norma.

Veiklos sąnaudos parodo per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine Bendrovės veikla. Veiklos sąnaudos skirstomos į pardavimo bei bendrąsias ir administracines sąnaudas. Pardavimo sąnaudoms priskiriama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudų dalis, susijusi su paslaugų pardavimu per ataskaitinį laikotarpį. Bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms priskiriama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudų dalis, susijusi su įmonės tipine veikla, sudarančia sąlygas ataskaitinio laikotarpio pajamoms uždirbti.

Pobalansiniai įvykiai

Bendrovės vardu daugiabučių gyvenamųjų namų patalpų savininkai iš bankų gauna kreditus gyvenamosioms patalpoms atnaujinti (modernizuoti). Bendrovė veikia kaip atsiskleidęs tarpininkas. Gauti kreditai bendrovei nepriklauso todėl balanse jie nerodomi, bet registruojamos užbalansinėje apskaitoje. Bendrovės vardu bankuose atidarytos depozitinės sąskaitos gyventojų kaupiamosioms lėšoms apskaityti. Kadangi tai lėšos trečiųjų asmenų, todėl jos taip pat apskaitomos užbalansinėje apskaitoje.

III. Finansinės atskaitomybės pastabos

1. Ilgalaikis nematerialus turtas

Bendrovės ilgalaikio nematerialiojo turto judėjimas per 2024 metus:

	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje			0	0
a) Įsigijimo savikaina				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			10674	10674
Finansinių metų pokyčiai:				
- turto įsigijimas			0	0
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)				
Finansinių metų pabaigoje			10674	10674
b) Amortizacija				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			10674	10674
Finansinių metų pokyčiai:				
- finansinių metų amortizacija			0	0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)				
Finansinių metų pabaigoje			10674	10674
c) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)			0	0

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2. Ilgalaikis materialus turtas

Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto judėjimas per 2024 metus:

	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Nebaigta statyba	Žemė	Kitas materla- lusis turtas,	Iš viso
Likutinė vertė praejusių finansinių metų pabaigoje	93146	1	72097			81102	246346
a) Įsigijimo savikaina							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	165219	2086	202979			161612	531895
Finansinių metų pokyčiai:							
- turto įsigijimas			173010			14280	187290
- perleistas ir nurašytas turtas (-)			-7240			-3878	-11118
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)							
Finansinių metų pabaigoje	165219	2086	368748			172014	708067
b) Nusidėvėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	72073	2085	130882			80510	285550
Finansinių metų pokyčiai:							
- finansinių metų nusidėvėjimas	4789		19595			19978	44363
- perrašytas iš vieno straipsnio į kitą+ (-)							
- perleistas ir nurašytas turtas (-)			-7168			-3839	-11007
Finansinių metų pabaigoje	76863	2085	143308			96649	318905
	88356	1	225440			75365	389162

Per 2024 m. bendrovėje įsigyto ilgalaikio turto vertė - 187290,00 Eur, iš kurių:

- pirktas iš bendrovės lėšų - 38150,00 Eur;
- įsigytas finansinio lizingo būdu - 149140,00 Eur.

Per 2024 m. bendrovėje nurašytas ilgalaikio turto, kurio likutinė vertė sudarė - 111,00 Eur.

3. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys

Atsargų likučiai Bendrovės finansinių metų pradžioje bei pabaigoje pateikiami žemiau:

	Žaliavos ir komplekta- vimo gaminiai	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	18365			18365
Finansinių metų pabaigoje	16636			16636
b) Nukainojimas iki gryniosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				
Finansinių metų pabaigoje	16636			16636

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrovės išankstinius apmokėjimus sudaro:

	2024 12 31	2023 12 31
Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams už prekes bei paslaugas	0	37385
Iš viso:	0	37385

4. Per vienerius metus gautinos sumos

Bendrovės per vienerius metus gautinas sumas sudarė:

	2024 12 31	2023 12 31
Gautinos sumos iš pirkėjų		
Įmonių skolos	18122	20985
Butų savininkų skolos	102414	94937
Iš viso:	120536	115922

5. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Bendrovė straipsnyje pinigai ir jų ekvivalentai 2023 12 31 d. apskaitė:

	2024 12 31	2023 12 31
Pinigai bankuose	14329	6632
Pinigai kelyje	284	499
Iš viso:	14613	7131

6. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Bendrovės ateinančių metų sąnaudos sudarė:

	2024 12 31	2023 12 31
Ateinančių laikotarpių sukauptos pajamos	3068	1782
Iš viso:	3068	1782

7. Nuosavas kapitalas

7.1. 2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinį kapitalą sudarė:

	Akcijų skaičius	Suma (eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	8308	240600
2. Akcijų priedai		
Iš viso:	8308	240600

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos, jos priklauso Prienų rajono savivaldybės administracijai. Ataskaitiniais metais įstatinis kapitalas nepasikeitė.

7.2. Rezervai

	2024 12 31	2023 12 31
Privalomas rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	4918	4918
Kiti rezervai	16887	16887
Iš viso:	21805	21805

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemiau pateikiamas Bendrovės ataskaitinių metų pelno (nuostolių) paskirstymo projektas:

	Suma (eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje:	-319
Pelno ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	51958
Grynasis finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	51639
Pelno paskirstymo projektas 2024 m:	
- į privalomąjį rezervą	10328
- dividendams	
- į kitus rezervus	
- kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	41311

8. Po vienerių metų įsipareigojimai sudaro:

8.1 Skoliniai įsipareigojimai

Iš viso:

2024 12 31	2023 12 31
84321	6909
84321	6909

2021-02-08 sudaryta finansinio lizingo sutartis (traktoriui Zeton Major) penkeriems metams (iki 2026-03-01) su UAB „Luminor lizingu“ 32160,91 Eur sumai. Per 2024 m. buvo padengta 938 Eur.
2024-06-18 sudaryta finansinio lizingo sutartis (autokeltuvui Palfinger) penkeriems metams (iki 2029-07-01) su UAB „Luminor lizingu“ 144357,52 Eur sumai. Per 2024 m. buvo padengta 83383 Eur.

9. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai iš viso 2024 12 31 d. sudarė 145650 EUR, iš jos:

9.1 Skoliniai įsipareigojimai

Iš viso:

2024 12 31	2023 12 31
28909	8887
28909	8887

9.2 Gauti avansai

Iš pirkėjų gauti avansai

Sukauptas socialinių būstų nuomos mokestis

Iš viso:

2024 12 31	2023 12 31
6215	5929
14825	14825
21040	20754

9.3. Skolos tiekėjams

Bendrovės skolas tiekėjams už žaliavas, medžiagas, prekes ir paslaugas sudarė:

Skolos tiekėjams už prekes ir paslaugas

Iš viso:

2024 12 31	2023 12 31
22062	60412
22062	60412

Lyginant įsiskolinimą tiekėjams su 2023 metais sumažėjo 38348 EUR sumai. Pradelstų tiekėjams skolų nėra.

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

9.4. Pelno mokesčio įsipareigojimai

	2024 12 31	2023 12 31
Pelno mokesčio įsipareigojimai	7305	0
Iš viso:	7305	0

9.5. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai

Bendrovės su darbo santykiais susijusius įsipareigojimus sudarė:

	2024 12 31	2023 12 31
Atostoginių įsipareigojimai	49399	39545
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	0	12733
Iš viso:	49399	52278

9.6. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Bendrovės kitas mokėtinas sumas ir trumpalaikius įsipareigojimus sudarė:

	2024 12 31	2023 12 31
Mokėtini mokesčiai biudžetui	16935	15605
Sukauptos sąnaudos	0	0
Iš viso:	16935	15605

10.1. Pardavimo pajamos pagal segmentus:

	2024	2023
Daugiabučių namų administravimas ir techn. priež.	408258	389279
Daugiabučių namų atnaujinimo administravimas	19146	42462
Daugiabučių namų remonto darbai	123021	134809
Sanitarija ir komunalinis ūkis	576893	436897
Papildomi statybos darbai	89795	102668
Kitos paslaugos	8276	10447
Iš viso:	1225389	1116562

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

10.2. Pardavimo savikaina

	2024	2023
Darbuotojų darbo apmokėjimo ir su juo susijusios sąnaudos	544234	493031
Žaliavos ir medžiagos	187156	185411
Rangovų darbai	10549	12208
Iš viso:	741939	690650

11. Bendrosios ir administracinės sąnaudos

	2024	2023
<i>Pardavimo sąnaudos:</i>		
Skelbimai, reklama		
Transporto paslaugos		
Kitos veiklos pardavimų sąnaudos		
Pardavimo sąnaudos iš viso:	0	0
<i>Bendrosios ir administracinės sąnaudos:</i>		
Darbuotojų darbo apmokėjimo ir su juo susijusios sąnaudos	211335	183075
Draudimo sąnaudos	6223	4066
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	44362	36059
Nuomos sąnaudos	1337	1342
Veiklos mokesčių sąnaudos	11687	4656
Įrangos ir kitos remonto sąnaudos	107155	90321
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	35164	44559
Bendrosios ir administracinės sąnaudos iš viso:	417263	364078

12. Kitos veiklos rezultatai

	2024	2023
<i>Kitos veiklos pajamos:</i>		
Ilgalaikio turto perleidimo pajamos	0	0
Teigiama valiutų pasikeitimo įtaka perkant valiutą		
Kitos veiklos pajamos		
Kitos veiklos pajamos iš viso:	0	0
<i>Kitos veiklos sąnaudos:</i>		
Kitos veiklos sąnaudos	0	0
Parduoto ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė	0	0
Kitos veiklos sąnaudos iš viso:		
Kitos veiklos grynasis rezultatas:	0	0

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

13. Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai

Bendrovės finansinės ir investicinės veiklos grynąjį rezultatą sudarė:

	2024	2023
<i>Finansinės ir investicinės veiklos pajamos:</i>		
Palūkanų pajamos	0	0
Teigiama valiutų pasikeitimo įtaka laikotarpiui pasibaigus	0	0
Dividendų pajamos		
Vertybinių popierių pardavimo pajamos		
Investicijų perkainojimo pajamos		
Kitos finansinės pajamos	0	
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos iš viso:	0	0
<i>Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos:</i>		
Palūkanų sąnaudos	5402	952
Investicijų perleidimo nuostolis		
Neigiama valiutos kurso pasikeitimo įtaka	0	0
Kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos		
Baudos ir delspinigiai		
Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos iš viso:	5402	952

14. Grynasis pelnas

Bendrovės veiklos rezultatas:

	2024	2023
Pelnas(-) nuostolis prieš apmokestinimą	60785	60882
Pelno mokestis	8827	3044
Grynasis pelnas (-) nuostolis	51958	57838

2024 m. bendrovė dirbo pelningai ir gavo 51958 Eur grynąjį pelną. 2023 M, bendrovė uždirbo grynojo pelno 57838 Eur. Lyginant 2024 m. su 2023 m. grynasis pelnas sumažėjo 5880 Eur.

15. Išmokos susiję su įmonės vadovais

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
Vadovams per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais	90131	67605	0
Vadovams per metus suteikta trumpalaikė paskola	0	0	0
Vidutinis vadovų skaičius per metus	2	2	x

16. Finansiniai ryšiai su kitomis susijusiomis šalimis

2024 metais įvykė sandoriai su susijusiomis šalimis pateikti žemiau esančioje lentelėje.

UAB „ Prienų butų ūkis “
2024 m. gruodžio 31 d.

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Susijusi šalis	Gautina suma 2024-12-31	Mokėtina suma 2024-12-31	Pardavimai 2024 metais	Pirkimai 2024 metais
Prienų rajono savivaldybės administracija	1800	14825	722145	0
Iš viso:	1800	14825	722145	0

17. Užbalansinės sąskaitos

17.1. Nuo 2015 m. bendrovė administruoja Prienų rajono savivaldybės administracijai priklausančių socialinių būstų nuomos mokesčių.

17.2. Bendrovė administruoja daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų kaupiamas lėšas. 2024-12-31 d. sukaupytų lėšų likutis sąskaitose sudarė – 72879,00 EUR. Lėšos laikomos AB Šiaulių banke ir AB Swedbank. UAB „Prienų butų ūkis“ vardu atidarytose depozitinėse sąskaitose: AB Šiaulių banko sąskaitos likutis - 38783 EUR, AB Swedbank sąskaitos likutis - 34096 EUR. Pasibaigus finansiniams metams, bendrovė, pateikdama savininkams savo veiklos ataskaitą, pateikia išsamią informaciją apie sukauptas lėšas, jų panaudojimą ir šių lėšų likutį.

17.3. UAB „Prienų butų ūkis“ administruoja daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) kreditus. Bendrovė veikia kaip projekto administratorius, atstovaujamas daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkus.

(Eur)

Daugiabučių gyvenamųjų namų skaičius	Suteikta kreditų iki 2024-12-31	Gražinta kreditų iki 2024-12-31	Negražintas kreditų likutis 2024-12-31
57	17.033.210	10.209.865	6.823.345

Bendrovė veikia kaip atsiskleidęs tarpininkas.

17.4. Bendrovė 2003-12-29 sudarė Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N69/2003-0036 su Kauno apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Birštono ir Prienų žemėtvarkos skyriumi. Žemės sklypas sudaro 0,1681 ha. Žemės sklypas išnuomotas 47 metams, skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos. Bendrovė 2015 m. rugpjūčio 19 d. sudarė Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 10SŽN-73-(14.10.62.) su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Žemės sklypas sudaro 0,9830 ha. Žemės sklypas išnuomotas 37 metams, skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos. Žemės nuomos mokesčio dydis metams sutarties pasirašymo dieną, pagal Prienų rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimą Nr. T3-133, nustatytas tarifas yra 1152,60 Eur.

18. Pobalansiniai įvykiai

Reikšmingų įvykių neįvyko.

Direktorius

Algis Valatka

Vyriausioji buhalterė

Virginija Mozūrienė

2025 m. kovo 19 d.