

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PRIENŲ BUTŲ ŪKIS", 170609076

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

KĖSTUČIO G. 37, LT-59129 PRIENAI, JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 M.GRUODIO 31 D. BALANSAS

2023-02-25 Nr.1

(ataskaitos sudarymo data)

2022-METAI

(ataskaitinis laikotarpis)

VIENO EURO TIKSLUMU

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		249590	261631
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	119	1545
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga	2	119	1545
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	249471	260086
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai	2	97936	102725
2.3.	Mašinos ir įranga	2	1	1
2.4.	Transporto priemonės	2	85423	101564
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	2	66111	55796
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			

B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		127182	131610
1.	ATSARGOS		8866	9082
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	3	8428	8780
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	3	438	302
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	4	85969	107968
2.1.	Pirkėjų skolos	4	81979	107968
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos	4	3990	
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	5	32347	14560
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	6	1323	1064
	TURTO IŠ VISO		378095	394305
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	7	204248	268126
1.	KAPITALAS		240600	240600
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas	7	240600	240600
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		21805	21504
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	7	4918	4617
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti	7		
4.3.	Kiti rezervai		16887	16887
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	7	(58157)	6022
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	7	(63878)	31241
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	7	5721	(25219)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		173847	126179
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	8	12228	17370
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai	8	12228	17370
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	9	161619	108809
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai	9	5142	7467
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai	9	22157	16339
2.4.	Skolos tiekėjams	9	67492	17185
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			

2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai	9		6728
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	9	54522	45444
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	9	12306	15646
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		378095	394305

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Algis Valatka

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

Romualda Šlėguvienė

(vardas ir pavardė)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PRIENŲ BUTŲ ŪKIS", 170609076

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

KĘSTUČIO G. 37 LT-59129 PRIENAI, JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinių statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2023-02-25 Nr. 2

(ataskaitos sudarymo data)

2022-METAI

(ataskaitinis laikotarpis)

VIENO EURO TIKSLUMU

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	10	1024727	967386
2.	Pardavimo savikaina	10	(650812)	(546767)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		373915	420619
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	11	(438124)	(383082)
7.	Kitos veiklos rezultatai	12	1053	2464
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	13		
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	13	(722)	(780)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(63878)	39221
14.	Pelno mokestis			7980
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	7	(63878)	31241

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Algis Valatka

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)

arba galinčio tvarkyti apskaitą kito

asmens pareigų pavadinimas)

Romualda Šlėguvienė

(vardas ir pavardė)

Tiesioginiu būdu sudaromos
ataskaitos forma

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PRIENŲ BUTŲ ŪKIS", 170609076

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

KĖSTUČIO G. 37 LT-59129 PRIENAI, JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2023-02-25

Nr. 4

(ataskaitos sudarymo data)

2022 M.

(ataskaitinis laikotarpis)

VIENO EURO TIKSLUMU

(ataskaitos tikslumo lygis ir
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		1380841	1284292
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		1379671	1221062
1.1.2.	Kitos įplaukos		1170	63230
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(1330147)	(1185018)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(532160)	(436974)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(644926)	(564196)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(152671)	(128104)
1.2.4.	Kitos išmokos		(390)	(55744)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		50694	99274
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(27215)	(126513)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(27215)	(126513)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(5692)	(10600)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas			-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(5692)	(10600)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(722)	(780)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(4970)	(9820)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(5692)	(10600)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		17787	(37839)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		14560	52399
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		32347	14560

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Algis Valatka

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

Romualda Šleguvienė

(vardas ir pavardė)

[illegible]

Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
			Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privaloma- sis arba atsargos (rezer- vinis) kapi- talas	Savoms akcijoms įsigyti			
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)									-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)									-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)							(63878)	(63878)	
23. Dividendai									-
24. Kitos išmokos									-
25. Sudaryti rezervai					301		(301)		
26. Panaudoti rezervai									-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)									-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)									-
29. Įnašai nuostoliams padengti									-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	240600	-	-	-	4918	-	16887	(58157)	204248

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Algis Valatka

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Romualda Šlėguvienė

(vardas ir pavardė)

UAB „PRIENŲ BUTŲ ŪKIS“

2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio
aiškinamasis raštas

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Bendroji informacija

UAB „ Prienų butų ūkis“ (toliau visur – Bendrovė) buvo įregistruota 1990 11 28 d. Bendrovės identifikavimo kodas – 170609076. PVM mokėtojo kodas LT706090716.

Bendrovės buveinės adresas yra Kęstučio g. 37, Prienai. Finansiniai Bendrovės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Bendrovė užsiima pastatų aptarnavimu ir kraštovaizdžio tvarkymu. Pagrindinė Bendrovės veikla vykdoma buveinės adresu.

Vidutinis darbuotojų skaičius 2021 m. buvo 38 darbuotojai, 2022 m. – 40 darbuotojai.

II. Apskaitos politika

Bendrieji apskaitos principai

Finansinių ataskaitų rinkinys sudarytas vadovaujantis Bendrovės, veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo bei turinio svarbos apskaitos principais.

Finansinės atskaitomybės forma

Ši finansinės atskaitos yra parengtos pagal LR buhalterinės apskaitos įstatymą, LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą bei Verslo apskaitos standartus (toliau VAS), galiojusius 2021 m. gruodžio 31 d.

Bendrovė sudaro finansinių ataskaitų rinkinį: balansas, pelno (nuostolio) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas ir metinis pranešimas.

Finansinės atskaitomybės valiuta

Finansinių ataskaitų valiuta yra euras.

Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui Bendrovėje priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo Bendrovė disponuoja, jo įsigijimo savikaina gali būti patikimai įvertinta ir atskirta nuo kito turto vertės bei kurį Bendrovė naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos.

Pirminio pripažinimo momentu nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Sudarant finansines atskaitas nematerialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus reikšmingus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokie yra susidarę.

Ilgalaikis nematerialusis turtas amortizuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) amortizacijos skaičiavimo metodą. Nematerialiojo turto amortizacija priskiriama Bendrovės veiklos sąnaudoms, išskyrus tuos atvejus, kai amortizacijos sąnaudos įtraukiamos į Bendrovės pagamintos produkcijos savikainą. Atskiroms nematerialiojo turto grupėms nustatytos tokios amortizacijos normos:

	Naudingo tarnavimo laikas
Programinė įranga	5 metai

Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiam materialiajam turtui Bendrovėje priskiriamas materialusis turtas, kuriuo Bendrovė savo rizika disponuoja, kuris teikia ekonominės naudos naudojamas ilgiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo savikainą galima patikimai nustatyti bei kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už 400 eurų.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, įskaitant negrąžinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai su turto įsigijimu bei paruošimu eksploatuoti susijusias išlaidas. Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimas apskaitoje priklauso nuo tų darbų suteikiamo rezultato. Išlaidos patirtos eksploatuojant bei remontuojant ilgalaikį materialųjį turtą, paprastai apskaitomos to laikotarpio, kai jos buvo patirtos, pelno (nuostolių) ataskaitoje. Kai suremontavus ar atlikus ilgalaikio materialiojo turto rekonstrukciją, padidėja teikiama turto ekonominė nauda ir (arba) pailgėja jo numatytas naudingo tarnavimo laikas, patirtų išlaidų suma yra pridėjama prie ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertės. Išankstiniai apmokejimai už ilgalaikį materialų turtą išskiriami.

Ilgalaikio materialaus turto pardavimo rezultatas pripažįstamas ataskaitinio laikotarpio kitos veiklos pelnu arba nuostoliu. Ilgalaikis turtas finansinėse ataskaitose parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimą.

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą nusidėvėjimo skaičiavimo metodą. Materialiojo turto nusidėvėjimas priskiriamas Bendrovės veiklos sąnaudoms. Atskiroms materialiojo turto grupėms nustatytos tokios nusidėvėjimo normos:

	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Veiklai naudojami nauji pastatai bei pastatų, įtrauktų į Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių registrą, rekonstravimas, jei pastatai pastatyti arba rekonstravimas atliktas nuo 2002 m. sausio 1 d.	10
Kiti aukščiau neišvardyti pastatai	30
Mašinos ir įrengimai	10
Transporto priemonės	10
Baldai, išskyrus naudojamus viešbučių veiklai	10
Kompiuterinė technika (kompiuteriai, jų tinklai ir įranga)	5
Ryšių priemonės	3
Kitas aukščiau neišvardytas materialus turtas	6

Ilgalaikis finansinis turtas

Ilgalaikiam finansiniam turtui Bendrovėje priskiriamos suteiktos ilgalaikės paskolos, po vienerių metų gautinos sumos bei kitas finansinis turtas, kuris atitinka ilgalaikio turto apibrėžimą, išskyrus gautinų sumų ir suteiktų paskolų einamųjų metų dalį. Ilgalaikis finansinis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina

Atsargos

Atsargoms Bendrovėje priskiriamas trumpalaikis turtas (žaliavos ir komplektuojamieji gaminiai, pagaminta produkcija bei pirktos prekės, skirtos perparduoti), kurį Bendrovė sunaudoja pajamoms uždirbti per vienerius metus. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Apskaičiuodama parduotų atsargų savikainą, Bendrovė taiko FIFO būdą (daroma prielaida, kad pirmiausiai sunaudojamos anksčiausiai įsigytos ar pagamintos atsargos).

Gautinos sumos

Gautinos sumos iš pradžių apskaitoje registruojamos tikrąja verte (pradine sandorio verte). Sudarant finansines ataskaitas – trumpalaikės gautinos sumos apskaitomos įsigijimo savikaina, atėmus nuvertėjimą (nuostolį dėl vertės sumažėjimo), o ilgalaikės gautinos sumos ir suteiktos paskolos – diskontuota verte, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius.

Kitas trumpalaikis turtas

Bendrovės kito trumpalaikio turto straipsnyje parodomas trumpalaikis finansinis turtas bei kitas trumpalaikis turtas, kuris nebuvo parodytas kituose turto straipsniuose.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigai banko sąskaitose įvairia valiuta. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas nevirsija trijų mėnesių, o vertės pokyčių rizika yra nežymi.

Skolos

Skolos iš pradžių pripažįstamos gautų lėšų tikrąja verte. Vėliau jos apskaitomos amortizuota verte, o skirtumas tarp gautų lėšų ir sumos, kurią reikės sumokėti per skolos terminą, yra įtraukiamas į laikotarpio pelną arba nuostolius. Skolinimosi išlaidos pripažįstamos sąnaudomis, kai patiriamos. Skolos priskiriamos ilgalaikėms, jei iki finansinės atskaitomybės patvirtinimo datos sudaryta finansavimo sutartis įrodo, kad įsipareigojimas balanso dieną pagal pobūdį buvo ilgalaikis.

Atidėjiniai

Atidėjiniai apskaitoje pripažįstami tada, kai dėl praeities įvykio Bendrovė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą, ir tikėtina, kad jam įvykdyti bus reikalingi ekonominė nauda teikiantys ištekliai, ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Sudarant metines finansines ataskaitas, atidėjiniai yra koreguojami taip, kad atspindėtų tiksliausią įvertinimą balanso sudarymo datai.

Pelno mokesčiai

2022 m. Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas yra 15 proc.

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pajamos

Pajamos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos registruojamos, kai tikimasi gauti su sandoriu susijusią ekonominę naudą, ir kai galima patikimai įvertinti pajamų sumą. Pajamos Bendrovėje įvertinamos tikrąją vertę, atėmus PVM ir suteiktas nuolaidas bei įvertinus parduotų prekių grąžinimą ir nukainojimą. Pajamos pardavus prekes pripažįstamos pristačius prekes ir perdavus riziką bei prekių nuosavybės teikiamą naudą. Palūkanų pajamos pripažįstamos kaupimo principu, nebent yra abejonių dėl jų gavimo.

Sąnaudos

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Kai per ataskaitinį laikotarpį patirtų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais laikotarpiais neuždirbs pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Sąnaudos įvertinamos sumokėta arba mokėtina pinigų suma, neįskaitant PVM. Kai yra numatytas ilgas atsiskaitymo laikotarpis ir palūkanos nėra išskirtos, sąnaudų dydis įvertinamas diskontuojant atsiskaitymo sumą rinkos palūkanų norma.

Veiklos sąnaudos parodo per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine Bendrovės veikla. Veiklos sąnaudos skirstomos į pardavimo bei bendrąsias ir administracines sąnaudas. Pardavimo sąnaudoms priskiriama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudų dalis, susijusi su paslaugų pardavimu per ataskaitinį laikotarpį. Bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms priskiriama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudų dalis, susijusi su įmonės tipine veikla, sudaranti sąlygas ataskaitinio laikotarpio pajamoms uždirbti.

Pobalansiniai įvykiai

Bendrovės vardu daugiabučių gyvenamųjų namų patalpų savininkai iš bankų gauna kreditus gyvenamosioms patalpoms atnaujinti (modernizuoti). Bendrovė veikia kaip atsiskleidęs tarpininkas. Gauti kreditai bendrovei nepriklauso todėl balanse jie nerodomi, bet registruojamos užbalansinėje apskaitoje. Bendrovės vardu bankuose atidarytos depozitinės sąskaitos gyventojų kaupimosioms lėšoms apskaityti. Kadangi tai lėšos trečiųjų asmenų, todėl jos taip pat apskaitomos užbalansinėje apskaitoje.

III. Finansinės atskaitomybės pastabos

1. Ilgalaikis nematerialus turtas

Bendrovės ilgalaikio nematerialiojo turto judėjimas per 2022 metus:

	Prestizas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje			1545	1545
a) Įsigijimo savikaina				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			10674	10674
Finansinių metų pokyčiai:				
- turto įsigijimas			0	0
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)				
Finansinių metų pabaigoje			10674	10674
b) Amortizacija				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			9129	9129
Finansinių metų pokyčiai:				
- finansinių metų amortizacija			1426	1426
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)				
Finansinių metų pabaigoje			10555	10555
c) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)			119	119

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2. Ilgalaikis materialus turtas

Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto judėjimas per 2022 metus:

	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Nebaigta statyba	Žemė	Kitas materia- lusis turtas,	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	102725	1	101563			55797	260086
a) Įsigijimo savikaina							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	165218	2086	202979			116413	486696
Finansinių metų pokyčiai:							
- turto įsigijimas						27215	27215
- perleistas ir nurašytas turtas (-)						-14832	-14832
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)							
Finansinių metų pabaigoje	165218	2086	202979			128796	499079
b) Nusidėvėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	62493	2085	101416			60616	226610
Finansinių metų pokyčiai:							
- finansinių metų nusidėvėjimas	4790		16140			16751	37681
- perrašytas iš vieno straipsnio į kitą+ (-)						-14683	-14683
Finansinių metų pabaigoje	67283	2085	117556			62684	249608
	97935	1	85423			66112	249471

3. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys

Atsargų likučiai Bendrovės finansinių metų pradžioje bei pabaigoje pateikiami žemiau:

	Žaliavos ir komplekta- vimo gaminiai	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina	8780			8780
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	8866			8866
Finansinių metų pabaigoje				
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	8866			8866
Finansinių metų pabaigoje				

Bendrovės išankstinius apmokėjimus sudaro:

	2022 12 31	2021 12 31
Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams už prekes bei paslaugas	438	302
Iš viso:	438	302

4. Per vienerius metus gautinos sumos

Bendrovės per vienerius metus gautinas sumas sudarė:

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

	2022 12 31	2021 12 31
Gautinos sumos iš pirkėjų		
Įmonių skolos	8916	36864
Butų savininkų skolos	73064	71104
Iš viso:	81980	107968

5. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Bendrovė straipsnyje pinigai ir jų ekvivalentai 2022 12 31 d. apskaitė:

	2022 12 31	2021 12 31
Pinigai bankuose	31675	14143
Pinigai kelyje	672	417
Iš viso:	32347	14560

6. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Bendrovės ateinančių metų sąnaudos sudarė:

	2022 12 31	2021 12 31
Ateinančių laikotarpių sukauptos pajamos	1323	1064
Iš viso:	1323	1064

7. Nuosavas kapitalas

7.1. 2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinį kapitalą sudarė:

	Akcijų skaičius	Suma (eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	8308	240600
2. Akcijų priedai		
Iš viso:	8308	240600

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos, jos priklauso Prienų rajono savivaldybės administracijai.

7.2. Rezervai

	2022 12 31	2021 12 31
Privalomas rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	4918	4617
Kiti rezervai	16887	16887
Iš viso:	21805	21504

Žemiau pateikiamas Bendrovės ataskaitinių metų pelno (nuostoliai) paskirstymas:

	Suma (eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje:	5721
Pelno ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-63878
Grynasis finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-58157
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	
Pelno paskirstymas:	
- į privalomąjį rezervą	
- dividendams	
- į kitus rezervus	
- kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	-58157

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

8. Po vienerių metų įsipareigojimai sudaro:

	2022 12 31	2021 12 31
8.1 Skoliniai įsipareigojimai	12228	17370
Iš viso:	12228	17370

9. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai iš viso 2022 12 31 d. sudarė 161620 EUR, iš jos:

	2022 12 31	2021 12 31
9.1 Skoliniai įsipareigojimai	7805	7467
Iš viso:	7805	7467

	2022 12 31	2021 12 31
9.2 Gauti avansai		
Iš pirkėjų gauti avansai	4669	1514
Sukauptas socialinių būstų nuomos mokestis	14825	14825
Iš viso:	19494	16339

9.3. Skolos tiekėjams

Bendrovės skolas tiekėjams už žaliavas, medžiagas, prekes ir paslaugas sudarė:

	2022 12 31	2021 12 31
Skolos tiekėjams už prekes ir paslaugas	67492	17185
Iš viso:	67492	17185

Lyginant įsiskolinimą tiekėjams su 2021 metais padidėjo 50307 EUR sumai.

9.4. Pelno mokesčio įsipareigojimai

	2022 12 31	2021 12 31
Pelno mokesčio įsipareigojimai	0	6728
Iš viso:	0	6728

9.5. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai

Bendrovės su darbo santykiais susijusius įsipareigojimus sudarė:

	2022 12 31	2021 12 31
Atostoginių įsipareigojimai	41251	33739
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	13271	11705
Iš viso:	54522	45444

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

9.6. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Bendrovės kitas mokėtinas sumas ir trumpalaikius įsipareigojimus sudarė:

	2022 12 31	2021 12 31
Mokėtini mokesčiai biudžetui	12306	15646
Sukauptos sąnaudos	0	0
Iš viso:	12306	15646

10.1. Pardavimo pajamos:

	2022	2021
Daugiabučių namų administravimas ir techn.priež.	338152	313837
Daugiabučių namų atnaujinimo administravimas	31620	70994
Daugiabučių namų remonto darbai	177491	90080
Sanitarija ir komunalinis ūkis	400007	344046
kiti statybų darbai	65403	128401
Kiti darbai	12054	20028
Iš viso:	1024727	967386

10.2. Pardavimo savikaina

	2022	2021
Darbuotojų darbo apmokėjimo ir su juo susijusios sąnaudos	443377	387689
Žaliavos ir medžiagos	196368	149588
Rangovų darbai	11067	9490
Kitos sąnaudos		
Iš viso:	650812	546767

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

11. Veiklos sąnaudos

	2022	2021
<i>Pardavimo sąnaudos:</i>		
Skelbimai, reklama		
Transporto paslaugos		
Kitos veiklos pardavimų sąnaudos		
Pardavimo sąnaudos iš viso:	0	0
<i>Bendrosios ir administracinės sąnaudos:</i>		
Darbuotojų darbo apmokėjimo ir su juo susijusios sąnaudos	233270	191906
Draudimo sąnaudos	4637	4550
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	39108	32018
Nuomos sąnaudos	1337	2049
Veiklos mokesčių sąnaudos	5003	10299
Įrangos ir kitos remonto sąnaudos	109201	92536
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	45569	49724
Bendrosios ir administracinės sąnaudos iš viso:	438125	383082

12. Kitos veiklos rezultatai

	2022	2021
<i>Kitos veiklos pajamos:</i>		
Ilgalaikio turto perleidimo pajamos	1053	3264
Teigiama valiutų pasikeitimo įtaka perkant valiutą		
Kitos veiklos pajamos		
Kitos veiklos pajamos iš viso:	0	0
<i>Kitos veiklos sąnaudos:</i>		
Kitos veiklos sąnaudos	0	0
Parduoto ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė	0	798
Kitos veiklos sąnaudos iš viso:		
Kitos veiklos grynasis rezultatas:	1053	2466

13. Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai

Bendrovės finansinės ir investicinės veiklos grynąjį rezultatą sudarė:

	2022	2021
<i>Finansinės ir investicinės veiklos pajamos:</i>		
Palūkanų pajamos	0	0
Teigiama valiutų pasikeitimo įtaka laikotarpiui pasibaigus	0	0
Dividendų pajamos		
Vertybinių popierių pardavimo pajamos		
Investicijų perkainojimo pajamos		
Kitos finansinės pajamos	0	0
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos iš viso:	0	0
<i>Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos:</i>		
Palūkanų sąnaudos	722	780
Investicijų perleidimo nuostolis		

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Neigiama valiutos kurso pasikeitimo įtaka	0	0
Kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos		
Baudos ir delspinigiai		
Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos iš viso:	722	780

14. Grynasis pelnas

Bendrovės veikos rezultatas:

	2022	2021
Pelnas(-) nuostolis prieš apmokestinimą	-63878	39221
Pelno mokestis	0	7980
Grynasis pelnas (-) nuostolis	-63878	31241

2022 m. bendrovė dirbo nuostolingai ir gavo 63878 Eur grynąjį nuostolį.

15. Išmokos susiję su įmonės vadovais

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
Vadovui per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais	49580	38982	0
Vadovui per metus suteikta trumpalaikė paskola	0	0	0
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	1	x

16. Finansiniai ryšiai su kitomis susijusiomis šalimis

2022 metais įvykę sandoriai su susijusiomis šalimis pateikti žemiau esančioje lentelėje.

Susijusi šalis	Gautina suma 2022-12-31	Mokėtina suma 2022-12-31	Pardavimai 2022 metais	Pirkimai 2022 metais
Prienų rajono savivaldybės administracija	0	14825	500114	0
Iš viso:	0	14825	500114	0

14825 Eur – sukauptas nuomos mokesčio avansas.

17. Užbalansinės sąskaitos

17.1. Pagal panaudos sutartį bendrovė nuomoja darbuotojo nuosavą automobilį VW TRANSPORTER, valstybinis Nr. EBA494, jo darbinėms pareigoms atlikti.

17.2. Nuo 2015m. bendrovė administruoja Prienų rajono savivaldybės administracijai priklausančių socialinių būstų nuomos mokesčių.

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

17.3. Bendrovė administruoja daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų kaupiamas lėšas. 2022-12-31d. sukauptų lėšų likutis – 102.086 EUR. Lėšos laikomos AB Šiaulių banke ir AB Swedbanke, UAB „Prienų butų ūkis“ vardu atidarytose depozitinėse sąskaitose. Pasibaigus finansiniams metams, bendrovė, pateikdama savininkams savo veiklos ataskaitą, pateikia išsamią informaciją apie sukauptas lėšas, jų panaudojimą ir šių lėšų likutį.

17.4. UAB „Prienų butų ūkis“ administruoja daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) kreditus.

(Eur)

Daugiabučių gyvenamųjų namų skaičius	Suteikta kreditų iki 2022-12-31	Gražinta kreditų iki 2022-12-31	Negražintas kreditų likutis 2022-12-31
54	15.201.096	8.151.046	7.050.050

Bendrovė veikia kaip atsiskleidęs tarpininkas.

18. Pobalansiniai įvykiai

Reikšmingų įvykių neįvyko.

Direktorius

Algis Valatka

Vyriausioji buhalterė

Romualda Šlėguviene

2023 m. vasario 25 d.